

PROJEKT BUDOWLANY

Remont budynku Urzędu Miejskiego w Jedwabnem

OBIEKT NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABUTKÓW, HISTORYCZNEGO
UKŁADU PRZESTRZENNEGO M. JEDWABNE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

ADRES OBIEKTU: 18-420 Jedwabne ,
ul. Żwirki i Wigury 3
działka nr 1252/3, 1253/3,
1255/5, 1260/16

INWESTOR: Gmina Jedwabne
ul. Żwirki i Wigury 3
18-420 Jedwabne

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

imię nazwisko	specjalność	nr upr. bud.	nr izby	podpis
tech. Tadeusz Kopańczyk autor projektu budowlanego	Architektoniczna	Łom. 18/81	PDL/BO/0664/01	
inż. Izabela Zaczek asystent projektanta				

Łomża, grudzień 2019 r.

SPIS TREŚCI:

I. Projekt zagospodarowania działki	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Opis projektowanych zmian	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	4
5. Zestawienie powierzchni	4
6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	5
7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren	5
8. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	5
Załączniki formalne:	
I. Oświadczenie projektanta	6
II. Kopia uprawnień budowlanych	7
III. Zaświadczenie o przynależności do IIB	9
II. Projekt architektoniczno-budowlany	10
1. Dane ogólne	10
2. Podstawa opracowania	10
3. Przedmiot opracowania	10
4. Opis stanu istniejącego	10
5. Dane konstrukcyjno-materiałowe	10
6. Rozwiązania projektowe związane z remontem budynku	11
III. Informacja BIOZ	21

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont części pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jedwabnem mieszczących się na I piętrze.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki nr ew. 1252/3, 1253/3, 1255/5, 1260/16 położone są w obrębie miejscowości Jedwabne, gm. Jedwabne . Działki są zabudowane budynkiem administracyjnym 2 kondygnacyjnym w 60 % podpiwniczonym. Budynek położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, historycznego układu przestrzennego m. Jedwabne. Planowany remont jest kontynuacją funkcji i rodzaju zabudowy istniejącej na przedmiotowej działce.

3. Opis projektowanych zmian.

Projektuje się remont wewnętrzny powierzchni ścian, sufitów i podłóg, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji c.o. i instalacji elektrycznej oświetleniowej części pomieszczeń Urzędu Miejskiego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie , projektuje się remont wewnętrzny obiektu.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

- powierzchnia zabudowy budynku	653,87 m ²
- powierzchnia użytkowa	1294,70 m ²
- kubatura	4118,94 m ³

6. Budynek na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, historycznego układu przestrzennego m. Jedwabne.

7. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granicy terenu.

8. Zaopatrzenie we wszystkie media : pozostają bez zmian.

9. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

Opracował:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Jedwabne, ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne,

Adres: istniejący budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Jedwabnem, ul. Żwirki i Wigury 3, dz. ewid. nr: 1252/31253/3, 1255/5, 1260/16

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Gminy Jedwabne,
- inwentaryzacja budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Jedwabnem opracowana przez inż.. Zdzisława Pęzę, październik 2015 r.
- ustalenia z Inwestorem zakresu robót.

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem inwestycji jest remont wewnętrzny części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Jedwabnem. Remont wewnętrzny powierzchni ścian, sufitów i podłóg, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji c.o. i instalacji elektrycznej oświetleniowej części pomieszczeń budynku.

4. Opis stanu istniejącego:

- a. Budynek zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, historycznego układu przestrzennego m. Jedwabne, przy drodze gminnej.
- b. Układ komunikacyjny bez zmian, istniejące dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe utwardzone.
- c. Istniejący zjazd na działkę od strony wschodniej z ul. Żwirki i Wigury – bez zmian.
- d. Budynek wyposażony w media:
 - przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące – bez zmian,
 - przyłącze instalacji elektrycznej – istniejące – bez zmian,
 - instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – istniejące – bez zmian,
 - instalacja c.o. – **projektuje się wymianę grzejników w części pomieszczeń objętych opracowaniem,**
 - instalacja elektryczna – istniejąca – bez zmian,

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

- instalacja elektryczna oświetleniowa – **projektuje się wymianę opraw oświetleniowych w części pomieszczeń objętych opracowaniem,**
- instalacja odgromowa – istniejąca – bez zmian

5. Dane konstrukcyjno - materiałowe:

Budynek administracyjny 2 kondygnacyjny w 60 % podpiwniczony przylegający do wydzielonej części budynku Urzędu Pocztowego.

- fundamenty: ławy betonowe i żelbetowe wylewane, posadowione na gruncie stałym,
- ściany zewnętrzne szczytowe: warstwowe, żelbetowe, gr. 8 cm, styropian 6 cm, warstwa fakturowa 6 cm,
- ściany zewnętrzne podłużne: warstwowa z betonu komórkowego gr. 24 cm, styropianu 4 cm, warstwa zewnętrzna z betonu komórkowego 12 cm, obustronnie otynkowana,
- dach: stropodach wentylowany na płytach kanałowych, oparty o strop kanałowy 22 cm, ocieplony styropianem gr. 10 cm, przykryty płytami korytkowymi gr. 6 cm opartymi na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, izolacja przeciwwodna z papy asfaltowej,
- stropy: żelbetowe, prefabrykowane z płyt kanałowych, przy kanałach wentylacyjnych wylewane żelbetowe,
- słupy i podciągi: żelbetowe, wylewane. Nadproża żelbetowe, prefabrykowane typu L-19 i wylewane,
- izolacje termiczne: strop nad piwnicami – styropian gr. 3 cm, stropodach – styropian gr. 10 cm, izolacja akustyczna – strop międzykondygnacyjny – styropian gr. 2 cm,
- stolarka okienna i drzwiowa :
 - a) okna PCV, częściowo drewniane,
 - b) drzwi wewnętrzne – płycinowe,
 - c) drzwi zewnętrzne – PCV
- posadzki i podłogi:
 - a) pomieszczenia piwnicy – betonowe,
 - b) pomieszczenia łazienek – terakota, lastriko,
 - c) pomieszczenia biurowe – PCW.
- tynki i okładziny wewnętrzne ścian: tynki kat. III cementowo-wapienne,
- elewacja: ściany i cokół – tynk,
- obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej,

f) Instalacje:

- instalacja c.o. – z rur stalowych, czarnych łączonych przez spawanie, prowadzonych po wierzchu. Grzejniki częściowo członowe, żeliwne, w części zainstalowane grzejniki Fawiera, usytuowane w większości przy ścianach zewnętrznych pod parapetami okien, wyposażone w zawory grzejnikowe bez możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach,
- instalacja elektryczna, oświetleniowa: oprawy typu świetlówka, świetlówka rastrowa, świetlówka hermetyczna, świetlówka kompaktowa energooszczędna, żarówka, lampy kompaktowe.

6. Rozwiązania projektowe związane z remontem budynku.

a) **Remont Sali szkoleniowej (1/6) – zakres prac:**

- **demontaż drzwi i poszerzenie otworów drzwiowych.** Istniejące otwory drzwiowe należy poszerzyć do wymiarów 206÷208,5 cm x 100÷102 cm, zamontować ościeżnicę stałą, stalową w kolorze białym oraz skrzydło drzwiowe o następujących parametrach:

- skrzydło drzwiowe „90”-tka, pełne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).
- skrzydła okleinowane
- kolor biały

Gres uszkodzony podczas demontażu ościeżnicy oraz poszerzaniu otworu drzwiowego należy uzupełnić gresem kolorystycznie zbliżonym do istniejącego.

- **wyrównanie powierzchni ścian i sufitu.** Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie przejrzeć powierzchnię ścian i sufitu, w celu odnalezienia miejsc spękań. Ewentualne szczeliny wypełnić elastyczną masą akrylową. Nie należy stosować do tego celu mas silikonowych. Drobne odpryski i pęknięcia tynków należy wypełnić gładzią tynkową. W przypadku odspojenia tynków od powierzchni ściany należy wykonać naprawę tych tynków. Powierzchnię ścian i sufitu należy oczyścić z kurzu, usunąć niepotrzebne gwoździe, haki itp. W przypadku gdy warstwa farby na ścianie jest zbyt gruba lub gdy się łuszczy, należy ją bezwzględnie usunąć. Powierzchnię wyrównać masą szpachlową.

- **malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu.** Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu należy zagruntować. Po wyschnięciu nanieść 2 warstwy farby akrylowej w kolorze białym.

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

- **wymiana opraw oświetleniowych oraz włączników i gniazd wtykowych.** Projektuje się oprawy rastrowe 1200x300x60mm, (rastry paraboliczne) natynkowe, świetlóówki LED Tuba LED T8 2x36W - 6 kpl.

- **wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.** Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV o następujących parametrach:

- a) geometria – okna otwierane tak samo jak istniejące,
- b) współczynnik przenikania ciepła $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- c) szklenie – pakiet trzyszybowy z „ciepłą ramką”, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem,
- d) kolorystyka okien – od strony wewnętrznej i zewnętrznej – biała.

Wymiary okien wg stolarki okiennej.

Projektuje się parapety z konglomeratu – polare.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm w kolorze dopasowanym do istniejących.

- **wymiana grzejników.** Projektuje się wymianę grzejników na grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi.

Straty ciepła dla pomieszczenia: 11260 W

Dobrano grzejnik płytowy (4 szt.), z podłączeniem bocznym składający się z dwóch płyt grzewczych i dwóch radiatorów wysokość - 600 mm, długość - 1800 mm.

b) **Remont szatni (1/5) – zakres prac:**

- **poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.** Istniejący otwór drzwiowy należy poszerzyć do wymiarów 206÷208,5 cm x 100÷102 cm, zamontować ościeżnicę stałą, stalową w kolorze białym oraz skrzydło drzwiowe o następujących parametrach:

- skrzydło drzwiowe „90”-tka, pełne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).
- skrzydła okleinowane
- kolor biały

- **wykucie otworu w ścianie wewnętrznej nośnej i wykonanie nadproża.** Projektuje się wykucie otworu drzwiowego o wymiarach 206÷208,5 cm x 100÷102 cm w miejscu istniejącego otworu okiennego. Nadproże stalowe zaprojektowano jako konstrukcję wsporczą

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

w miejscu projektowanego wyburzenia otworu w istniejącej ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej. Nadproże wykonać z 2 profili dwuteowych HEB 100 lub opcjonalnie zamontować nadproże prefabrykowane (L-19). Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 25cm.

Nadproże wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

W miejscu wykutego otworu zamontować ościeżnicę stałą stalową oraz zamontować skrzydło drzwiowe o parametrach:

- skrzydło drzwiowe „90”-tka, pełne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).
- skrzydło okleinowane

Gres uszkodzony podczas demontażu ościeżnicy oraz poszerzaniu otworu drzwiowego należy uzupełnić gresem kolorystycznie zbliżonym do istniejącego.

Zdemontować istniejące podejście wodociągowe. Uzupełnić bruzdy płytą GKBI.

Gres uszkodzony podczas demontażu ościeżnicy oraz poszerzaniu i wykonywaniu otworu drzwiowego należy uzupełnić gresem kolorystycznie zbliżonym do istniejącego.

- **wyrównanie powierzchni ścian i sufitu.** Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie przejrzeć powierzchnię ścian i sufitu, w celu odnalezienia miejsc spękań. Ewentualne szczeliny wypełnić elastyczną masą akrylową. Nie należy stosować do tego celu mas silikonowych. Drobne odpryski i pęknięcia tynków należy wypełnić gładzią tynkową. W przypadku odspojenia tynków od powierzchni ściany należy wykonać naprawę tych tynków. Powierzchnię ścian i sufitu należy oczyścić z kurzu, usunąć niepotrzebne gwoździe, haki itp. W przypadku gdy warstwa farby na ścianie jest zbyt gruba lub gdy się łuszczy, należy ją bezwzględnie usunąć. Powierzchnię wyrównać masą szpachlową. Przed położeniem masy szpachlowej zlikwidować lamperię olejną. Zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne oraz zlikwidować podejścia sanitarne i odpływy.

- **malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu.** Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu należy zagruntować. Po wyschnięciu nanieść 2 warstwy farby akrylowej w kolorze białym.

- **wymiana opraw oświetleniowych oraz wyłącznika i gniazd wtykowych.** Projektuje się oprawy rastrowe 1200x300x60mm, (rastry paraboliczne) natynkowe, świetlówki LED Tuba LED T8 2x18W - 2 kpl.

c) Remont pomieszczenia socjalnego (1/4) – zakres prac:

- **poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.** Istniejący otwór drzwiowy należy poszerzyć do wymiarów 206÷208,5 cm x 100÷102 cm, zamontować ościeżnicę stałą, stalową w kolorze białym oraz skrzydło drzwiowe o następujących parametrach:

- skrzydło drzwiowe „90”-tka, pełne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona

płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).

- skrzydła okleinowane
- kolor biały

- **wykucie otworu w ścianie wewnętrznej nośnej i wykonanie nadproża.** Projektuje się wykucie otworu drzwiowego o wymiarach 206÷208,5 cm x 100÷102 cm. Nadproże stalowe zaprojektowano jako konstrukcję wsporczą w miejscu projektowanego wyburzenia otworu w istniejącej ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej. Nadproże wykonać z 2 profili dwuteowych HEB 100 lub opcjonalnie zamontować nadproże prefabrykowane (L-19). Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 25cm.

Nadproże wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

W miejscu wykutego otworu zamontować ościeżnicę stałą stalową w kolorze białym oraz zamontować skrzydło drzwiowe o parametrach:

- skrzydło drzwiowe „90”-tka, pełne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona

płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).

- skrzydło okleinowane
- kolor biały

Gres uszkodzony podczas wykucia otworu drzwiowego należy uzupełnić gresem kolorystycznie zbliżonym do istniejącego.

- **skucie terakoty i wyrównanie powierzchni.** Istniejącą terakotę należy skuć, powierzchnię po skuciu wyrównać wylewką samopoziomującą i następnie ułożyć gres techniczny o parametrach:

- Wymiary: 30 x 30 cm
- Powierzchnia: gładka, matowa
- Grubość: min. 7,2 mm
- Antypoślizgowość: R12

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

- Odporność na ścieranie: min. 175
- Technologia: Gres techniczny
- Minimalna szerokość fugi: od 3mm do 6mm
- Kolorystyka: proponowana – szarość. Przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem

Cokolik naścienny z płytek gresowych w takim samym kolorze.

- **wyrównanie powierzchni ścian i sufitu.** Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie przejrzeć powierzchnię ścian i sufitu, w celu odnalezienia miejsc spękań. Ewentualne szczeliny wypełnić elastyczną masą akrylową. Nie należy stosować do tego celu mas silikonowych. Drobne odpryski i pęknięcia tynków należy wypełnić gładzią tynkową. W przypadku odspojenia tynków od powierzchni ściany należy wykonać naprawę tych tynków. Powierzchnię ścian i sufitu należy oczyścić z kurzu, usunąć niepotrzebne gwoździe, haki itp. W przypadku gdy warstwa farby na ścianie jest zbyt gruba lub gdy się łuszczy, należy ją bezwzględnie usunąć. Powierzchnię wyrównać masą szpachlową. Przed położeniem masy szpachlowej zlikwidować lamperię olejną.

- **malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu.** Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu należy zagruntować. Po wyschnięciu nanieść 2 warstwy farby emulsyjnej dedykowanej do pomieszczeń kuchennych w kolorze białym.

- **montaż podgrzewacza cwu.** Projektuje się montaż przepływowego, elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody o mocy 3,5 kW.

- **wymiana opraw oświetleniowych oraz włącznika i gniazd wtykowych.** Projektuje się oprawy rastrowe 60x60mm, (rastry paraboliczne) natynkowe, świetlówki LED 4x18W - 2 kpl.

- **wymiana grzejnika.** Projektuje się wymianę grzejnika na grzejnik płytowy z zaworami termostatycznymi.

Straty ciepła dla pomieszczenia: 1997 W

Dobrano grzejnik płytowy (1 szt.), z podłączeniem bocznym składający się z dwóch płyt grzewczych i dwóch radiatorów wysokość - 600 mm, długość - 1200 mm.

- **montaż nakładki na istniejący parapet.** Projektuje się montaż nakładki renowacyjnej na parapet. Nakładka z PCV w kolorze białym.

d) Remont pomieszczenia warsztatowego (1/2; 1/3) – zakres prac:

- demontaż ściany działowej lekkiej z g-k i przeniesienie instalacji elektrycznej. Przed demontażem ściany działowej należy przenieść istniejącą instalację gniazdkową i teletechniczną w miejsce uzgodnione z Inwestorem.
- замуrowanie otworu drzwiowego. Projektuje się замуrowanie otworu drzwiowego o wymiarach 150 x 205 cm, zlokalizowanego przy klatce schodowej. Powierzchnię po замуrowaniu należy wykończyć tynkiem gipsowym oraz gładzią szpachlową a następnie cały element architektoniczny od strony korytarza zagruntować i pomalować farbą emulsyjną odporną na zabrudzenia.
- demontaż drzwi drewnianych dwuskrzydłowych. W miejsce zdemontowanych drzwi projektuje się drzwi dwuskrzydłowe o wymiarze 140 x 205 cm. Parametry:
 - ramiak skrzydła wykonany z drewna iglastego.
 - wypełnienie - płyta wiórowa otworowa.
 - płyta HDF uzupełniona okleiną dekoracyjną
 - kolor biały
- wymiana istniejącego skrzydła drzwiowego 80x200 cm. Parametry skrzydła projektowanego:
 - skrzydło drzwiowe „80”-tka, pełne
 - ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).
 - skrzydło okleinowane
 - kolor biały
- **demontaż wykładziny dywanowej i PCV i wyrównanie powierzchni.** Istniejącą wykładzinę należy usunąć, powierzchnię po demontażu oczyścić z kleju i kurzu i wyrównać wylewką samopoziomującą, następnie ułożyć gres techniczny o parametrach:
 - Wymiary: 30 x 30 cm
 - Powierzchnia: gładka, matowa
 - Grubość: min. 7,2 mm
 - Antypoślizgowość: R12
 - Odporność na ścieranie: min. 175
 - Technologia: Gres techniczny
 - Minimalna szerokość fugi: od 3mm do 6mm

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

- Kolorystyka: proponowana – szarość. Przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem

Cokolik naścienny z płytek gresowych w takim samym kolorze.

- **wyrównanie powierzchni ścian i sufitu.** Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie przejrzeć powierzchnię ścian i sufitu, w celu odnalezienia miejsc spękań. Ewentualne szczeliny wypełnić elastyczną masą akrylową. Nie należy stosować do tego celu mas silikonowych. Drobne odpryski i pęknięcia tynków należy wypełnić gładzią tynkową. W przypadku odspojenia tynków od powierzchni ściany należy wykonać naprawę tych tynków. Powierzchnię ścian i sufitu należy oczyścić z kurzu, usunąć niepotrzebne gwoździe, haki itp. W przypadku gdy warstwa farby na ścianie jest zbyt gruba lub gdy się łuszczy, należy ją bezwzględnie usunąć. Powierzchnię wyrównać masą szpachlową.

- **malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu.** Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu należy zagruntować. Po wyschnięciu nanieść 2 warstwy farby akrylowej w kolorze białym.

- **montaż nakładki na istniejące parapety.** Projektuje się montaż nakładki renowacyjnej na parapety. Nakładka z PCV w kolorze białym.

- **wymiana grzejników.** Projektuje się wymianę grzejników na grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi.

Straty ciepła dla pomieszczenia: 11229 W

Dobrano grzejnik płytowy (4 szt.), z podłączeniem bocznym składający się z dwóch płyt grzewczych i dwóch radiatorów wysokość - 600 mm, długość - 1800 mm.

- **wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazd wtykowych.** Projektuje się oprawy rastrowe 1200x300x60mm, (rastry paraboliczne) natynkowe, świetlówki LED Tuba LED T8 2x36W - 12 kpl.

e) Remont wc dla niepełnosprawnych/damskiego (1/7) -zakres prac:

- **poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.** Istniejący otwór drzwiowy należy poszerzyć do wymiarów 206÷208,5 cm x 110÷112 cm, zamontować ościeżnicę stałą, stalową w kolorze białym oraz skrzydło drzwiowe o następujących parametrach:

- skrzydło drzwiowe „100”-tka, pełne, otwory wentylacyjne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

- skrzydła okleinowane
- kolor biały

- **ułożenie glazury** do min. 2,0 m wysokości ściany. Parametry glazury:

- Wymiary: 30 x 60 cm
- Powierzchnia: błyszcząca, gładka
- Grubość: 9 mm
- Minimalna szerokość fugi: od 3mm do 6mm
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem przed wbudowaniem

- **ułożenie terakoty**. Parametry terakoty:

- Rodzaj produktu: płytki podłogowe
- Wymiary: 40 x 40 cm
- Powierzchnia: gładka
- Grubość: 8,5 mm
- Odporność na ścieranie: 4-2100
- Antypoślizgowość: R10
- Minimalna szerokość fugi: od 3mm do 6mm
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem przed wbudowaniem

- **demontaż ściany istniejącego skrzydła drzwiowego, ościeżnicy i ściany działowej,**

- **montaż urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych:** umywalki, wc kompaktowego, uchwytów uchylnych, pojemnika na papier toaletowy, dozownik do mydła w płynie, lustro uchylne. Wc dla niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi:

- ✓ Miska ustępowa – wysokość miski: 45-50 cm od ziemi. Długość minimum 70 cm.
Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy i przycisku do spłukiwania wody powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki. Uchwyty uchylne dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm.
- ✓ Umywalka – przestrzeń manewrowa przed umywalką powinna wynosić 90 na 120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni. Spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku, czyli min. 70 cm od ziemi. Minimalna szerokość umywalki to 60 cm. Uchwyty uchylne dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm.
- ✓ Lustro uchylne dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej z uchwytem 70 x 50 cm

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

- **wymiana grzejnika.** Projektuje się wymianę grzejnika na grzejnik płytowy z zaworami termostatycznymi.

Straty ciepła dla pomieszczenia: 1245 W

Dobrano grzejnik płytowy (1 szt.), z podłączeniem bocznym składający się z dwóch płyt grzewczych i dwóch radiatorów wysokość - 600 mm, długość - 800 mm.

- **wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.**

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV o następujących parametrach:

- a) geometria – okna otwierane tak samo jak istniejące,
- b) współczynnik przenikania ciepła $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- c) szklenie – pakiet trzyszybowy z „ciepłą ramką”, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem,
- d) kolorystyka okien – od strony wewnętrznej i zewnętrznej – biała.

Wymiary okien wg stolarki okiennej.

Projektuje się parapety z konglomeratu – polare.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm w kolorze dopasowanym do istniejących.

- **wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazd wtykowych.** Projektuje się oprawy LED 12W natynkowe, kwadratowe, białe, ciepłe - 6 kpl.

- **malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu.** Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu należy zagruntować. Po wyschnięciu nanieść 2 warstwy farby emulsyjnej dedykowanej do łazienek w kolorze białym.

- **montaż podgrzewacza cwu.** Projektuje się montaż przepływowego, elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody o mocy 3,5 kW.

f) Remont wc męskiego (1/8) -zakres prac:

- **poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.** Istniejący otwór drzwiowy należy poszerzyć do wymiarów 206÷208,5 cm x 100÷102 cm, zamontować ościeżnicę stałą, stalową w kolorze białym oraz skrzydło drzwiowe o następujących parametrach:

- skrzydło drzwiowe „90”-tka, pełne, otwory wentylacyjne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).
- skrzydła okleinowane

- kolor biały

- **wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych**, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego. Projektuje się ścianę działową z płyt gipsowo-kartonowych typu A o grubości 10 cm, płyta GKBI, izolacja akustyczna z wełny mineralnej. Izolacyjność akustyczna R_w : 46dB.

Ościeżnica stała, stalowa lub regulowana w kolorze białym, skrzydło drzwiowe o następujących parametrach:

- skrzydło drzwiowe „80”-tka, pełne, otwory wentylacyjne
- ramiak skrzydła wypełniony pełną płytą wiórową, całość obustronnie oklejona

płytą HDF pokrytą laminatem CPL (0,2mm).

- skrzydła okleinowane
- kolor biały

- **ułożenie glazury** do min. 2,0 m wysokości ściany. Parametry glazury:

- Wymiary: 30 x 60 cm
- Powierzchnia: błyszcząca, gładka
- Grubość: 9 mm
- Minimalna szerokość fugi: od 3mm do 6mm
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem przed wbudowaniem

- **ułożenie terakoty**. Parametry terakoty:

- Rodzaj produktu: płytki podłogowe
- Wymiary: 40 x 40 cm
- Powierzchnia: gładka
- Grubość: 8,5 mm
- Odporność na ścieranie: 4-2100
- Antypoślizgowość: R10
- Minimalna szerokość fugi: od 3mm do 6mm
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem przed wbudowaniem

- **montaż urządzeń sanitarnych**: umywalki, pisuaru i wc kompaktowego. W pomieszczeniu z pisuarem wykonać wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturą czerpalną ze złączką do węża.

- **wymiana grzejnika**. Projektuje się wymianę grzejnika na grzejnik płytowy z zaworami termostatycznymi.

Straty ciepła dla pomieszczenia: 1041 W

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

Dobrano grzejnik płytowy (1 szt.), z podłączeniem bocznym składający się z dwóch płyt grzewczych i dwóch radiatorów wysokość - 600 mm, długość - 600 mm.

- wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV o następujących parametrach:

- a) geometria – okna otwierane tak samo jak istniejące,
- b) współczynnik przenikania ciepła $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- c) szklenie – pakiet trzyszybowy z „ciepłą ramką”, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem,
- d) kolorystyka okien – od strony wewnętrznej i zewnętrznej – biała.

Wymiary okien wg stolarki okiennej.

Projektuje się parapety z konglomeratu – polare.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm w kolorze dopasowanym do istniejących.

- wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazd wtykowych. Projektuje się oprawy LED 12W natynkowe, kwadratowe, białe, ciepłe - 5 kpl.

- malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu. Przygotowane powierzchnie ścian i sufitu należy zagruntować. Po wyschnięciu nanieść 2 warstwy farby emulsyjnej dedykowanej do łazienek w kolorze białym.

- montaż podgrzewacza cwu. Projektuje się montaż przepływowego, elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody o mocy 3,5 kW.

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy wymienić kratki wentylacyjne.

Opracował:

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U.
2019 poz. 1186), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Remont budynku Urzędu Miejskiego w Jedwabnem

Inwestor:

Gmina Jedwabne, ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Tadeusz Kopańczyk	Łom. 18/81	

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont budynku Urzędu Miejskiego w Jedwabnem

ADRES

**18-420 Jedwabne , ul. Żwirki i Wigury 3
Działka nr 1260/16, 1252/3, 1253/3, 1555/5**

INWESTOR

**Gmina Jedwabne
18-420 Jedwabne ul. Żwirki i Wigury 3**

Projektant:

tech. Tadeusz Kopańczyk

nr uprawnień Łom. 18/81

adres: 18-400 Łomża, ul. Pogodna 10

Asystent projektanta:

inż. Izabela Zaczek

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku. Inwestycja ma na celu poprawienie stanu technicznego pomieszczeń objętych opracowaniem.

Prace polegają na:

- Wykonaniu nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wykonanie powłok malarskich;
- Wykonaniu nowych posadzek i warstw podłogowych;
- Wykonanie nowych okładzin ściennych.
- Wykonaniu robót demontażowych i rozbiórkowych.

Budynek Urzędu Gminy jest budynkiem istniejącym. Jest to budynek na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, historycznego układu przestrzennego m. Jedwabne.

Kolejność realizacji prac do uzgodnienia z wykonawcą robót budowlano – montażowych.

Przed przystąpieniem do prac budowlano – montażowych teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na I piętrze budynku, oprócz pomieszczeń przewidzianych do remontu, znajdują się pomieszczenia biurowe użytkowane przez pracowników Urzędu Gminy.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące instalacje elektryczne.

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z następującymi robotami budowlano – montażowymi:

- prace z chemia budowlaną;
- prace na wysokościach;
- prace budowlano – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów;
- roboty montażowe z wykorzystaniem elektronarzędzi;
- roboty wykończeniowe na rusztowaniach, drabinach
- transportu materiałów i sprzętu;

Czas i skala zagrożeń oraz miejsca szczególne ich występowania związane są ściśle z harmonogramem prac, przyjętym przez wykonawcę i należy je szczegółowo określić w planie BIOZ.

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót uważa się za niebezpieczne. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejnością wykonywania zadań. Roboty należy realizować z uzgodnieniem z inwestorem i pod nadzorem. Należy wykonać szczegółowy harmonogram prac i uzgodnić z inwestorem sposób zabezpieczania obiektu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace budowlane, objęte przedmiotowym zamierzeniem, w całości należy uznać za niebezpieczne. Pracownicy, po przejściu ogólnego szkolenia z przepisów BHP i przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obiektów, powinni przejść także szkolenie BHP na placu budowy ze szczegółową informacją o zakresie przewidywanych prac dla poszczególnych pracowników.

Przeprowadzone szkolenie stanowiskowe powinno być potwierdzone w formie pisemnej. Szkolenie może prowadzić osoba uprawniona do prowadzenia szkoleń w zakresie przepisów BHP, właściwych dla danych rodzajów prac budowlano – montażowych w uzgodnieniu z specjalistą BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa

W przypadku przedmiotowej inwestycji roboty budowlane prowadzone są poza strefami

Obsługa Inwestycji Budowlanych Izabela Zaczek, ul. Spokojna 10, 18-400 Stare Kupiski,
tel. +48 602-189-476

szczególnego zagrożenia. Należy jednak przewidzieć drogi ewakuacyjno – dojazdowe i zagospodarować oraz oznakować miejsca podręcznego sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy oraz telefonu.

Informację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Opracował: