

Załącznik Nr 5

(projekt)

UMOWA

Nr2020

zawarta w dniu 2020 roku w Jedwabnem, pomiędzy:

Gminą Jedwabne reprezentowaną przez:

**Adama Mariusza Niebrzydowskiego – Burmistrza Jedwabnego
przy kontrasygnacie Marty Przewodek – Skarbnika Gminy Jedwabne**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

Regon: 450669938, NIP: 718-127-94-22

a firmą

.....
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Regon:, NIP:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej na zadanie inwestycyjne pn.: „**Remont części pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Jedwabnem na potrzeby utworzenia Klubu Integracji Społecznej**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działania 8.6. Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego, pod nazwą: „**Remont części pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Jedwabnem na potrzeby utworzenia Klubu Integracji Społecznej**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi nadzoru inwestorskiego i projektowego, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z niezbędnymi zmianami projektowymi podjętymi w trakcie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również wystarczające zaplecze osobowe, sprzętu, maszyn i materiałów, niezbędnych do należytej realizacji Umowy i jej zakończenia.

§ 2. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia **23.11.2020 r.**
3. Termin zakończenia robót określony w § 2 ust 2 musi być przez Wykonawcę dotrzymany pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 8.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
 - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej, jak również będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody. Jeżeli w związku ze zmianą terminu po stronie Wykonawcy wystąpią dodatkowe koszty wpływające na wartość Wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi ich szczegółową kalkulację. Podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego termin wykonania umowy

skutkuje wygaśnięciem ewentualnych roszczeń Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w zdaniu 2, chyba że Strony wyraźnie przewidziały zmianę wynagrodzenia uwzględniającą w sposób adekwatny te koszty.

6. Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
7. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek lub pisemnego protokołu potwierdzenia usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, w przypadku odbioru z usterkami.

§ 3. Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca podejmuje się do kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją zleconych robót oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich wykonanie w terminie i zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Do zawarcia umowy z podwykonawcą jest konieczna zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia zamiaru zawarcia umowy, Zamawiający nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się, że wyraził na to zgodę. Dla skuteczności zawiadomienia Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawcy wymagane jest przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej stosownej do zakresu robót powierzonych podwykonawcy.
3. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi na podstawie protokołu. Od tego czasu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą organizację placu budowy w zakresie zleconych robót, utrzymanie porządku oraz wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na terenie budowy w zakresie zleconych robót, w szczególności ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, jakich mogą doznać osoby trzecie, w związku z wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami, z należytą starannością i w określonym umownie terminie, z materiałów Wykonawcy,
 - 2) przejęcie frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy oraz wykonanie robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - 3) zapewnienie Kierownika Budowy i jego obecności na placu budowy,
 - 4) uwzględnienie zabezpieczeń i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót. Kierownik Budowy zatrudniony przez Wykonawcę będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej umowy.
 - 5) koordynowanie robót wykonywanych własnymi siłami przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego pod warunkiem, że nie będą one zagrażać poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, oraz stosowanie się także do poleceń Zamawiającego wynikających z procedur zarządzania, jakością, które obowiązują u

Zamawiającego, w zakresie wynikającym z realizowanej Umowy.

- 6) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым (systematyczne usuwanie gruzu i śmieci budowlanych) oraz w obrębie zaplecza budowy.
 - 7) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych.
 - 8) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłaceniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 - 9) stosowanie materiałów zamiennych wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko, co do przedstawionych pozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie.
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania dostarczonych przez siebie materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową.
 - 11) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 12) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z Zamawiającym i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych,
 - 13) wyposażenie miejsc wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
 - 14) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz także dokonywanie ze swej strony stosownych zapisów, w zakresie ustalonym Prawem Budowlanym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób na terenie wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim.
6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz ewentualnych instrukcji Inspektora Nadzoru ze strony Inwestora przez cały czas przebywania na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z tego obowiązku Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac z winy Wykonawcy lub usunięcia pracownika z terenu budowy.
7. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie otwory komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca, które będzie wykorzystywał do wykonania swoich robót. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.
8. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami.

9. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza, i uporządkowania terenu budowy, niezwłocznie po zakończeniu robót.
10. Wykonawca ma obowiązek pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym zobowiązany jest m. in. do sporządzenia na własny koszt mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z jej zaewidencjonowaniem przez właściwy miejscowo państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
11. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym Wykonawca powierzył ich wykonanie.
12. Kierownik Budowy ze strony Wykonawcy jest odpowiedzialny również za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - 2) aktualne badania lekarskie,
 - 3) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
 - 4) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.Kserokopie wszystkich powyższych dokumentów winny być przechowywane na terenie budowy przez Kierownika Budowy.
13. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego może przedstawić Wykonawcy w dowolnym czasie Rysunki i Instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia usterek w tych robotach.
14. Wykonawca może zatrudnić do wykonania robót objętych przedmiotem umowy personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z przepisami prawa polskiego, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia zagranicznego personelu Wykonawcy, celem zapewnienia prawidłowego sposobu komunikacji na budowie, zapewni poprzez tłumaczenie na język polski, sprawne porozumiewanie się.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 2) dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie,
 - 4) pisemne powiadomienie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym spotkaniem,
 - 5) wskazanie na terenie budowy punktów poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i jej ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy powinien posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy.

§ 5. Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy ustalony w § 1 niniejszej Umowy.
2. Czynności końcowego odbioru robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W chwili zakończenia całości robót Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia załączone będzie dołączone, warunkujące dokonanie końcowego odbioru robót oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające, że:
 - 1) roboty zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, dobrą praktyką budowlaną oraz pozostałą dokumentacją budowlaną;
 - 2) plac budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i/lub place, które były wykorzystywane przez Wykonawcę, zostały profesjonalnie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku.
5. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia określonego w ust. 4, powoła komisję odbiorową terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Komisja dokona odbioru lub odmówi odbioru robót ze względu na wykazane w toku odbioru usterki, których charakter uniemożliwia odbiór. Pisemny wykaz usterek ujawnionych w toku czynności odbiorowych zostanie niezwłocznie przekazany Wykonawcy, celem ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia, że przedmiot odbioru jest:
 - 1) wykonany nieprawidłowo technologicznie,
 - 2) niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną,
 - 3) wykonany wadliwie,
 - 4) nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe,
 - 5) nie nadaje się do wykorzystania w celu, do jakiego został wykonany,Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole wad i niezgodności we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.
8. Jeżeli wady przedmiotu umowy są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z przedmiotu umowy, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić w terminie 3 miesięcy od odmowy odbioru lub żądać obniżenia ceny.
9. Ilekroć Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy- powierzyć wykonanie czynności, co, do której Wykonawca jest w zwłoce, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Strony dopuszczają, iż raz w miesiącu dokona się stwierdzenia procentowego zaawansowania wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, powiększone o należny podatek VAT – 23 % - w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie złotych:, .../100).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy, terenem i warunkami budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym względzie. W związku z tym wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu przy zachowaniu zakresu robót określonego niniejszą Umową. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, robociznę, pracę sprzętu oraz inne elementy procesu realizacji przedmiotu umowy, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania zadania inwestycyjnego i dostaw zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót.
3. Za roboty niewykonane lub wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną bez wiedzy i zgody Zamawiającego - wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru.
5. Wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
NABYWCA: Gmina Jedwabne
ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne
NIP 718-127-94-22
ODBIORCA: Urząd Miejski w Jedwabnem
ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne
6. Należność Wykonawcy za zrealizowane roboty dokonana będzie przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy, ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Płatność zostanie uznana za dokonaną z dniem wpływu należności na rachunek Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy Wykonawcy, na który dokonywana będzie płatność, musi być w chwili jej dokonywania ujawniony w ww. wykazie.

§ 7. Osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest:

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikające z winy Wykonawcy, w

wysokości 0,05 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia robót,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienie, licząc od terminu usunięcia wad, wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy i utraty lub nieotrzymania z tego powodu przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości kwoty utraconego lub nieotrzymanego dofinansowania.
 3. W przypadku, gdy wartość szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zapłata lub potrącenie powyższego odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót ani jakichkolwiek jego zobowiązań i odpowiedzialności na mocy niniejszej umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy z zastrzeżeniem, że gwarancja na wbudowane urządzenia obowiązuje zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, liczone od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do rodzaju usterki.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór pod koniec okresu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku usterek.

§ 10. Gospodarka odpadami

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

§ 11. Obowiązek informacyjny

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie i przekazanych w ramach jej wykonywania posiadają względem siebie status Administratora danych.

2. Dane osobowe Stron przetwarzane będą przede wszystkim w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy, jej wykonaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Stronami, w zakresie, w jakim wiąże się to z celami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Administratorzy przetwarzają te dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
3. Administratorzy mogą przetwarzać dane osobowe w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków związanych z Umową tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, a więc z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratorów związanych z dochodzeniem roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa. Ponadto dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
5. Administratorzy nie zamierzają przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (to jest Państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi finansowe, prawne, a także usługi informatyczne związane z działalnością Administratorów w tym usługi hostingowe, a także innym podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratorów informacji związanych z działalnością Administratorów, które to informacje mogą obejmować dane osobowe wskazane w Umowie. Zamawiający może również udostępniać dane osobowe Zamawiającego podmiotom świadczącym usługi audytorskie i inne związane z kontrolowaniem działalności Zamawiającego, biegłym rewidentom badającym dokumenty związane z działalnością Zamawiającego, instytucji udzielającej dofinansowania inwestycji.
7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 6 następuje z poszanowaniem zasady minimalizmu, a więc udostępnieniu podlegają tylko dane w zakresie, w jakim niezbędne jest to w związku z realizacją celów przetwarzania.
8. Administratorzy zgodnie oświadczają, iż są świadomi przysługujących im uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w związku, z czym zaniechają wzajemnego pouczenie w przedmiotowym zakresie.
9. Administratorzy dołożą wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik Nr 1 - dokumentacja techniczna: projekt budowlany.
2. Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....