

WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel. 86/216-34-08  
Ł.5142.31.2024.SZ

## POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku księdza Jerzego Dembińskiego, proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba w Jedwabnem, 18-420 Jedwabne, z dnia 21.03.2024 r., (data wpływu 22.03.2024 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót remontowo - renowacyjnych budynku zabytkowej plebanii w Jedwabnem w zakresie : wymiany więźby dachowej wraz z pokryciem, wymiany stropu nad parterem plebanii, wykonaniu klatki schodowej wewnętrznej, rozbiórki przybudówki, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 poz. 572 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.), stosownie do §§ 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

### pozwalam:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba w Jedwabnem, 18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 2, na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu i renowacji budynku zabytkowej plebanii w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem, przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

1/ kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2/ przekazania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,

- dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;

3/ zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;

6/ niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym „Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w budynku plebanii w Jedwabnem w zakresie : wymiany więźby dachowej wraz z pokryciem dachu, wymiany stropu nad parterem plebanii, wykonaniu klatki schodowej wewnętrznej, rozbiórki przybudówki. Kategoria obiektu – KAT. I, nazwa jednostki ewidencyjnej : 200701\_4 Jedwabne, obręb ewid. 0001 Jedwabne, działka nr 740. Zawartość projektu : 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, 2) Projekt architektoniczno – budowlany, 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.”, projektant : Fabian Okurowski, Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul.



Przytulna 9, data powstania : łomża, 15.03.2024 r.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.01.2027 r.

#### UZASADNIENIE

Ksiądz Jerzy Dembiński, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba w Jedwabnem, 18-420 Jedwabne, ul. Poświętna 2, pismem z dnia 21.03.2024 r., (data wpływu 22.03.2024 r.), wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu i renowacji budynku zabytkowej plebanii w Jedwabnem. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: 1/projekt budowlany „Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w budynku plebanii w Jedwabnem w zakresie : wymiany więźby dachowej wraz z pokryciem, wymiany stropu nad parterem plebanii, wykonaniu klatki schodowej wewnętrznej, rozbiórki przybudówki. Kategoria obiektu – KAT. I, nazwa jednostki ewidencyjnej : 200701\_4 Jedwabne, obręb ewid. 0001 Jedwabne, działka nr 740. Zawartość projektu : 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, 2) Projekt architektoniczno-budowlany, 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.”, projektant : Fabian Okurowski, Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul. Przytulna 9, data powstania : łomża, 15.03.2024 r., 2/ dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia – informacja z rejestru gruntów, 3/ akt mianowania ks. Jerzego Dembińskiego na funkcję proboszcza parafii p.w. św. Jakuba w Jedwabnem z dnia 6 czerwca 2005 r. N.821/B/2005, 4/ potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia.

Z treści wniosku i załączonej do niego dokumentacji wynika, że planowany jest remont i renowacja zabytkowej plebanii w Jedwabnem. Obecnie ww. budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym i wymaga pilnego remontu. Planowany remont plebanii obejmuje w szczególności: 1/ wymianę więźby dachowej na nową z dotychczasowymi kątami nachylenia połaci dachowych, zaimpregnowaną środkami grzybo- i owadobójczymi oraz malowaną środkami ogniochronnymi wraz z wymianą pokrycia dachowego z eternitu na kładzioną na rąbek stojący blachę ocynkowaną gładką w kolorze naturalnym lub blachę tytanowo cynkową, 2/ wymianę stropu nad parterem plebanii na nowy typu kleina z cegły dziurawki, 3/ wykonanie klatki schodowej wewnętrznej wraz z wykonaniem schodów żelbetowych, 4/ rozbiórkę wtórnej przybudówki w lewym szczycie budynku, 5/ wykonanie nowych obróbek blacharskich z rodzaju i w kolorystyce blachy zastosowanej do wykonania pokrycia dachowego.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącego, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz. 81).

Budynek plebanii w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 01.03.1990 r., l.dz. KL-WKZ-5340-2/90 pod numerem A-398, w sprawie wpisania do rejestru zabytków : „Zespołu kościoła parafialnego pw. św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem : 1. kościół, mur., 1926-35, 2. plebania, mur. 4 ćw. XIX w.”, w granicach zaznaczonych na planie sytuacyjnym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z uzasadnienia powyższej decyzji o wpisie do rejestru zabytków wynika, że ww. plebania wzniesiona została w 4 ćw. XIX w. Neoklasycystyczna, murowana z cegły, tynkowana. Na planie prostokąta, dwutraktowa, parterowa, nakryta



dachem dwuspadowym. Elewacja frontowa pięcioosiowa, symetryczna, po środku ganek z trójkątnym szczytem, narożniki boniowane, w zwieńczeniu gzyms, okna w prostokątnych, profilowanych obramieniach.

Należy dodać, że ww. budynek plebani w Jedwabnem posiada kartę ewidencyjną nr 3391 ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowany remont budynku plebani w Jedwabnem w zakresie zaproponowanym w załączonej dokumentacji projektowej spowoduje poprawę stanu zachowania wspomnianej zabytkowej plebani w Jedwabnem. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*Irena Iwaniuk*  
p.o. Kierownika Delegatury

Sprawę prowadzi: S. Zgrzywa

#### Otrzymują:

1/ Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba w Jedwabnem  
aa.

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (J.t. Dz.U.2023 poz. 2111) pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.