

Jedwabne, dnia 27.06.2024 r.

Zapytanie ofertowe
w ramach postępowania zakupowego Nr 2/2024
w sprawie zamówienia na przeprowadzenie robót budowlanych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Jedwabnem
ul. Poświętna 4,
18-420 Jedwabne
e-mail: jedwabne@diecezja.lomza.pl
tel. 696491961

2. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamawiający realizuje projekt obejmujący **“Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego budynku Plebanii w Jedwabnem”**, który uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dotacji celowej jest Gmina Jedwabne.
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie zabytkowego budynku Plebanii w Jedwabnem na działce o nr 740 obręb ewidencyjny Jedwabne. Szczegółowy zakres

robót znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki wykonania prac:

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku z dnia 9 maja 2024 r., znak: Ł.5142.31.2024.SZ.

Zakres:

1. wymianę więźby dachowej na nową z dotychczasowymi kątami nachylenia połaci dachowych, zaimpregnowaną środkami grzybo- i owadobójczymi oraz malowaną środkami ogniochronnymi wraz z wymianą pokrycia dachowego z eternitu na kładzioną na rąbek stojący blachę ocynkowaną gładką w kolorze naturalnym lub blachę tytanowo cynkową,
2. wymianę stropu nad parterem Plebanii na nowy typu kleina z cegły dziurawki,
3. wykonanie klatki schodowej wewnętrznej wraz z wykonaniem schodów żelbetowych,
4. rozbiórkę wtórnej przybudówki w lewym szczycie budynku,
5. wykonanie nowych obróbek blacharskich z rodzaju i w kolorystyce blachy zastosowanej do wykonania pokrycia dachowego.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu robót. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania robót zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Prace muszą zostać wykonane do 31.05.2025 r.

Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 5 lat.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu):

Doświadczenia

Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane

polegające na wykonaniu robót budowlanych przy zabytku wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda.

Kwalifikacje zawodowe

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji robót będzie dysponować co najmniej 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. przez okres co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

1. Wykonawca musi wykazać, że posiada polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – w przedmiocie wykonania roboty budowlanej – z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 400 000,00 zł.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym, jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w pkt Sytuacja ekonomiczna i finansowa i brak podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w pkt Sytuacja ekonomiczna i finansowa.
3. Brak wykazania spełnienia któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a tym samym uznaniem złożonej przez niego oferty za odrzuconą.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 1, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach. Z treści załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, iż postawione przez Zamawiającego warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dokumentów.

6. Wymagania dotyczące wadium

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Jedwabnem nr rachunku: **22 8752 0006 0000 1124 2000 0010** z dopiskiem „Wadium – zapytanie ofertowe Nr 2/2024”.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Dowód (kopia) potwierdzenia złożenia wadium powinna zostać załączona do oferty.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Ks. Jerzy Dembiński - Proboszcz

Tel. 696491961

8. Sposób i termin złożenia oferty

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 lipca 2024 r. do godziny 12.00**, na adres Zamawiającego wskazany w pkt. 1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 12 lipca 2024 r. o godzinie 13.00.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w pkt 5 powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

11. Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory w relacjach w Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Do pobrania:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
3. Załącznik nr 3 – Pozwolenie PWKZ Delegatura w Łomży,
4. Załącznik nr 4 – Pozwolenie na budowę,
5. Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa.



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Jakuba
18-420 JEDWARNE
tel. 086/217-20-33
Diecezja Łomżyńska