

**UCHWAŁA NR XXVI/213/21
RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie oraz zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą
Jedwabne a Powiatem Łomżyńskim**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, ust.2 i 2a oraz art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie nieodpłatnego zbycia nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały oraz na zamianę nieruchomości opisanych w § 3 ust. 1 lit. a niniejszej uchwały stanowiących własność Gminy Jedwabne na nieruchomości opisane w § 3 ust. 1 lit. b niniejszej uchwały stanowiące własność Powiatu Łomżyńskiego.

§ 2. 1. Przedmiotem nieodpłatnego zbycia na rzecz Powiatu Łomżyńskiego będzie nieruchomość położona w m. Kąty, gm. Jedwabne oznaczona jako część działki nr 191/5 stanowiąca własność Gminy Jedwabne, objęta księgą wieczystą Nr LM1L/00027477/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Nieodpłatne zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, do zawarcia której, mocą niniejszej uchwały, Rada Miejska upoważnia Burmistrza Jedwabnego.

§ 3. 1. Przedmiotem zamiany będą nieruchomości położone w m. Kąty oznaczone jako:

- **a.** działki nr 189, 191/3 **stanowiące własność Gminy Jedwabne** objęte księgą wieczystą KW Nr LM1L/00027477/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **b.** działki nr 188 i 190 **stanowiące własność Powiatu Łomżyńskiego** objęte księgą wieczystą KW Nr LM1L/00049804/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, do zawarcia której, mocą niniejszej uchwały, Rada Miejska upoważnia Burmistrza Jedwabnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedwabnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Górski

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 189, 191/3 i 191/5 obręb Kąty stanowią własność Gminy Jedwabne oraz są oznaczone w ewidencji gruntów jako „dr”. Nieruchomości oznaczone jako działki nr 188 i 190 stanowią własność Powiatu Łomżyńskiego i są oznaczone w ewidencji gruntów jako „dr” (droga powiatowa nr 23369).

Mając na uwadze konieczność uporządkowania kwestii związanych z regulacją sieci drogowej w Gminie Jedwabne, Rada Miejska podejmuje uchwałę, w której wyraża zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Powiatu Łomżyńskiego nieruchomości 191/5 oraz na zamianę nieruchomości nr 189 i 191/3, które zostaną zakwalifikowane do kategorii drogi powiatowej – na nieruchomości oznaczone jako działki 188 i 190., które zostaną zakwalifikowane do kategorii drogi gminnej. Po dokonanej zamianie cały odcinek drogi uzyska jednego zarządcę, co umożliwi efektywniejsze i bardziej ekonomiczne zarządzanie.

Pozwoli to również na skuteczniejsze pozyskiwanie środków zewnętrznych na remonty oraz polepszenie parametrów drogi, która obecnie jest w złym stanie technicznym.

Do dokonania opisanych w uchwale czynności prawnych niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Jedwabnem uchwały wyrażającej zgodę na nieodpłatne zbycie oraz na zamianę przez Gminę Jedwabne wskazanych powyżej nieruchomości na rzecz Powiatu Łomżyńskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.