

Jedwabne, 10 wrzesień 2020r.

BIOŚ.271.ZP.11.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE 11/2020

Na wykonanie zadania pn.:

„Remont części pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Jedwabnem na potrzeby utworzenia Klubu Integracji Społecznej”

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego

na lata 2014-2020,

Osi Priorytetowej VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej,

Działania 8.6. Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jedwabne

reprezentowana przez Burmistrza Jedwabnego

ul. Żwirki i Wigury 3

18-420 Jedwabne

tel./fax. 86 217 20 40

www.jedwabne.powiatlomzynski.pl

urzad@jedwabne.pl

REGON 450669938

NIP 718-127-94-22

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7:30-15:30

II. TRYB ZAMÓWIENIA

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą równowartości 30.000 euro do udzielenia zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
2. Postępowanie prowadzone jest wg wytycznych dotyczących udzielania zamówień w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na Portalu Bazy Konkurencyjności Ministerstwa Rozwoju www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl oraz na stronie internetowej Gminy Jedwabne: www.jedwabne.powiatlomzynski.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlano-remontowych polegających na remoncie części pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Jedwabnem położonego przy ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne, na działkach o nr ewidencyjnych 1252/3, 1253/3, 1255/5 i 1260/16, na potrzeby utworzenia Klubu Integracji Społecznej. Planowany remont jest kontynuacją funkcji i rodzaju zabudowy istniejącej na przedmiotowych działkach.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Remont sali szkoleniowej:
 - demontaż drzwi i poszerzenie otworów drzwiowych,
 - wyrównanie powierzchni ścian i sufitu,
 - malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu,
 - wymiana opraw oświetleniowych oraz włączników i gniazd wtykowych,
 - wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - wymiana grzejników.
 - 2) Remont szatni:
 - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego,
 - wykucie otworu w ścianie wewnętrznej nośnej i wykonanie nadproża,
 - wyrównanie powierzchni ścian i sufitu,
 - malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu,
 - wymiana opraw oświetleniowych oraz włącznika i gniazd wtykowych,
 - wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - wymiana grzejników.
 - 3) Remont pomieszczenia socjalnego:
 - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego,
 - wykucie otworu w ścianie wewnętrznej nośnej i wykonanie nadproża,
 - skucie terakoty i wyrównanie powierzchni,
 - wyrównanie powierzchni ścian i sufitu,
 - malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu,
 - montaż podgrzewacza cwu,
 - wymiana opraw oświetleniowych oraz włącznika i gniazd wtykowych,
 - wymiana grzejnika,
 - montaż nakładki na istniejący parapet.
 - 4) Remont pomieszczenia warsztatowego:
 - demontaż wykładziny dywanowej i PCV i wyrównanie powierzchni,
 - wyrównanie powierzchni ścian i sufitu,
 - malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu,
 - montaż nakładki na istniejące parapety,
 - wymiana grzejników,
 - wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazd wtykowych.
 - 5) Remont wc dla niepełnosprawnych/damskiego:
 - poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła o drzwi,
 - ułożenie glazury,

- ułożenie terakoty,
- demontaż ściany istniejącego skrzydła drzwiowego, ościeżnicy i ściany działowej,
- montaż urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych.

6) Remont wc męskiego:

- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego,
- wykonanie ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
- ułożenie glazury,
- ułożenie terakoty,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- wymiana grzejnika,
- wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu,
- wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazd wtykowych,
- montaż podgrzewacza cwu.

oraz inne prace towarzyszące wymagane do właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres robót został określony w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. W/w opracowania stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

3. Zawarte w załącznikach określających szczegółowy zakres prac i przedmiot zamówienia do niniejszego zapytania, nazwy materiałów/urządzeń, producentów, czy znaków towarowych podano jako przykładowe, określające standard techniczny i jakościowy oraz mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Materiały/urządzenia do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego.
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres zgodny ze złożoną ofertą lecz nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata) od dnia odebrania przez Zamawiającego robot budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
5. W przypadku zaproponowania krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy (3 lata) oferta, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona.
6. Wymaga się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zapytania ofertowego oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt Wykonawcy.
7. Wspólny słownik zamówień (CPV):
 - 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
 - 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45332200-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 23.11.2020 r.

V. WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. **kierownikiem robót** – (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót.

W celu potwierdzenia ww. warunku Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego).

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przygotowanie ofert.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej, w języku polskim, napisaną pismem czytelnym,
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,

- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego,
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego,
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach,
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę,
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty,
- 9) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 10) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na

„Remont części pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Jedwabnem na potrzeby utworzenia Klubu Integracji Społecznej”

Nie otwierać przed dniem 25.09.2020r. do godz. 11.15

- 11) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Oferta wspólna.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

- 1) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego,
- 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie / partnerów - należy załączyć do oferty,
- 3) Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań. W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne, pokój nr 13 (sekretariat) w terminie do dnia **25.09.2020r. do godz. 11.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **25.09.2020r. o godz. 11.15** w pokoju nr 8 (sala narad).
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwarcia niezwłocznie.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert za pomocą faxu lub e-mailem.
5. Ofertę należy złożyć w opakowaniu (kopercie) opisanym:

Adres Zamawiającego	
Oferta na: „Remont części pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Jedwabnem na potrzeby utworzenia Klubu Integracji Społecznej” Nie otwierać przed 25.09.2020r. godz. 11:15	
Adres składającego ofertę	

X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ WAGI PUNKTOWE PRZYPISANE DO KRYTERIÓW OCENY OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie następującymi kryteriami oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena wykonania zamówienia (C)	80 %
2.	Okres gwarancji (G)	20 %

1. Kryterium I: Cena (C) - 80%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie niniejszego wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie C_n – cena brutto oferty najtańszej

C_o - cena brutto oferty ocenianej

2. Kryterium II: „Okresu Gwarancji (G)” - 20 %.

Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią ilość punktów (max 20), według poniższej zasady:

- Wykonawca otrzyma 0 pkt, jeżeli zaoferuje termin gwarancji wynoszący 36 miesięcy,
- Wykonawca otrzyma 10 pkt, jeżeli zaoferuje termin gwarancji wynoszący 48 miesięcy,
- Wykonawca otrzyma 20 pkt, jeżeli zaoferuje termin gwarancji wynoszący 60 miesięcy lub więcej.

3. Każda z ofert otrzyma liczbę punktów jaka wynika ze wzoru $LP = C + G$, gdzie:

LP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium nr I - cena

G – liczba punktów przyznanych za kryterium nr II – okres gwarancji

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera (jeżeli jest to możliwe) ofertę z najniższą ceną.
5. W celu obliczenia punktów, wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.
6. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta otrzymała największą liczbę punktów za oba kryteria oceny ofert.

XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
 - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej, jak również będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jak również zaistnienia konieczności prowadzenia prac archeologicznych, czy prac związanych ze stwierdzeniem niewybuchów,
 - 5) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody.
3. Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony drogą elektroniczną (e-mail) i telefonicznie. Ponadto informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w uzgodnionym miejscu i terminie. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wyłonionego Wykonawcę, dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, którego oferta została porównana i oceniana jako kolejna najbardziej korzystna.
2. Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie warunków tj. :
 - 1) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych, wykształcenia i kwalifikacji kierownika robót,
 - 2) **Uproszczony kosztorys ofertowy** zawierający ceny jednostkowe oraz wartość poszczególnych elementów wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny, a w szczególności gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia.

Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, natomiast w przypadku wyboru danej oferty obejmuje również wyrażenie zgody na opublikowanie danych osobowych (imienia i nazwiska lub nazwy firmy oraz jej siedziby) na stronie internetowej Gminy Jedwabne.

Burmistrz Jedwabnego
Adam Mariusz Niebrzydowski

Jedwabne, dnia 10.09.2020 r.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 3.
4. Klauzula informacyjna (do przetwarzania danych osobowych) – załącznik nr 4.
5. Wzór umowy – załącznik nr 5.
6. Przedmiar robót – załącznik nr 6.
7. Projekt budowlany – załącznik nr 7.