

**ZARZĄDZENIE Nr 16/2023**  
**Burmistrza Jedwabnego**  
**z dnia 14 marca 2023 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. u. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13, art. 28 ust. 1, art. 35 ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Jedwabnem nr XXV/183/17 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały Rady Miejskiej w Jedwabnem nr XXVI/190/17 z dnia 10 czerwca 2017 roku zmieniającej uchwałę nr XXV/183/17 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr ewidencyjnym 97 i pow. 0,1399 ha, Nr KW LM1L/00027454/2 położoną w obrębie miejscowości Pieńki Borowe szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w Jedwabnem.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Jedwabnego**

*Adam Mariusz Niebrzydowski*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia  
Burmistrza Jedwabnego  
Nr 16 z dnia 14.03.2023 roku

**Wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Pieńki Borowe stanowiącą własność Gminy Jedwabne**

| Lp. | Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży                            | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i położenie | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr Księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży               | <u>Cena nieruchomości</u>   | Uwagi  |
|-----|--|---|---------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|
| 1.  | Nieruchomość określono w ewidencji jako K, położona przy drodze gminnej. | działka o nr 97 obręb m. Pieńki Borowe                              | 0,1399                          | LM1L/0002 7454/2     | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.                           | Przetarg ustny nieograniczony | Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 5 000,00 zł plus 23 procent podatku VAT(słownie: pięć tysięcy złotych). | Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem |

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899). Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), termin złożenia wniosku upływa z dniem 26.04.2023 roku (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) w razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 14.03.2023 roku do dnia 05.04.2023 roku.