**UMOWA KREDYTU**

W dniu …………………………w …….pomiędzy:

**Gminą Jedwabne** z siedzibą w Jedwabnem przy ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne, NIP 7181279422 , REGON 450669938 , zwaną dalej **"Kredytobiorcą"** reprezentowaną przez:

**Adama Mariusza Niebrzydowskiego – Burmistrza Jedwabnego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marty Przewodek**,

a

 ………………………………… , zwanym dalej „ Bankiem” reprezentowanym przez:

1. ………………………………… - ………………………
2. ………………………… - ……………………….

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu do wysokości 1 604 000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego Gminy Jedwabne

**§2**

Bank zobowiązuje się postawić kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr ……………….

**§3**

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1,

1. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt jednorazowo w dniu …. listopada 2019 r.
2. Kredytobiorca może nie wykorzystać pełnej kwoty lub wykorzystać później, bez ponoszenia dodatkowych opłat.
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 20 grudnia 2019 r.

**§4**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy .

**§5**

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 31 marca 2021 r.
2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:

do 31.03.2021 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2021 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2022 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2022 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2023 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2023 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2024 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2024 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2025 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2025 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2026 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2026 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2027 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2027 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2028 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2028 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2029 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2029 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2030 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2030 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2031 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2031 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2032 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2032 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2033 r. – 57 500,00 zł,

do 30.09.2033 r. – 57 500,00 zł,

do 31.03.2034 r. – 54 500,00 zł,

do 30.09.2034 r. – 54 500,00 zł,

z zastrzeżeniem ust. 3-8.

1. Spłata kredytu następuje na rachunek nr ………………………………………prowadzony w ………….
2. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek , określony w ust. 3 .
3. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 2 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty .
4. Wysokość i terminy spłaty kredytu, określone w ust. 2 mogą być - w szczególnie uzasadnionym przypadku - zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności.
5. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 w terminie późniejszym niż określony w ust. 6, obowiązują terminy spłaty kredytu zgodne z ust. 2.
6. W terminie 14 dni roboczych od daty uruchomienia kredytu, Bank poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych rat spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu .

**§6**

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 14, Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz realizacji prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 4.

**§7**

1. Wpłatę dokonaną przez Kredytobiorcę zalicza się w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów upomnień i monitów, następnie na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, spłatę wymagalnych odsetek umownych i kredytu.
2. Nadpłatę rozlicza się poprzez jej zaliczenie na spłatę całości lub części najbliższej raty kredytu zgodnie z § 5 ust. 2 i dokonanie proporcjonalnej zmiany harmonogramu spłat, określonego w § 5 ust. 2, uwzględniającej mniejsze zadłużenie z tytułu kredytu .

**§8**

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy …………% w stosunku rocznym, składającej się **ze stałej marży w wysokości ………punktów procentowych** oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR 1M przyjmowanej według notowań rynkowych na ostatni dzień każdego miesiąca przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego, wynoszącej w dniu zawarcia umowy ……… punktów procentowych.
2. Wysokość oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego wynosi……….,

**§9**

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w cyklu miesięcznym od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania.

1. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365 dni, ilość dni w roku przestępnym 366.
2. Postanowienia § 5 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

**§10**

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawiać informacje i dokumenty niezbędne Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu .
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
3. składania w Banku:
4. kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie budżetowym (Rb-NDS),
5. kwartalnych sprawozdań o stanie należności (Rb-N),
6. kwartalnych sprawozdań o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z),
7. kwartalnych sprawozdań z wykonania planu dochodów budżetowych Rb-27 S,
8. kwartalnych sprawozdań z wykonania planu wydatków budżetowych Rb-28 S,
9. sprawozdań (w wersji opisowej) z wykonania budżetu za poszczególne lata wraz z opinią RIO o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy;
10. umożliwienia pracownikom Banku lub osobom wskazanym przez Bank badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności w zakresie związanym z oceną sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej oraz realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

**§11**

Kredytobiorca udziela Bankowi, nieodwołalnego do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie:

1. przeglądania akt podatkowych, robienia z nich notatek i odpisów w urzędach skarbowych, w których Kredytobiorca rozlicza się oraz występowania przez ……… z wnioskiem do tych urzędów o wydawanie zaświadczenia o regulowaniu przez Kredytobiorcę zobowiązań podatkowych;
2. przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną;
3. żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

**§12**

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku :

1. opóźnień w spłacie kredytu i/lub odsetek,
2. zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
3. złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,

2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji.

**§13**

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, Bank może:

1. wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części,
2. zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie realnych terminów i źródeł spłaty udzielonego kredytu.

2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 30 dni.

3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszego spłacenia kredytu bez dodatkowych opłat lub prowizji, Bank nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowych opłat lub prowizji.

 5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo niewykorzystania transzy kredytu w terminie bez naliczania dodatkowej prowizji.

**§14**

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 8.

2. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, na następujących warunkach:

1) postanowienia umowne mogą być zmienione o zapisy wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym Prawa bankowego lub regulaminu banku, jednak wyłącznie w zakresie nie powodującym niekorzystnych dla Kredytobiorcy zmian przedstawionych warunków umowy kredytu;

2) w uzasadnionych przypadkach, gdy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Kredytobiorca może zmienić termin uruchomienia kredytu lub jego spłaty,

3) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, oraz gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego a konieczność zmiany wynikła w trakcie realizacji zamówienia;

4) w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części lub całości kredytu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

**§15**

Wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

**§16**

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

**§17**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz.1145, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.),

**§18**

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Kredytobiorcy.

**§19**

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*pieczęć i podpis Kredytobiorcy pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Banku*

*kontrasygnata Skarbnika*