

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel. 602596065

Nie stanowi to zażądania wymagania  
art. 35 ust. 1 prawa budowlanego  
i stanowi zażądanie do decyzji  
Nr .....  
z dnia .....  
wydanej przez Starostwo Powiatowe

PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w budynku plebanii w Jedwabnem zakresie: - wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem - wymiana stropu nad parterem budynku plebanii - wykonanie klatki schodowej wewnętrznej - rozbiórka przybudówki
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. <del>II</del>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200701_4 Jedwabne
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0001 Jedwabne
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 740
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Parafia Rzymsko Katolicka pw. św. Jakuba Ap. w Jedwabnem
Adres inwestora	18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 2
SPIS ZAWARTOŚCI, ELEMENTY	
1)	Projekt zagospodarowania działki lub terenu
2)	Projekt architektoniczno – budowlany Opinie, uzgodnienia, pozwolenie i inne dokumenty, o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy
3)	

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Białymstoku  
DELEGATURA W ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86 218-34-98

ZGODNIE Z POZWOLENIEM PWKZ

z dnia 09.05.2024 r.

znak sprawy Ł 5142 31.2024.92

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel. 602596065

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w budynku plebanii w Jedwabnem zakresie: - wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem - wymiana stropu nad parterem budynku plebanii - wykonanie klatki schodowej wewnętrznej - rozbiórka przybudówki
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. 1
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200701_4 Jedwabne
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0001 Jedwabne
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 740
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Ap. w Jedwabnem
Adres inwestora	18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant			



**SPIS TREŚCI:**

<b>Spis treści projektu zagospodarowania działki:</b>	<b>strona</b>	<b>Nr rys</b>
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Zaświadczenie projektanta	4	
Uprawnienia budowlane	5	
Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki: 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: 5) Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	6-9	
Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania działki: 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	10	1

Łomża, dnia 15.03.2024 r


**OŚWIADCZENIE**

Łomża, dnia 15.03.2024r

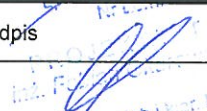
← Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że projekt na : zagospodarowania terenu na wykonanie robót budowlanych polegających na: wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wymiana stropu nad parterem wykonanie klatki schodowej budynku plebanii w Jedwabnem został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**


**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	

**ARCHITEKTURA**

funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	

**KONSTRUKCJA**

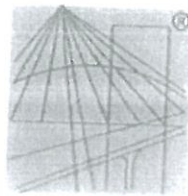
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	
------------	----------------------------------	--------------	---

**INSTALACJE SANITARNE**

projektant			
------------	--	--	--

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

projektant			
------------	--	--	--



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym

PDL-10-K3R-BFU \*

Pan Fabian Okurowski o numerze ewidencyjnym PDI/BO/1010/01

adres zamieszkania



Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data urodzenia: 1980-01-01, Miejsce urodzenia: Łomża

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego i kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 14:10:14 roku przez:

Krzysztof Ciurczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łomża dnia 27 grudnia 1982

Nr Łom. 33/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. XXX

§ 6 ust. 1, § 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (X) Fabian Okurowski

(imię i nazwisko)

Inżynier Budownictwa lądowego

(stopień inżynierski - zawód)

urodzony (X) dnia 18 stycznia 1949 r. w Siestrzanki gmina Jedwabne  
województwo Łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie XXX

(specjalizacja zawodowa)

MA.21.3.14

OWP Łomża 1982 r. Wzrost 170 cm Waga 65 kg Ciężar ciała 71 kg

OWP Łomża 1982 r. Wzrost 170 cm Waga 65 kg Ciężar ciała 71 kg

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku plebanii w Jedwabnem w zakresie:

- wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem
- wymiana stropu nad parterem budynku plebanii
- wykonanie klatki schodowej wewnętrznej
- rozbiórka przybudówki

### **1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest projekt na wykonanie robót remontowo renowacyjnych polegających na : wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wymiana stropu nad parterem , wykonanie klatki schodowej oraz rozbiórka przybudówki budynku plebanii w Jedwabnem

2.2 Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych z terenu gminy Jedwabne, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży . Nr A-398 z dnia 1.03.90 r

### **2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem położony w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej m. Jedwabne i stanowi go działka nr ewid. 740, położony u zbiegu ul. Poświętne 2 w Jedwabnem.

Obecnie na przedmiotowej działce występuje zabudowa – budynek plebanii nowy murowany kryty blacha, chodniki, oraz tereny zielone. Budynek od strony południowej sąsiaduje z kościołem parafialnym , od strony wschodniej z nowo wybudowaną plebanią , a od strony zachodniej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi parafialnymi ,we zabudowie mieszkaniowej, a od strony zachodniej z ul. Poświętne

Teren inwestycji posiada dostęp do ul. Jana Pawła II poprzez ul. Poświętne .

Plebanią został wzniesiony w latach 4 ćw. XIX w stylu neogotycki z cegły ceramicznej pełnej, narożniki boniowane w zwieńczeniu gzymsem. Remont generalny został wykonany w 1974 r , natomiast położenie eternitu falistego nastąpiło w 1980 r

Plebanią murowana z cegły na fundamentach z sześciennych bloków granitowych otynkowanych.

Strop nad parterem drewniany z podsufitką z trzciny i tynku wapiennego

Elewacja – tynk cementowo wapienny z narożnikami boniowanym

Front zwrócony jest do ulicy , teren od strony kościoła otoczony ogrodzeniem murowanym z bramką metalową

Dach wielospadowy , obecnie nakryty jest eternitem falistym , wszelkie obróbki z blachy ocynkowanej

### **3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie w zakresie : wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wymiana stropu nad parterem budynku plebanii w Jedwabnem

Istniejące zagospodarowanie nie jest objęte tym zakresem projektu i nie ulega zmianie

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Przyłącze elektryczne istniejące bez zmian

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

- nie dotyczy.

#### **c) układ komunikacyjny**

Wokół plebanii została utwardzona nawierzchnia z betonowej kostki brukowej.

Dojazd do budynku- poprzez istniejące dwa zjazdy pozostaje bez zmian



Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji frontowej (zachodniej).

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do ul. Poświętne oraz Pl. Jana Pawła II

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego pozostaje bez zmian

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego pozostaje bez zmian

Instalacja sanitarna – istniejący zbiornik ścieki bytowe

Odprowadzenie wód opadowych – na nie utwardzony teren własnej działki

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy – projekt nie obejmuje, ukształtowanie pozostaje bez zmian

#### **4.0. Zestawienie:**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- istniejące.

Bilans terenu sporządzono dla całej działki nr geod. 740

-pow. działki 740: (B- zabudowa mieszkaniowa) - 5875,00 m<sup>2</sup>

#### **5.0. Informacje i dane**

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów decyzji o warunkach zabudowy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości z terenu gminy Jedwabne, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży. Nr A-398 z dnia 1.03.90 r

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie dotyczy

**6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Droga ppoż., urządzenia zapewniające ppoż. zaopatrzenie w wodę.

Istniejąca dojazdowa droga wewnętrzna, ulokowana na działce 752, jest utwardzona i spełnia rolę drogi pożarowej, umożliwia przejazd pojazdów o nacisku na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Jest również bezpośredni dostęp z ul. Jana Pawła II

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości około 16,50 m od budynku,

**7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; - nie występują**

**8) informację o obszarze oddziaływania obiektu**

a.) Obszar oddziaływania

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związanymi z tymi obiektami ograniczeniami w



zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr ew. 753

#### **Uwagi końcowe**

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z projektantem. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
2. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów wykończeniowych o identycznych standardach i parametrach posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia (po uprzednim zaaprobowaniu przez w/w Generalnego Projektanta).
3. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
4. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.
5. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania

Łomża, 15.03.2024r.

Autor opracowania:

.....  
[Signature]  
[Stamp: Starostwo Powiatowe w Łomży, Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej]  
[Stamp: Łomża, 15.03.2024]

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, tel. 602596065

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w budynku plebanii w Jedwabnem zakresie: - wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem - wymiana stropu nad parterem budynku plebanii - wykonanie klatki schodowej wewnętrznej - rozbiórka przybudówki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200701_4 Jedwabne		
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0001 Jedwabne		
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 740		
INWESTOR			
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Ap. w Jedwabnem		
Adres inwestora	18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 4		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski		
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024r	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024 r	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024r	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant			

ŁOMŻA 15.03.2024 r



## SPIS TREŚCI:

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego	strona	Nr rys.
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego budynku gospodarczego – garażu zaliczone do kategorii II (budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej)		
1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;		
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;		
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,		
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego;		
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;		
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;		
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;		
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,		
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:		
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	4-9	
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,		
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,		
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,		
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne		
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło;		
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,		
12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;		
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.		
Część rysunkowa projektu architektoniczno budowlanego		
Rzut parteru	10	
Przekrój pionowy A – A , elewacja południowa	11	
Strop nad parterem	12	
Rzut więźby dachowej	13	
Rzut dachu	14	
Elewacje	15	

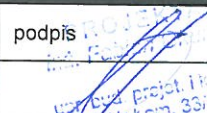
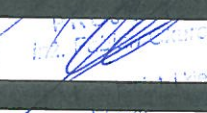
## OŚWIADCZENIE

Łomża, dnia 14.12.2023r

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:

Projekt architektoniczno – budowlany pt.” Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w zakresie: wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wymiana stropu nad parterem , wykonanie klatki schodowej ,rozbiórka przybudówki budynku plebanii w Jedwabnem w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanych na części dz. o nr geod. 740 we m. Jedwabne gm. Jedwabne . Budynek mieszkalny kat I  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

<b>ARCHITEKTURA</b>			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024r	
<b>KONSTRUKCJA</b>			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.03.2024r	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
projektant			
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
projektant			



## Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

### **1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Przedmiotem zamierzenia jest projekt na wykonanie robót remontowo renowacyjnych polegających na : wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wymiana stropu nad parterem, wykonanie kalki schodowej oraz rzbiórka przybudówki budynku plebanii w Jedwabnem zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanych na części dz. o nr geod. 740 we m. Jedwabne gm. Jedwabne . Budynek mieszkalny kat I

### **2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przeznaczenie – remontowany budynek jest nie użytkowanym obiektem mieszkalnym Plebania jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Oddziału Państwowej Służby Ochrony Zabytków Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łomży

### **3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,**

Budynek plebanii jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia. Na parterze zlokalizowane są

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

Budynek plebanii

- a) kubaturę – 770,00 m<sup>3</sup> istniejąca , po zmianie ( rozbiórka przybudówki) 687,00 m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni
  - pow. zabudowy - 270,80 m<sup>2</sup> po zmianie (rozbiórka przybudówki) - 257,27 m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa - 253,30 m<sup>2</sup> po zmianie (rozbiórka przybudówki) - 241,70 m<sup>2</sup>
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę
  - wysokość 8,60 m
  - długość 19,10 m
  - szerokość 13,00 m
- d) liczbę kondygnacji – parter + poddasze

### **5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Posadowienie budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. z 2012r poz.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Pod istniejącym budynkiem występuje grunt stabilny, rodzimy, nośny spełniający warunki dla realizacji planowanej inwestycji.

Istniejące fundamenty spełniają wymogi miejscowych warunków gruntowych, zgodnie z normą PN-81/B-0320. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1125 oraz art. 41 ust. 4 pkt.1) obowiązek sporządzenia planu należy do kierownika budowy.

### **6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – jeden**

**7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:** - Nie dotyczy.



**8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, - Nie dotyczy.**

**9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - istniejące bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych

Powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce, opróżnianych w systemem zorganizowanym na urządzone składowisko odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, Obiekt nie emituje hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych, drgań ani promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie koliduje z istniejącymi rowem melioracyjnym.

**10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Zasilanie w energię elektryczną pozostaje bez zmian zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami i zawartą umową o przyłączenie do sieci elektrycznej wiejskiej. Projektant oraz inwestor nie widzą możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną oraz dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych.

Na terenie lokalizacji istniejącego budynku nie występują techniczne możliwości środowiskowe i ekonomiczne zastosowania i wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną.

**11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, - pozostają bez zmian**

**12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

1. Budynek jest wyposażony następujące instalację:

- elektryczną
- instalację co . cwu i kanalizacyjną

**1.0. Roboty remontowe w zakresie:**

- wymiana pokrycia dachowego wraz z więźbą dachową i instalacją odgromową oraz rozbiórka przybudówki w całości

- wymiana stropu nad parterem

**1.1** Zgodnie z ekspertyzą budowlaną należy wykonać prace renowacyjne i remontowe w zakresie: projekt obejmuje wymianę więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wymianą stropu na parterem



## 1.2 Dane konstrukcyjno materiałowe

a/ roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia z eternitu falistego poprzez firmę posiadającą certyfikaty i przekazanie do utylizacji
- rozebranie stropu drewnianego nad parterem w całości łącznie z polepą i podufitką
- rozebranie schodów drewnianych

### 2 Strop nad aparterem

- zaprojektowano strop nad parterem typu kleina, płyta typu półciężkiego z cegły dziurawki klasy 150 na belkach stalowych NP I 180. Belki ułożone na wieńcu żelbetowym osiatkowane siatką rapica od spodu. Płytę stropową typu kleina należy zazbroić bednarką w każdym żeberku

Płyta ma grubość 1/4 cegły, ale półciężkie stropy kleina wzmacniane są dodatkowo żeberkami wzmacniającymi wykonanymi z dwóch rzędów cegieł położonych "na rąb", inaczej na wozówce.

### 3 Strop nad wiatrołapem zaprojektowano płytę żelbetową zbrojoną jednokierunkowo dołem stalą A-III pręty $\varnothing 14$ układane co 12 cm w kierunku poprzecznym (czyli krótsze odległości między ścianami), co drogi pręt odgięty, zbrojenie górne pręty $\varnothing 12$ co 15 cm układane krzyżowo.

### 4 Wieżba dachowa:

Wieżba dachowa dwuspadowa o konstrukcji jętkowej o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych wynoszących  $28^\circ$ , kryta blachą ocynkowaną lub tytanową cynkową na rąbek stojący. Na konstrukcję dachu można stosować drewno sosnowe, świerkowe lub jodłowe klasy C 30, przesuszone, o wilgotności nie większej niż 23%, zaimpregnowane środkami grzybo i owadobójczymi. Drewno na konstrukcję wieżby dachowej uodpornić do stanu trudno zapalnego przez pomalowanie środkami ogniochronnymi FOBOS M-2

### 5 Wieńce:

Wieńce żelbetowe wylwane w deskowaniu na wszystkich ścianach konstrukcyjnych o wymiarach 20x25cm zbrojone stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS dołem i górą po dwa pręty, Beton klasy C16/20.

### 6 Wieńce:

Wieńce żelbetowe wylwane w deskowaniu na wszystkich ścianach konstrukcyjnych o wymiarach 24x25cm zbrojone stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS dołem i górą po dwa pręty  $\varnothing 12$ , strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0  $\varnothing 6$  co 25cm. Beton klasy C16/20.

### 8. Klatka schodowa:

Schody żelbetowe płyta biegu i spocznika 12cm. Oparcie schodów na belce spocznikowej 25/35cm. Zbrojenie płyt biegów dołem  $\varnothing 12$  AIII 34GS co 12cm, zbrojenie górne przy wszystkich podporach oraz w połączeniu spocznika z bieganiem również  $\varnothing 12$  AIII 34GS co 12cm. Zbrojenie poprzeczne  $\varnothing 6$  AO StOS co 2 5 cm.

### 9. Pelen zakres prac remontowych został przedstawiany na rysunkach oraz przedmiarze robót, które są integralną częścią tego opisu oraz przedmiar

### 10. Pokrycie dachu - podwójny rąbek stojący

Przewiduje się przywrócenie pierwotnego stanu remontowanego budynku poprzez wykonanie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym lub blacha tytanowa cynkową układana na rąbek stojący w odstępach około 60 cm.

Przewidzianą również wymianę wszystkich obróbek blacharskich również na blachę stalową ocynkowaną pozostawiając kształt dachu oraz obróbek istniejących.

Przewidzianą wymianę łączenia całego dachu stosując łąty i kontrłąty oraz folię paroprzepuszczalną układaną bezpośrednio na deskowaniu.

### **Obróbki dachów płaskich, attyki i wiatrownice z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo cynkowej**

Odwodnienie dachu, okap, obróbka blacharska czy attyka wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo cynkowej pozwalają uzyskać wysokiej jakości detal nawet na płaskim, niewidocznym z dołu dachu. Pewność, jaką daje ten materiał, umożliwia wykonanie szczelnej obróbki połączonej z odwodnieniem dachu nie tylko leżącego zewnątrz, ale i umiejscowionego wewnątrz połaci. Systemy odwodnienia dachu z blachy stalowej ocynkowanej obejmują one półokrągłe rynny dachowe, rury spustowe, liczne formy specjalne w popularnych wymiarach i odpowiednie akcesoria – systemowych.

#### **3. Dane technologiczne**

3.1 Budynek mieszkalny – pozostaje bez zmian

3.2 Ochrona cieplna budynku : - pozostaje bez zmian

### **13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Budynek mieszkalny

#### **1. Zabezpieczenia ppoż:**

1.1. Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – „E” (budynek niski, jednokondygnacyjny, obciążenie ogniowe budynku -  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ , stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – NRO)

1.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna ścian i słupów – bez wymagań
- konstrukcja dachowa – bez wymagań

1.3. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany zewnętrzne – REI30
- pozostałe elementy budynku – bez wymagań

#### **2. Strefy pożarowe**

2.1. Istniejący budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow.  $257,27 \text{ m}^2$ .

2.2. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób.

#### **3. Drogi ewakuacyjne**

3.1. Drzwi zewnętrzne w budynku mieszkalnym otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

3.2. Odległość od najdalszego miejsca do wyjścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać – 50m.

#### **4. Wykończenie wnętrz**

4.1. Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodspajających pod wpływem ognia.

5. Zaopatrzenie w wodę zewnętrzną do celów ppoż. – nie wymagane.

6. Zaopatrzenie w wodę wewnętrzną do celów ppoż. – nie wymagane.

6.1. Budynek zostanie wyposażony w główny wyłącznik prądu elektrycznego oraz instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Drogi pożarowe – nie wymagane



### Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz. 2117).

PN-EN 1838:2013 wersja angielska Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1. Zasady ogólne.

PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

PN-N-01256-02:1992 Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja.

PN-B-02877-4:2001/Az1:2006. Ochrona Przeciwpożarowa Budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Uwagi:

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia 1. należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje własności użytkowych) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy. Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

### Opracowany projekt spełnia:

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462),

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. nr 132, poz. 877 z dnia 7.10.1997 r)

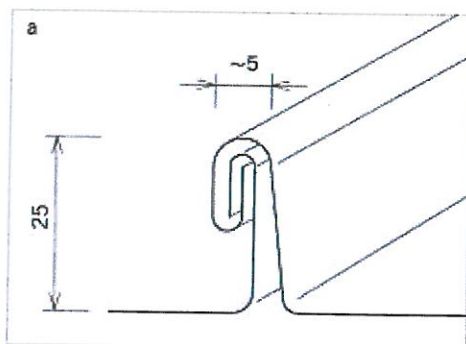
Opracował : .....

PROJEKTANT  
mgr inż. Piotr Kurochowski  
upr. bud. projekt. i nadz. bud.  
Nr tom. 50102

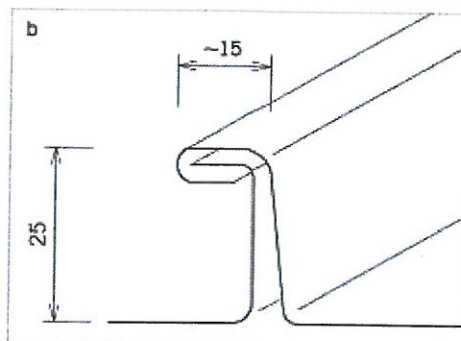
## Blacha stalowa ocynkowana lub tytanowo cynkowa - ogólne zasady stosowania

### Podwójny i kątowy rąbek stojący

Najczęściej stosowanymi metodami krycia dachów blachą stalową ocynkowaną lub tytanowo cynkową w obiektach zabytkowych są stojący rąbek podwójny oraz kątowy. Rąbki stojące wykonywane są z pasów blachy o odpowiedniej grubości (najczęściej  $0,7 \div 0,8$  mm) i szerokości od 400 do 700 mm. Na każdy rąbek należy przeznaczyć pasek o szerokości ok.  $70 \div 80$  mm. Przykładowo dla szerokości taśmy 670 mm efektywna szerokość krycia wynosi ok. 600 mm.

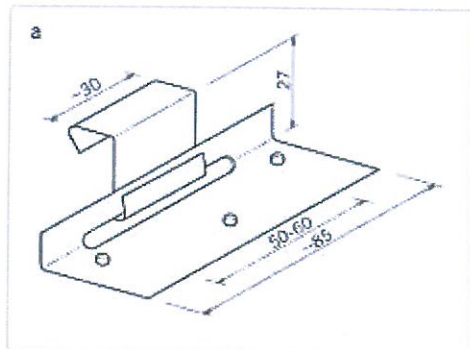


a) rąbek podwójny

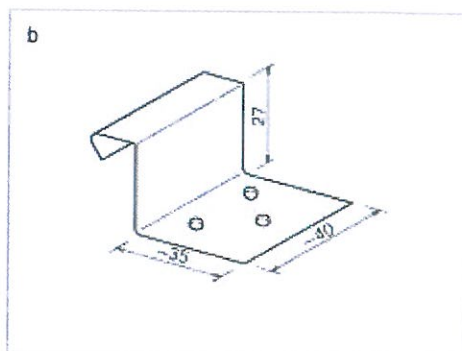


b) rąbek kątowy

Technika krycia dachu metodą rąbka stojącego podwójnego lub kąтового wymaga zastosowania specjalistycznego mocowania w postaci haftek stałych i przesuwnych. Haftki wykonywane są z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,8 mm.



a) haftka przesuwna



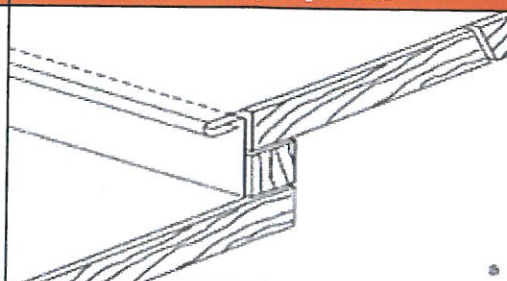
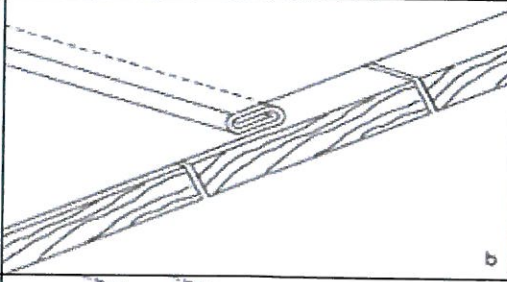
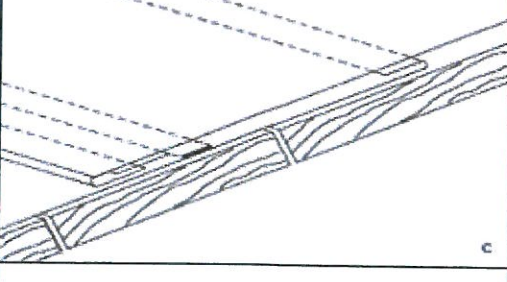
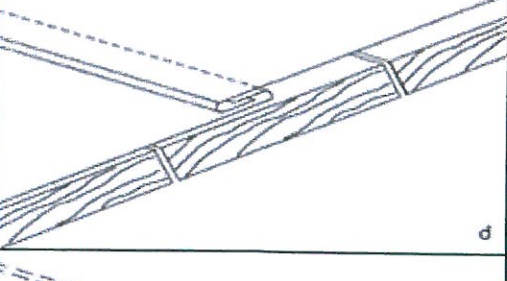
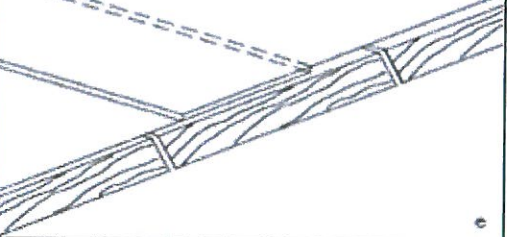
b) haftka stała

### Połączenia poprzeczne

W przypadkach, gdy długość połaci dachowej przekracza możliwą do zastosowania w konkretnym przypadku długość pasa blachy, należy zastosować odpowiedni rodzaj połączenia poprzecznego. Rodzaj tego połączenia należy wybrać uwzględniając kąt nachylenia i konstrukcję konkretnego dachu. Połączenie poprzeczne powinno być wykonane w taki sposób, aby zapewnić niezakłócony spływ wody i całkowitą deszczoszczelność pokrycia.

PROJEKTANT  
mgr inż. J. J. J.  
tel. 86 215 69 76  
faks 86 215 69 04  
skr. poczt. 80



Opis położenia	Kąt	Schemat połączenia
Połączenie stopniowe "uskok", stosowane przy małych pochyleniach	$\geq 3^\circ$	
Połączenie na podwójny rąbek leżący, stosowany głównie w przypadku krycia "z arkuszy", nie stosować przy długich panelach	$\geq 7^\circ$	
Połączenie z listwą zaczepową, listwa powinna być przylutowana na całej długości	$\geq 10^\circ$	
Połączenie na rąbek leżący pojedynczy, stosowane również na elewacjach	$\geq 25^\circ$	
Połączenie na nakładkę, krawędzie podgięte w celu uniknięcia efektu kapilarnego, rzadko stosowane i niezalecane	$\geq 45^\circ$	

## Mocowanie pokrycia

System podwójnego rąbka stojącego oraz systemy listwowe wymagają takiego zamocowania pasów blachy, aby mogły być kompensowane zmiany długości przy kalenicy i okapie. Haftki stałe i przesuwne powinny być rozmieszczone z uwzględnieniem nachylenia dachu, położenia przeniknięć elementów przez połac dachową oraz długości pasów. W dachach z blachy cynkowo-tytanowej wymaga się stosowania haftek przesuwnych przy pasach o długości większej od 3 m. Poniższy schemat przedstawia w sposób uproszczony obszary mocowania haftek stałych w zależności od kąta pochylenia połaci dachowej.

Przebieg  
Lp. 123456789  
Wzrost 1,70 m  
Ciężar 70 kg