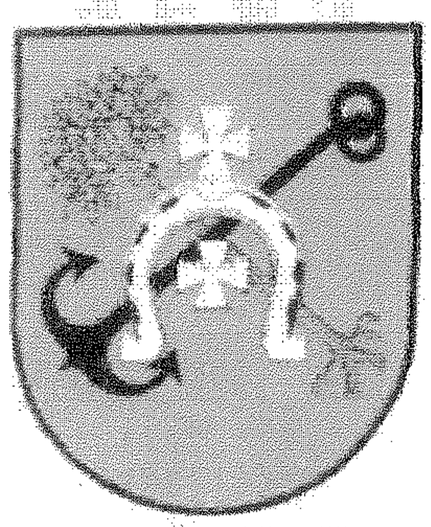
BURMISTRZ JEDWABNEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY I MIASTA JEDWABNE



ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

UCHWAŁA NR VIII/57/03

RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM

z dnia 16 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne"

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne" w części obejmującej załączniki do niniejszej uchwały:

1) tekst "Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne"

   a) załącznik nr 1,

2) rysunek "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - gmina Jedwabne" w skali 1: 25 000

   a) załącznik nr 2,

3) rysunek "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - miasto Jedwabne" w skali 1: 5 000

   a) załącznik nr 3,

4) rysunek "Kierunki polityki planistycznej - miasto Jedwabne"w skali 1: 5 000

   a) załącznik nr 4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Goszczycki

2003-07-17 10:25

RADA MIEJSKA w JEDWABNEM
ul. Żwirki i Wigury 3
18-420 JEDWABNE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/57/03
Rady Miejskiej w Jedwabnem
z dnia 16 lipca 2003 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Gużeczycki

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny Projektant:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska upr. urb. Nr 1134/90

Współpraca:

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska - upr. urb. Nr 242/88

Projektanci:

Struktura funkcjonalno - przestrzenna, środowisko kulturowe:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska upr. urb. Nr 1134/90

stud. arch. Joanna Jabłońska

Środowisko przyrodnicze:

mgr Andrzej Lewandowski upr. urb. Nr 1671/02

Obsługa ludności, demografia, rynek pracy i mieszkalnictwo:

inż. Maria Piątkowska

Rolnictwo i gospodarka gruntami:

inż. Tadeusz Borowski

Komunikacja:

mgr inż. Jerzy Przybyłowicz

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w ciepło i gaz:

mgr inż. Hanna Konarzewska

Elektroenergetyka:

inż. Krystyna Fronczek

Grafika komputerowa:

lic. Zbigniew Bargielski

SPIS TREŚCI

WSTĘP 6

1. PODSTAWOWE CZYNNIKI ROZWOJU 8

1.1 Mierniki rozwoju miasta i gminy 8

1.2 Uwarunkowania wspierające rozwój gminy 9

1.3 Uwarunkowania hamujące rozwój gminy 12

1.4 Podstawowe problemy do rozwiązania 14

2. CELE ROZWOJU 15

2.1 CEL NADRZĘDNY – STRATEGICZNY 16

2.2 CELE SZCZEGÓŁOWE 16

2.2.1 Strukturalno-przestrzenne cele rozwoju 16
2.2.2 Ekologiczne cele rozwoju 16
2.2.3 Społeczne cele rozwoju 17
2.2.4 Gospodarcze cele rozwoju 17
2.2.5 Cele rozwoju infrastruktury technicznej 18

3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 19

3.1 STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA 19

3.1.1 Jednostka I miejska: miasto Jedwabne 19
3.1.2 Jednostka II rolnicza 19
3.1.3 Jednostka III ekologiczno-turystyczna 20

3.2 KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA 21

3.2.1 Tendencje demograficzne 21
3.2.2 System osadniczy 22

3.3 KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ 23

3.3.1 Obszary objęte ochroną prawną 24
3.3.2 Obszary wskazane do objęcia ochroną 25
3.3.3 Gospodarka zasobami geologicznymi 25
3.3.4 Ochrona wód powierzchniowych 26
3.3.5 Ochrona wód podziemnych 27
3.3.6 Ochrona gleb 28
3.3.7 Ochrona lasów i zadrzewień 29
3.3.8 Ochrona powierzchni ziemi 30
3.3.9 Ochrona powietrza atmosferycznego 31
3.3.10 Ochrona przed hałasem i wibracjami 31

3.3.11 Ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym 32
3.3.12 Ochrona przeciwpowodziowa 32
3.3.13 System powiązań przyrodniczych 33
3.3.14 Gospodarka odpadami 34

3.4 KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI KULTUROWEJ 34

3.4.1 Zasoby środowiska kulturowego 34
3.4.2 Zasady ochrony konserwatorskiej 38

3.5 KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ 42

3.5.1 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki I - miejskiej 44
3.5.2 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki II - rolniczej 48
3.5.3 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki III - ekologiczno -turystyczne 49

3.6 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ 52

3.6.1 Edukacja 52
3.6.2 Ochrona zdrowia 53
3.6.3 Opieka socjalna 53
3,6.4 Usługi kultury 54
3.6.5 Sport, rekreacja, wypoczynek 54
3.6.6 Mieszkalnictwo 55

3.7 KIERUNKI ROZWOJU SFERY GOSPODARCZEJ 55

3.7.1 Rolnictwo 55
3.7.2 Gospodarka leśna 58
3.7.3 Działalność produkcyjno–usługowa 59
3.7.4 Turystyka 59

3.8 KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI 60

3.8.1 Komunikacja drogowa 60
3.8.2 Komunikacja kolejowa 67
3.8.3. Transport ciężki i tranzyt 67
3.8.4 Ścieżki rowerowe 67

3.9 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 68

3.9.1 Zaopatrzenie w wodę 68
3.9.2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków 69
3.9.3 Zaopatrzenie w gaz 70
3.9.4 Zaopatrzenie w ciepło 71
3.9.5 Elektroenergetyka 71
3.9.6 Telekomunikacja 72

3.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I OBRONA CYWILNA 72

4. KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ 73

4.1 Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe 73
4.2 Obszary, dla których obowiązek sporządzenia planów wynika z przepisów szczególnych 74
4.3 MPZP na terenie gminy Jedwabne 75
4.4 MPZP na obszarze ośrodka lokalnego - miasta Jedwabne 76

5. ZADANIA DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH 76

6. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 79

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

1. **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA JEDWABNE W SKALI 1: 25 000,**
2. **ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTO JEDWABNE W SKALI 1: 5 000,**
3. **ZAŁĄCZNIK NR 4 KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ - MIASTO JEDWABNE W SKALI 1 : 5 000.**

WSTĘP

Podstawę prawną opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jedwabne stanowią:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 - tekst jednolity; zmiany; Dz.U. z 1999 r Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; Dz.U. z 2000 r Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112;),
- uchwała Nr X/49/99 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jedwabne,
- umowa o dzieło Nr 1/02 z dnia 18.11.2002 roku.

Przedmiotem opracowania studium jest **Gmina i Miasto Jedwabne** w granicach administracyjnych.

Zakres studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmuje uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,

- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikające z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających ze strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Opracowanie ma na celu zapewnienie prawidłowej realizacji struktury funkcjonalno - przestrzennej i zobowiązuje organy samorządowe w ich działalności.

Części składowe opracowania:

Część I - Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne gminy i miasta (diagnoza),

Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne - część uchwalana.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zbudowano na podstawie danych diagnostycznych zawartych w części I. Niniejsze studium stanowi podstawę długookresowej polityki przestrzennej i jako jedyny ustawowo dokument planistyczny dotyczy obszaru całej gminy. Opracowanie zawiera:

- Tekst „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" – załącznik nr 1,
- Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne" w skali 1:25 000 – załącznik nr 2,
- Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Jedwabne" w skali 1:5 000 – załącznik nr 3,
- Rysunek "Kierunki polityki planistycznej miasta " w skali 1 : 5 000 - załącznik nr 4.

1. PODSTAWOWE CZYNNIKI ROZWOJU

1.1 MIERNIKI ROZWOJU GMINY I MIASTA

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Gmina Jedwab-ne	Powiat łom-żyński	Woj. podla-skie
1.	Gęstość zaludnienia	osób/km^2	37	38	61
2.	Ruch naturalny ludności	małżeństwa/1000 ludności	4,4	5,4	5,3
		urodzenia/1000 ludności	11,6	13,1	9,9
		przyrost naturalny/1000 ludności	-0,8	1,9	0,2
3.	Zasoby mieszkaniowe	liczba osób w mieszkaniu	3,5	3,7	3,12
		liczba osób na izbę	0,91	0,96	0,84
		pow. użytkowa mieszkania (m^2)	81,6	78,3	64,7
		pow. użytkowa na osobę w m^2	23,3	21,1	20,8
4.	Czytelnictwo	wypożyczenia na czytelnika	13,0	23,5	20,1
5.	Szkoły podstawowe	liczba uczniów na pomieszczenie do na-uczania	9,0	13,0	11,0
		liczba uczniów na szkołę	56	97,5	176
		liczba uczniów na nauczyciela	7	12	11
6.	Gospodarka	podmioty gospodarki na 1000 ludności	41,4	44,9	70,3
7.	Rynek pracy	pracujący w gosp. narod. na 1000 ludności	44,9	62,0	180,7
		bezrobotni na 1000 ludności	56,2	74,4	64,9
8.	Klasyfikacja użytków rolnych	%			
	klasa III		3,4	4,6	6,6
	klasa IV		45,2	37,5	45,0
	klasa V		31,4	32,9	29,6
	klasa VI i VI$_z$		20,0	25,0	18,8
9.	Struktura użytków rolnych, w tym:	%	78,6	72,4	59,5
	grunty orne, sady		77,5	72,0	66,6
	łąki trwałe		6,6	12,7	20,4
	pastwiska trwałe		15,9	15,3	13,0
	lasy i grunty zadrzewione		16,9	22,1	29,5
	pozostałe		4,5	5,5	11,0

10.	Wskaźnik waloryzacji rolni-	punkty			
	czej przestrzeni produkcyjnej	ogólny	54,3	52,1	55,0
		jakość i przydatność gleb	40,0	37,8	41,0
		agroklimat	8,0	8,0	7,5
		rzeźba terenu	3,7	3,8	3,7
		warunki wodne	2,6	2,5	2,8
11.	Stopień zaspokojenia po-				
	trzeb melioracyjnych:	%			
	użytki rolne		8,6	43,8	59,4
	grunty orne		4,7	44,2	56,4
	użytki zielone		16,7	43,5	62,9
12.	Struktura obszarowa in- dy-				
	widualnych gospodar- stw				
	rolnych				
	1-2 ha	%	3,1	4,7	8,8
	2-5 ha		10,4	14,0	16,1
	5-10 ha		24,3	32,0	29,5
	10-15 ha		31,3	25,8	23,6
	powyżej 15 ha		30,9	23,5	22,0
13.	Ludność zamieszkała	%			
	w gospodarstwach domo-				
	wych wg wieku, płci	przedprodukcyjnym	28,0	29,5	26,6
		produkcyjnym	52,3	52,4	53,1
		poprodukcyjnym	19,7	18,1	20,3
		nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	93,2	90,7	88,3
14.	Stopień zwodociągowania*	% -wsi zwodociągowanych	12	60	71,0
15.	Stopień gazyfikacji*	% wsi objętych siecią gazu przewodowego	0	0,4	2,9
16.	Stopień skanalizowania*	% wsi skanalizowanych	0	1,5	3,1

* - dotyczy terenów wiejskich

1.2 UWARUNKOWANIA WSPIERAJĄCE ROZWÓJ GMINY I MIASTA

Wśród czynników wspierających rozwój gminy i miasta wymienić należy:

w zakresie struktury funkcjonalno - przestrzennej:

- korzystne położenie gminy:
  - atrakcyjność położenia w środowisku przyrodniczym - obszar "Zielonych Płuc Polski", Biebrzański Park Narodowy, rzeka Biebrza,
  - czyste środowisko przyrodnicze,

- walory środowiska kulturowego - obiekty zabytkowe oraz o wartościach kulturowych,
- dobra jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- korzystne warunki mieszkaniowe,
- korzystne warunki infrastruktury technicznej,
- dobrze rozwinięta sieć placówek infrastruktury społecznej;

w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- występowanie gleb o dobrej przydatności rolniczej jako podstawy rozwoju rolniczej funkcji gminy,
- położenie wschodniej części gminy w zasięgu europejskiej (EECONET) i krajowej (ECONET PL.) sieci ekologicznej umożliwiających promocję gminy na zewnątrz (Biebrzański Park Narodowy),
- walory krajobrazowe doliny Biebrzy (strefa krawędziowa, punkty widokowe, starorzecza, rzadkie zbiorowiska roślinne i populacje zwierząt),
- występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych umożliwiających rozwój przemysłu materiałów budowlanych,
- brak zagrożeń powodziowych dla zabudowy wiejskiej i gospodarki rolnej,
- brak obiektów o znaczącym oddziaływaniu na środowisko i stwarzających zagrożenia nadzwyczajne;

w zakresie środowiska kulturowego:

- występowanie obiektów zabytkowych,
- występowanie miejsc pamięci narodowej,
- historia i tradycja regionu;

w zakresie sfery społecznej:

- korzystne położenie miasta Jedwabne - wielofunkcyjnego lokalnego względem gminy,
- występowanie podstawowych placówek usługowych o znaczeniu lokalnym,
- korzystne warunki mieszkaniowe charakteryzujące się dużą powierzchnią użytkową mieszkania na 1 osobę i małą ilością osób w mieszkaniu oraz wzrostem powierzchni użytkowej budowanych mieszkań;

w zakresie sfery gospodarczej:

pozarolnicza działalność gospodarcza:

- duże zasoby i rezerwy siły roboczej;

rolnictwo:

- duży udział użytków rolnych w strukturze użytków gruntowych,

- korzystne warunki do dalszego rozwoju produkcji zwierzęcej, w szczególności bydła mlecznego w rejonie nadbiebrzańskim ze względu na duży udział użytków zielonych a także trzody chlewnej w zachodniej części gminy,
- duży udział kompleksów pszennych i żytnich dobrych w gruntach ornych predysponowanych do produkcji roślinnej o wysokiej wydajności, w szczególności roślin przemysłowych oraz paszowych dla produkcji zwierzęcej,
- duży udział gruntów stanowiących własność indywidualną a także korzystna struktura wieku właścicieli tych gospodarstw daje możliwość dalszego rozwoju produkcji specjalistycznej,
- wysoki poziom środowiska naturalnego daje szansę na dalszy rozwój rolnictwa ekologicznego,
- wysokie walory krajobrazowe gminy stwarzają szansę rozwoju agroturystyki;

turystyka:

- położenie na trasie turystycznej Łomża-Jedwabne-Radziłów-Osowiec,
- położenie w granicach gminy oraz wysokie walory przyrodnicze Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- szlak wodny Biebrzy umożliwiający rozwijanie form turystyki wodnej oraz walory wędkarskie rzeki,
- występowanie kompleksów leśnych przydatnych dla turystyki i wypoczynku,
- walory kultury materialnej Jedwabnego,
- istniejące zagospodarowanie turystyczne;

w zakresie komunikacji:

- funkcja i połączenia drogi wojewódzkiej,
- połączenia do sieci dróg krajowych poprzez Łomżę i Stawiski,
- zrównoważony stosunek obciążenia ruchem w stosunku do stopnia rozwoju sieci drogowej regionu,
- aktywizujący wpływ ruchu turystycznego;

w zakresie infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę:

- w mieście ujęcia i stacja wodociągowa o parametrach pokrywających potrzeby bieżące,
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa pokrywająca cały obszar miasta, z której korzysta jedynie około 40% mieszkańców,
- na terenie gminy objęte siecią wodociągową 5 wsi;

odprowadzenie ścieków:

- oczyszczalnia ścieków z dużą rezerwą przepustowości,
- w trakcie opracowania projekt modernizacji oczyszczalni,
- dobrze rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej w dobrym stanie technicznym, z której korzysta jedynie około 30% mieszkańców,

elektroenergetyka:

- aktualnie dostarczana jest moc i energia elektryczna do odbiorców w ilościach przez nich zapotrzebowanych;

1.2 UWARUNKOWANIA HAMUJĄCE ROZWÓJ GMINY I MIASTA

Wśród czynników ograniczających rozwój gminy wymienić należy:

w zakresie struktury funkcjonalno - przestrzennej:

- brak odpowiedniej ilości zakładów pracy zapewniających zatrudnienie dla ludności pozarolniczej,
- położenie części obszaru w strefie ochronnej BPN;

w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- duże spadki terenu w strefie krawędziowej doliny Biebrzy stwarzające zagrożenia erozji gleb i obniżania ich wartości produkcyjnych,
- słaby stopień zalesienia oraz mała wartość gospodarcza i wypoczynkowa powierzchni leśnych,
- zanieczyszczenie bakteriologiczne i chemiczne wód powierzchniowych jako utrudnienie w rozwoju funkcji turystycznej i ekologicznej;

w zakresie sfery społecznej:

- duże rozmiary bezrobocia, szczególnie wśród absolwentów i ludzi młodych w przedziale wiekowym 18 – 34 lata;

w zakresie sfery gospodarczej:

pozarolnicza działalność gospodarcza:

- brak dużych zakładów produkcyjnych;

rolnictwo:

- bardzo niski wskaźnik zmeliorowania użytków rolnych,
- brak dostatecznie rozwiniętej bazy przetwórczej,
- trudności ze zbytem produktów rolnych po korzystnych cenach,
- niewystarczający poziom szkoleń rolniczych dotyczących prowadzenia gospodarstw rolnych nowoczesnymi metodami i ich opłacalnością,

- zbyt mała średnia powierzchnia gospodarstw rolnych oraz niezbyt korzystna struktura agrarna tych gospodarstw;

turystyka:

- niedostateczna promocja walorów przyrodniczych i krajoznawczych gminy,
- brak odpowiedniego zagospodarowania i wykorzystania walorów krajoznawczo-wypoczynkowych strefy Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- brak bazy turystycznej o wysoki standardzie usług oraz słaby stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

leśnictwo:

- małe zasoby leśne i słaba ich przydatność do rozwoju leśnictwa;

w zakresie komunikacji:

- braki ulepszonych nawierzchni ulic i dróg lokalnych i gminnych,
- zły stan techniczny dróg i niska nośność podbudów jezdni,
- braki w rozwoju zaplecza ruchu kołowego w regionie i gminie,
- zbyt wąskie pasy drogowe ulic i głównych dróg tranzytowych,
- niedorozwój sieci drogowej na niektórych obszarach gminy,
- brak dostępu do komunikacji kolejowej;

w zakresie infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę:

- wymagana rozbudowa ujęcia o dodatkową studnię głębinową,
- brak sieci wodociągowej w pozostałych 38 wsiach w gminie;

odprowadzenie ścieków:

- brak rozwiązanej gospodarki ściekowej na terenie gminy,
- wymagająca modernizacji oczyszczalnia ścieków o wprowadzenie do technologii oczyszczania redukcji związków biogennych azotu i fosforu,
- brak sieci kanalizacji sanitarnej w mieście na ul. Przytulskiej,
- duże braki sieci kanalizacji deszczowej,
- brak uzbrojenia wylotów kanałów deszczowych w urządzenia podczyszczające.

zaopatrzenie w gaz:

- brak możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy.

Elektroenergetyka:

- konieczność wyznaczenia i zachowania technicznych stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15kV do istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych,

- konieczność remontu i modernizacji sieci elektroenergetycznej SN i nn we wsiach: Brzostowo, Grądy Małe, Witynie, Mocarze, Makowskie,
- w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną zajdzie konieczność budowy nowych odcinków linii napowietrznych 15kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV,
- konieczność modernizacji i remontów istniejących linii komunalno - oświetleniowych nn.

1.3 PODSTAWOWE PROBLEMY DO ROZWIĄZANIA

1.3.1 Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej

Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej stanowi bardzo ważki problem społeczno-gospodarczego i przestrzennego rozwoju gminy. Realizacja systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków z jednej strony wpłynie na podniesienie warunków życia ludności, a z drugiej na poprawę stanu sanitarnego i wzrost konkurencyjności środowiska przyrodniczego poprzez jednoczesną likwidację licznych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Jakość przestrzeni przyrodniczej stanowi podstawę dla rozwoju funkcji rolniczej i turystycznej w obszarze doliny Biebrzy oraz poprawę warunków życia mieszkańców.

1.3.2 Bezrobocie

Bezrobocie stanowi jedną z najważniejszych barier rozwoju i najgroźniejszych zjawisk destabilizujących gospodarkę gminy. W kategoriach społecznych bezrobocie niesie za sobą zagrożenia socjalne w postaci pojawiania się zjawisk patologicznych i kryminogennych.

Niski poziom wykształcenia rolników, brak stabilnej opłacalnej produkcji rolnej ograniczają aktywność zawodową i społeczną oraz podejmowanie inicjatyw gospodarczych na terenach wsi. Brak pozarolniczych miejsc pracy i alternatywnych źródeł utrzymania, przy ogólnych uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych kraju, potęguje proces narastania bezrobocia rejestrowanego i utajonego.

Dążenie do łagodzenia skutków bezrobocia poprzez stwarzanie możliwości do przekwalifikowania na inne zawody, stymulowania rozwoju małych firm, wsparcie finasowo-instytucjonalne itp. będą najważniejszymi działaniami na rzecz rozwoju gminy Jedwabne.

1.3.3 Niski poziom warunków życia ludności

Gmina Jedwabne należy do obszarów województwa podlaskiego o relatywnie niskim poziomie i warunkach życia ludności przejawiających się słabym stopniem wyposażenia

osadnictwa wiejskiego w podstawowe elementy infrastruktury technicznej i społecznej. Wyrównywanie istniejących dysproporcji w relacjach wieś-miasto i województwo podlaskie-kraj warunkować będzie dalszy rozwój społeczno-gospodarczy obszaru gminy.

1.3.4 Rolnictwo

Analiza sytuacji na obszarach wiejskich i w rolnictwie, wskazuje najważniejsze problemy dotyczące również struktur lokalnych, które należy rozwiązać w celu poprawy sytuacji rolników oraz w związku z przystąpieniem do Unii Europejskiej. Część problemów wynika z historycznych uwarunkowań, a część z wdrożenia gospodarki rynkowej.

Podstawowe z nich to:

- niedostosowanie wielkości i jakości produkcji do wymogów odbiorców oraz powiązań pomiędzy jednostkami skupowymi, przetwórstwem i producentem surowców rolnych w całym sektorze rolno-spożywczym,
- brak środków finansowych na wsparcie rolnictwa i obszarów wiejskich,
- niedoinwestowanie większości gospodarstw rolnych i niski poziom dochodów rolników ograniczający popyt na towary i usługi pozarolnicze,
- problemy wynikające z niewłaściwej polityki rolnej Państwa dotyczą przede wszystkim trudności ze zbytem produktów rolnych, nieopłacalności produkcji rolnej oraz niekorzystne warunki kredytowe,
- ograniczone wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego na rozwój agroturystyki i rolnictwa ekologicznego.

2. CELE ROZWOJU

Cele rozwoju gminy jak i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego sformułowane zostały w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przedstawionych w pierwszej części opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne "- Diagnoza.

Biorąc za podstawę rozpoznane w trakcie sporządzania studium uwarunkowania rozwoju wynikające z:

- dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia obszaru gminy,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów i wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

określono cel nadrzędny i cele szczegółowe w podziale na grupy problemowe: przyrodnicze i ekologiczne, społeczne, strukturalno-przestrzenne, gospodarcze i infrastrukturalne.

2.1 CEL NADRZĘDNY - STRATEGICZNY

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne jest:

osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju struktury przestrzennej miasta i wsi, zapewniającego sukcesywny wzrost jakości życia mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi.

2.2 CELE SZCZEGÓŁOWE

Rozwinięciem celu nadrzędnego będzie tworzenie warunków do realizacji następujących grup celów szczegółowych:

2.2.1 Strukturalno - przestrzenne cele rozwoju

wyrażające się w racjonalnym kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej, zachowaniu lub przywróceniu ładu przestrzennego poprzez:

- racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych terenów położonych w rejonie rzeki Biebrzy pod rozwój turystyki i rekreacji,
- zapewnienie rozwoju zabudowy rekreacyjno - letniskowej we wsiach Burzyn, Szostaki, Brzostowo i Mocarze,
- zagospodarowanie terenów i budynków nieużytkowanych w tym poszkolnych,
- zapewnienie możliwości powiększenia terenu cmentarza grzebalnego,
- troska o poprawę ładu przestrzennego i wizerunku miasta;

2.2.2 Ekologiczne cele rozwoju

wyrażające się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

- zachowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy

wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w całym środowisku przyrodniczym gminy i jej sąsiedztwie,

- racjonalne wykorzystanie przyrodniczych walorów dla rozwoju rolniczej, turystycznej oraz produkcyjnej funkcji gminy,
- zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności, przede wszystkim w zakresie jakości powietrza atmosferycznego i poziomu hałasu i wibracji oraz elektrostatycznego promieniowania niejonizującego,
- ochrona wód rzeki Biebrzy poprzez budowę indywidualnych i zbiorowej oczyszczalni ścieków oraz sprawną gospodarkę odpadami,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ich ściekami, środkami ochrony roślin i nadmiernym nawożeniem,
- zwiększenie zasobów i dyspozycyjności wód powierzchniowych,
- likwidacja konfliktów i zagrożeń spowodowanych dotychczasową działalnością gospodarczą.

2.2.3 Społeczne cele rozwoju

- łagodzenie skutków transformacji społecznej, a zwłaszcza bezrobocia,
- zapewnienie rozwoju funkcji usługowych,
- rozwój i podnoszenie standardów technicznych i cywilizacyjnych budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
- tworzenie warunków do aktywnej działalności społeczno-kulturalnej mieszkańców gminy, w tym kultywowanie tradycji ludowych,
- promocja zdrowego stylu życia i podnoszenie świadomości ekologicznej ludności,
- tworzenie warunków dla rozwoju oświaty i podnoszenia poziomu wykształcenia oraz zaspokajania potrzeb kulturalnych ludności,
- promocja walorów przyrodniczo-kulturowych gminy poprzez organizację festynów i innych imprez kulturalnych,
- rozwój opieki zdrowotnej i socjalnej oraz przeciwdziałanie patologiom i uzależnieniom;

2.2.4 Gospodarcze cele rozwoju

- wykorzystanie możliwości produkcyjnych rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dostosowanie kierunków i intensywności produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych i ekonomicznych,

- dostosowanie zabudowy zagrodowej do nowoczesnych wymagań gospodarki rolnej, w tym poprawa stanu technicznego obiektów inwentarskich i gospodarczych,
- poprawa struktury obszarowej i zwiększanie produkcyjności gospodarstw rolnych,
- efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego majątku produkcyjno-usługowego, surowców lokalnych, zasobów pracy i tradycji produkcyjnych,
- rozwój przemysłu rolno-spożywczego wykorzystującego płody rolne i zasoby ludzkie,
- zapewnienie maksymalnego wsparcia dla tworzenia małych i średnich zakładów przetwórstwa rolno-spżywczego,
- rozwój gospodarki leśnej i zwiększanie lesistości gminy,
- stwarzanie nowych miejsc pracy poza rolnictwem poprzez wielofunkcyjny rozwój wsi,
- rozwój usług na rzecz rolnictwa,
- rozwijanie alternatywnych źródeł dochodów rolników poprzez rozwój agroturystyki,
- pozyskanie inwestorów tworzących miejsca pracy oraz zapewnienie wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw,
- rozwój turystycznej funkcji gminy w oparciu o walory przyrodnicze terenów położonych w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego;

2.2.5 Cele rozwoju infrastruktury technicznej

- podnoszenie standardu życia mieszkańców gminy poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku,
- sprawne i niezawodne funkcjonowanie wszystkich systemów infrastruktury technicznej zapewniających zaspokojenie potrzeb w sposób ciągły i efektywny ekonomicznie,
- zapewnienie zaopatrzenia wsi w wodę i sukcesywne rozwiązywanie problemu gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu zbiórki, selekcji, transportu i składowania odpadów stałych w gminie,
- dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb wynikających z długookresowego rozwoju gminy oraz stwarzanie warunków do sprawnego i niezawodnego funkcjonowania systemu,
- rozwój nowoczesnych systemów ogrzewania w celu poprawy efektywności ich funkcjonowania i zmniejszenia uciążliwości dla środowiska,
- rozwój nowoczesnych technik łączności, w tym modernizacja sieci telefonicznej oraz wdrażanie systemu internetowego.
- modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej.

3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

Gmina Jedwabne pod względem strukturalnym stanowi obszar, w którym wyróżniono trzy zasadnicze funkcje - **usługową** - ośrodek gminny miasto Jedwabne, **rolniczą** na przeważającej części obszaru gminy oraz **ekologiczno-turystyczną** we wschodniej części obszaru gminy położonej w Biebrzańskim Parku Narodowym i jego strefie ochronnej.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy - ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe znaczącą rolę posiada obszar gminy położony w dolinie rzeki Biebrzy w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze oraz istniejące zainwestowanie na obszarze gminy wydzielono następujące jednostki strukturalne:

- **Jednostka I - miejska** – obejmuje zainwestowaną część obszaru miasta oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania,
- **Jednostka II – rolnicza** – obejmuje tereny gminy położone poza terenami chronionymi,
- **Jednostka III – ekologiczno – turystyczna** – obejmuje tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego wraz ze strefą ochronną.

3.1.1 Jednostka I - miejska: miasto Jedwabne

Obejmuje zainwestowaną obszaru miasta oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zainwestowania.

Jedwabne stanowi zurbanizowaną jednostkę, w strukturze której występuje różnorodność funkcji: usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej. Jest to gminny ośrodek obsługi dla ludności z obszaru całej gminy.

Główne kierunki rozwoju miasta Jedwabne:

- ochrona i właściwe wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego,
- wzmocnienie funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym,
- rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

3.3.2 Jednostka II rolnicza

Na obszarze gminy dominuje gospodarka rolna. Obszar charakteryzuje się średnią jakością przestrzeni produkcyjnej z przewagą gleb III i IV klasy bonitacyjnej, co sprzyja rozwo-

jowi produkcji rolnej. W północno - wschodniej części obszaru występują tereny leśne. Na terenie gminy funkcjonują gospodarstwa specjalistyczne w zakresie produkcji mleka i trzody chlewnej. Funkcja produkcyjno - usługowa ogranicza się do drobnych zakładów usługowo-produkcyjnych. Wsie Orlikowo, Olszewo Góra i Bronaki Pietrasze predysponowane są do rozwoju agroturystyki jako funkcji wspomagającej.

Główne kierunki rozwoju:

- rozwój rolnictwa ekologicznego kierunku roślinnym i hodowlanym,
- rozwój gospodarstw specjalizujących się w produkcji mleka i trzody chlewnej,
- rozwój agroturystyki jako funkcji wspomagającej,
- umiarkowany , zrównoważony rozwój funkcji osadniczej,
- umiarkowany rozwój funkcji pozarolniczych,
- rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego w oparciu o własną bazę surowcową,
- rozwój usług z zakresu obsługi rolnictwa,
- poprawa wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ochrona walorów krajobrazu naturalnego (przyroda, przestrzeń, zabudowa),
- poprawa funkcjonowania zabudowy zagrodowej.

3.3.3 Jednostka ekologiczno - turystyczna

Jednostka charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego, w tym urozmaiconą rzeźbą terenu (strefy krawędziowe dolin), obecnością wód rzek Biebrzy wraz z rozlewiskami, rozległą pradoliną ze znacznym udziałem łąk i pastwisk oraz terenów bagiennych. Podstawową funkcją jednostki jest funkcja ekologiczna (ochronna) w oparciu o Biebrzański Park Narodowy ze strefą ochronną,

Jednostka wyróżnia się wysokimi walorami krajobrazu naturalnego - skarpa, rozległa dolina Biebrzy, malowniczy widok na rozlewiska i bagna, bogactwo roślinności i ptactwa oraz zabudowa wkomponowana w naturalne środowisko.

Na obszarze jednostki występuje duży udział gleb IV klas bonitacyjnych z przewagą użytków zielonych położonych w dolinie Biebrzy.

W symbiozie z przyrodą funkcjonuje rolnictwo tradycyjne wykorzystujące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i naturalne tereny trwałych użytków zielonych.

Funkcją uzupełniającą jest turystyka, głównie krajoznawcza i kwalifikowana dla użytkowników BPN (ornitolodzy, miłośnicy krajobrazu naturalnego, kajakarstwa) oraz pobytowa o charakterze letniskowym i wypoczynku weekendowego.

Sieć osadniczą jednostki tworzy 6 wsi: Pluty, Chyliny, Brzoatowo, Mocarze, Szostaki i Burzyn. Funkcje usługowe są słabo rozwinięte, wsie Szostaki i Burzyn mają predyspozycje do rozwoju funkcji usługowych i pełnienia rangi ośrodka wspomagającego miasto Jedwabne dla zachodniej części gminy i jednostki oraz ośrodka obsługi ruchu turystycznego.

Obszar jednostki ze względu na unikalne walory przyrodnicze posiada predyspozycje do rozwoju funkcji turystycznej.

Główne kierunki rozwoju jednostki:

- ochrona wysokich wartości środowiska przyrodniczego,
- ochrona walorów krajobrazu naturalnego (przyroda, przestrzeń, zabudowa),
- rozwój rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego,
- umiarkowany, zrównoważony rozwój funkcji osadniczej,
- rozwój funkcji turystycznej: pobytowej, krajoznawczej, kwalifikowanej w oparciu o wysokie walory doliny rzeki Biebrzy,
- rozwój usług z zakresu obsługi turystyki,
- umiarkowany rozwój funkcji pozarolniczych,
- kształtowanie w Burzynie i Szostakach ośrodka wspomagającego w zakresie obsługi ludności,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej,
- poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.

3.2. KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA

3.2.1. Tendencje demograficzne

Na podstawie analiz przeprowadzonych na etapie diagnozy ustalono, że czynniki kształtujące rozwój demograficzny kształtują się średnio korzystnie. Zanotowany spadek liczby urodzeń wpłynął ograniczająco na przyrost naturalny. Negatywny wpływ na rozwój demograficzny ma również sytuacja społeczno-gospodarcza, a zwłaszcza trudna sytuacja na rynku pracy, wysoki poziom bezrobocia.

Przy powyższych uwarunkowaniach w okresie najbliższych lat przewiduje się utrzymanie tempa przyrostu zaludnienia na dotychczasowym poziomie. Przewiduje się, że liczba mieszkańców gminy i miasta pozostanie na jednakowym poziomie i w 2010 roku osiągnie wartość około 4300 osób w gminie i 2100 osób w mieście.

Aby ograniczyć niekorzystne czynniki rozwoju demograficznego, należy dążyć do zahamowania procesu odpływu ludności z gminy poprzez:

- tworzenie nowych miejsc pracy,

- tworzenie zachęt do powrotu studiującej młodzieży,
- wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego,
- poprawę dostępności do usług.

3.2.2 System osadniczy

Sieć osadnicza gminy liczy 43 jednostki osadnicze i miasto Jedwabne z trzema przysiółkami. Wsie są równomiernie rozmieszczone.

Głównym ośrodkiem jest miasto Jedwabne - siedziba gminy, obecnie w systemie osadniczym województwa podlaskiego ośrodek o znaczeniu lokalnym.

Ośrodkami wspomagającymi miasto Jedwabne w zakresie obsługi ludności wiejskiej są wsie o największej liczbie ludności i koncentracji usług z zakresu obsługi ludności oraz usług na rzecz rolnictwa:

Dla północno - zachodniej części gminy:

wieś **Orlikowo i Karwowo,**

Dla wschodniej części gminy:

wsie **Burzyn i Szostaki.**

Funkcja usługowa występuje głównie we wsiach: Janczewo, Kotowo Plac, Kucze Wielkie, Makowskie i Pluty.

Funkcja turystyczna występuje we wsiach położonych w sąsiedztwie Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny - Burzyn, Szostaki i Brzostowo..

Funkcja produkcyjno-usługowa występuje we wsi Kaimy.

Wsie, w których występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru to: Borawskie, Burzyn, Makowskie i Orlikowo.

Kierunki rozwoju sieci osadniczej:

❑ Wielofunkcyjny rozwój ośrodka miejskiego Jedwabne poprzez:

- wzmocnienie funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym,
- rozwój szkolnictwa ponadgimnazjalnego,
- rozwój usług z zakresu kultury w oparciu o istniejące instytucje – miejski ośrodek kultury, kino,
- rozwój różnych form opieki medycznej i społecznej,
- rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej,
- rozwój usług z zakresu sportu i wypoczynku,
- rozwój funkcji usługowo - produkcyjnych,
- rozwój usług z zakresu obsługi rolnictwa.

- **Utrzymanie i dalszy rozwój wsi Orlikowo i Karwowo jako ośrodków usługowych** poprzez:
  - rozwój i poprawę funkcjonowania placówek usługowych,
  - rozwój usług na rzecz rolnictwa,
  - rozwój funkcji produkcyjno - usługowej,
  - rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej** w miejscowościach położonych w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego:
  - rozwój usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego,
  - realizację zabudowy letniskowej i agroturystycznej,
  - przekształcanie istniejących gospodarstw rolnych w agroturystyczne,
  - rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.
- **Wielofunkcyjny rozwój pozostałych wsi** poprzez:
  - rozwój rolnictwa,
  - utrzymanie i rozwój placówek usługowych,
  - utrzymanie i rozwój usług na rzecz obsługi rolnictwa,
  - rozwój funkcji pozarolniczych,
  - rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.
- **Wzmocnienie powiązań funkcjonalnych** pomiędzy poszczególnymi ośrodkami systemu osadniczego poprzez:
  - modernizację sieci drogowej,
  - poprawę funkcjonowania komunikacji zbiorowej,
  - rozbudowę systemów łączności,
  - kształtowanie racjonalnych relacji funkcjonalno-przestrzennych społecznie akceptowanych i efektywnych ekonomicznie pomiędzy poszczególnymi ośrodkami.

3.3 KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ

Zakłada się zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego gminy – ochronę i wzbogacanie walorów przyrodniczych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystywanie w rozwoju gmin, przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego, w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

3.3.1 Obszary objęte ochroną przyrody

BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY

Biebrzański Park Narodowy ustanowiony na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 roku (Dz. U. Nr 86, poz. 399 z dnia 17 września 1993 roku).

Zgodnie z Rozporządzeniem granica parku przebiega wzdłuż prawego brzegu Biebrzy obejmując również liczne starorzecza w dolinie rzeki.

Wokół parku utworzono strefę ochronną zwaną otuliną, w skład której weszły grunty wsi: Pluty, Chyliny, Brzostowo, Mocarze, Szostaki, Burzyn. Granica otuliny biegnie wzdłuż drogi Wizna - Burzyn - Radziłów.

Na obszarze Parku obowiązują następujące zakazy:

- polowania, rybołówstwa, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich, wybierania jaj,
- wędkowania na wszystkich starorzeczach,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek, wydobywania skał, minerałów, torfu, niszczenia gleby,
- biwakowania poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- wypalania roślinności oraz palenia ognisk poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej, zadrzewieniowej i łowieckiej,
- prowadzenia działalności przemysłowej, usługowej lub handlowej poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- zbioru dziko rosnących roślin, w szczególności owoców i grzybów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- ruchu pojazdów poza drogami do tego wyznaczonymi,
- umieszczania bez zgody dyrektora Parku tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku publicznego i bezpieczeństwa,
- zakłócania ciszy,
- używania łodzi motorowych,
- używania motolotni i lotni,

- wykonywania lotów cywilnych statkami powietrznymi poniżej 2000 metrów wysokości względnej nad obszarem chronionym, z wyjątkiem lotów patrolowych i interwencyjnych statków powietrznych Lasów Państwowych oraz lotów szybowców.

Zasady gospodarowania w Parku i jego otulinie określone są w rozporządzeniu Rady Ministrów i są wiążące dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabne. Aktualnie sporządzany jest plan ochrony parku, który określi i uściśli zasady gospodarowania na obszarze parku i otuliny.

3.3.2 Obszary wskazane do objęcia ochroną

System lokalnych powiązań przyrodniczych

Obszary dolinek cieków wodnych oraz obniżeń terenowych pełnią funkcję ciągów ekologicznych tworząc na terenie gminy system lokalnych powiązań przyrodniczych. W skład systemu wchodzą biocenozy łąkowo-pastwiskowe, leśne, bagienne i wodne skupiające obszary biologicznie czynne. Ciągi ekologiczne umożliwiają prawidłowe przewietrzanie, pełnią zasadniczą rolę w systemie stosunków wodnych, skupiają bogatą ilość gatunków roślin i zwierząt, umożliwiają im migrację itp. Tereny te zajęte są głównie przez trwałe użytki zielone oraz małe kompleksy leśne. Ze względu na funkcje ekologiczne jakie pełnią, wskazane są do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Wskazuje się na potrzebę dokonania szczegółowej waloryzacji przyrodniczej gminy mającej na celu wytypowanie obszarów i obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami, godnymi ochrony prawnej w postaci pomników przyrody (no. okazałe głazy narzutowe, dorodne drzewa, źródełka wody itp.) użytków ekologicznych (torfowiska, oczka wodne, bagienka środleśne itp.), zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (strefy krawędziowe) i innych.

Z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych wyniesionego fragmentu krawędzi Wysoczyzny Koleńskiej oraz przedpola widokowego panoramy południowego basenu Biebrzy, fragment stoku i dna doliny Biebrzy położony we wsi Burzyn postuluje się uznać jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy.

3.3.3 Gospodarka zasobami geologicznymi

W granicach gminy znajdują się dwa udokumentowane złoża surowców mineralnych: złoże „Jedwabne" w Kaimach oraz złoże „Bronaki Pietrasze".

Na pograniczu z gminą Piątnica na gruntach wsi Korytki Borowe występuje część złoża „Dobrzyjałowo" - obszaru perspektywiczego występowania piasków oraz pospółki piasku i żwiru.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie eksploatacji złóż kopalin:

- ochrona udokumentowanych złóż kopalin pospolitych przed zabudową i innymi formami trwałego zainwestowania,
- intensyfikacja badań geologicznych mających na celu udokumentowanie złóż surowców mineralnych,
- zakaz pozyskiwania kruszywa naturalnego ze skarp i torfu z dna dolin rzecznych oraz na obszarach prawnej ochrony przyrody,
- rekultywacja starych wyrobisk poeksploatacyjnych i przywrócenie terenom wartości użytkowych.

3.3.4 Ochrona wód powierzchniowych

Na zasoby wód powierzchniowych składają się wody rzeki Biebrzy, Przytulanki, Jedwabnianki i innych drobnych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych. Wody stojące tworzą małe zbiorniki wodne (stawy i oczka wodne i zbiorniki przeciwpożarowe). Wody Biebrzy znajdują się w II i III klasie czystości. Brak badań stanu sanitarnego pozostałych wód powierzchniowych nie pozwala na ocenę ich jakości.

W ostatnich latach wzrosło zagrożenie dla wód w małych ciekach, ze względu na systematyczne wodociągowanie terenów wiejskich, przy jednoczesnym braku kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków poza częścią miasta Jedwabne.

Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej z 1972 roku w sprawie docelowego stanu czystości wód powierzchniowych płynących Polski dla wszystkich wymienionych cieków wodnych wymagana jest II klasa czystości wód.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie gospodarki wodnej:

- poprawę funkcjonowania komunikacji zbiorowej,
- poprawa stosunków wodnych i zapobieganie nadmiernym stratom wody, zwłaszcza na terenach odczuwających deficyt wód poprzez realizację programu małej retencji (zbiornik Kamianka na Cetnej oraz zbiornik w Janczewie) oraz renowację urządzeń melioracyjnych i zwiększenie retencyjności gleb w wyniku wyłączenia z gospodarczego wykorzystania terenów podmokłych i źródliskowych,
- zmniejszanie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód oraz poprawa stanu sanitarnego Biebrzy, Przytulanki, Jedwabnianki i innych cieków do zakładanych klas czystości poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zabudowanych (budowa lokalnych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych i zagrodowych),

- ochrona wód powierzchniowych poprzez ograniczanie stosowania wysokotoksycznych środków nawożenia oraz ochrony roślin w strefach brzegowych cieków wodnych,
- ograniczenie infiltracji i spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych poprzez właściwe składowanie odpadów stałych, przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz obornika i gnojowicy,
- poprzedzanie zadań melioracyjnych ekspertyzami ekologicznymi wskazującymi optymalne rozwiązania zabezpieczające ekosystemy leśne, torfowiskowe, miejsca lęgowe, tarliska, stanowiska rzadkich roślin i zwierząt, ostoje zwierząt łownych itp. przed nieodwracalną degradacją stosunków wodnych, a tym samym całego środowiska.

3.3.5 Ochrona wód podziemnych

W zakresie ochrony ujęć wody na cele publiczne obowiązuje *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).*

Zgodnie z ustawą strefy ochronne źródła wody i ujęcia wody podlegają zakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania i korzystania z wody. Strefy ochronne dzieli się na bezpośrednią i pośrednie (wewnętrzną i zewnętrzną).

Ujęcia wody w Jedwabnem posiadają strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 10 m od zarysu urządzeń. Na terenie stref ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wody oraz należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenów zielenią,
- szczelne odprowadzanie poza granice stref ścieków z urządzeń sanitarnych,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Dla ujęcia wody przy ul. Przytulskiej ze względu niedostateczną warstwę izolacyjną ustanowiono strefę ochrony pośredniej (obszar ograniczonego użytkowania).

W obrębie stref ochrony pośredniej z uwagi na możliwość pogorszenia jakości wody mogą być wprowadzone ograniczenia w użytkowaniu gruntów i korzystania z wód w zakresie:

- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
- lokalizowania nowych ujęć wody ze względu na ochronę zasobów i potencjalne skażenie warstwy wodonośnej,
- lokalizowania zakładów uciążliwych dla środowiska i ferm hodowlanych,
- lokalizowania cmentarzy,

- lokalizowania wysypisk śmieci,
- lokalizacji zbiorników lub magazynowania substancji ropopochodnych oraz chemicznych.

Wschodnia część gminy Jedwabne położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza", rozciągającego się wzdłuż zlewni Biebrzy. Znaczna część obszaru nie posiada dostatecznej warstwy izolacyjnej, ponieważ zajęta jest przez osady torfowe i piaszczyste o dużej infiltracji, w związku z czym zbiornik narażony jest na zanieczyszczenie wód.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony wód podziemnych:

- ochrona wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- obowiązek przechowywania nawozów sztucznych i obornika na nieprzepuszczalnych płytach ze ścianami bocznymi oraz gnojowicy w szczelnych zbiornikach, celem zabezpieczenia wycieków agresywnych zanieczyszczeń do gruntu i przedostawania się do wód gruntowych i podziemnych,
- ochrona ujęć wód podziemnych na cele publiczne poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania w strefach, w tym likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń i niedopuszczenie do powstawania nowych,
- ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza" przed zanieczyszczeniem poprzez eliminację źródeł zanieczyszczeń oraz właściwą politykę lokalizacyjną nie dopuszczającą do powstawania nowych źródeł.

3.3.6 Ochrona gleb

Gmina Jedwabne charakteryzuje się przeciętnymi warunkami jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wskaźnik – 54,3 pkt., przy 52,1 pkt. w powiecie łomżyńskim).

Najwyższe walory w skali gminy posiadają gleby brunatne i bielicowe pszenne dobre lub pszenno-żytnie w IIIa-IIIb klasie bonitacyjnej. Gleby te występują w okolicach wsi: Chrostowo, Makowskie, Przestrzele, Grądy, Witynie oraz na wschód i południe od Jedwabnego.

Gleby podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. N 16, poz. 78 z późn. zmianami).

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony gleb:

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III-IV klasy bonitacyjnej,

- przywracanie i poprawianie wartości użytkowych gleb na terenach podmokłych i przesuszonych, zwłaszcza w obrębie użytków zielonych,
- zapobieganie zanieczyszczaniu gleb w strefach dróg spowodowanym emisjami spalin samochodowych (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów intensywnych upraw polowych,
- przeciwdziałanie procesom degradacji i dewastacji pokrywy glebowej w wyniku nie kontrolowanej eksploatacji kopalin pospolitych, zwłaszcza w strefach stokowych wzniesień oraz dnach dolin rzecznych,
- poprawa warunków agroekologicznych poprzez wprowadzanie na terenach rolnych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3.3.7 Ochrona lasów i zadrzewień

Pod względem lesistości gmina należy do obszarów słabo zalesionych, a odsetek lasów w strukturze użytkowania wynosi zaledwie 16 % ogólnej powierzchni. W strukturze własności zdecydowanie dominują lasy należące do właścicieli prywatnych obejmujące 95 % powierzchni leśnej.

W gminie Jedwabne za lasy ochronne należące do kategorii lasów w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych uznano oddziały nr 19,20,24, 158 w obrębie Jedwabne Nadleśnictwa Łomża. Są to siedliska lasu świeżego. Boru mieszanego świeżego i boru świeżego z drzewostanem sosnowym i dębowym w II-III klasie wieku. Lasy te zajmują łączną powierzchnię około 6 ha.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony lasów i zadrzewień:

- ochrona istniejących powierzchni leśnych przed zmianą przeznaczania ich na inne cele, zwłaszcza budownictwa letniskowego oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności poszczególnych drzewostanów,
- prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez przeznaczanie do zalesienia gleb marginalnych, nieużytków, użytków rolnych V i VI klasy bonitacyjnej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, stanowiących enklawy śródleśne, na wododziałach rzek, obszarach źródliskowych, na terenach objętych ochroną przyrody,
- wyznaczenie granicy polno-leśnej określającej docelową strukturę użytkowania terenów w gminie,

- ochrona lasów i podejmowanie skutecznej walki z zagrożeniami chorobotwórczymi lasów i zagrożeniami pożarowymi w większych kompleksach leśnych,
- zwiększanie udziału lasów ochronnych (glebochronnych, wodochronnych), zwłaszcza na obszarach prawnej ochrony przyrody, na wododziałach i strefach źródliskowych,
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych w strefach brzegowych cieków, na stokach wysoczyzny, na terenach wododziałowych itp., celem poprawy warunków środowiskowych dla funkcjonowania agrocenoz,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń oraz propagowanie nowych nasadzeń na poboczach dróg, w strefach brzegowych cieków wodnych, składowiskach odpadów, na terenach wokół budynków publicznych, produkcyjno-usługowych i mieszkalnych,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów, uwzględniając zasadę powszechnej ochrony, utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planach funkcji i form użytkowania.

3.3.8 Ochrona powierzchni ziemi

Podstawowym czynnikiem degradującym powierzchnię ziemi była dotychczas niekontrolowana eksploatacja kopalin, w wyniku której znacznej dewastacji uległo kilkanaście hektarów użytków rolnych i leśnych. Eksploatacja prowadzona była dorywczo bez rozpoznania geologicznego złóż i planów rekultywacji powstałych wyrobisk. Na terenie gminy zlokalizowano kilkadziesiąt punktów eksploatacji surowców mineralnych. Istotnym czynnikiem degradującym powierzchnię ziemi jest również nielegalne wysypywanie śmieci w lasach, rowach i innych zagłębieniach terenu.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku powierzchniowej eksploatacji surowców lub nieuporządkowanej gospodarki odpadami na obszarze całej gminy poprzez likwidację nielegalnych punktów eksploatacji i miejsc wysypywania śmieci oraz wzmożoną kontrolę środowiska,
- prowadzenie racjonalnej eksploatacji złóż surowców mineralnych z zachowaniem wymogów ustawy prawo geologiczne i górnicze (uzyskanie koncesji na pobór kopaliny), przy objęciu szczególną ochroną obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych,
- zapobieganie degradacji strefy krawędziowej doliny Biebrzy poprzez wyeliminowanie działalności inwestycyjnej oraz wprowadzanie zakrzewień i zadrzewień w celu przeciwdziałania erozji wodnej.

3.3.9 Ochrona powietrza atmosferycznego

Gmina jest terenem wybitnie rolniczym, w której brak jest dużych zakładów przemysłowych oraz większych obiektów hodowlanych stanowiących źródła zagrożeń dla powietrza atmosferycznego. Niemniej jednak należy przedsięwziąć działania przeciwdziałające wzrostowi zanieczyszczeń powietrza pochodzących z źródeł energetycznych i komunikacji.

Kierunki ochrony powietrza atmosferycznego:

- instalowanie urządzeń redukujących zanieczyszczenia gazowe i pyłowe oraz zmianę technologii i profilu produkcji w obiektach uznanych za uciążliwe,
- zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych o dużym poziomie emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- ograniczenie emisji niskich poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego węgla kamiennego na czystsze nośniki energii (drewno, gaz, energia elektryczna, olej opałowy i inne), zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej w Jedwabnem,
- przestrzeganie wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń określonych w aktach prawnych na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usług, na terenach ochrony przyrody oraz obowiązku ograniczania uciążliwości do granic własności nieruchomości.

3.3.10 Ochrona przed hałasem i wibracjami

Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny miasta i gminy zaliczyć należy komunikację drogową, ze szczególnym udziałem w niej ruchu pojazdów ciężarowych i autobusowych, maszyn i sprzętu rolniczego oraz hałas przemysłowy.

Największym źródłem hałasu drogowego jest ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 668 Łomża-Jedwabne-Osowiec.

Hałas przemysłowy posiada charakter punktowy i dotyczy kilku obiektów produkcyjno-usługowych.

Kierunki ochrony przed hałasem:

- zmniejszenie oddziaływania źródeł hałasu w strefach zamieszkania ludności poprzez zabezpieczenia techniczne i zmiany technologiczne oraz zieleń izolacyjną,
- przestrzeganie zasad ograniczających uciążliwość obiektu do granic własnej działki oraz lokalizowania obiektów i urządzeń generujących hałas i wibracje w stosunku do terenów stałego pobytu ludzi, a także w zakresie dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach o różnych wykluczających się funkcjach,

- lokalizacja budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości wynikających z funkcjonowania tras komunikacyjnych, a w przypadku małych odległości, stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych (stolarka drzwiowa i okienna o podwyższonej izolacji akustycznej, ekranów akustycznych, nasadzeń zieleni izolacyjnej) ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji,
- tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania, w przypadkach jeżeli zastosowane dostępne urządzenia techniczne, technologiczne i organizacyjne nie zapewniają odpowiednich standardów jakości środowiska,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wartości progowych poziomów hałasu zawartych w aktach prawnych.

3.3.11 Ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące generowane jest przez urządzenia elektroenergetyczne typu linii i stacji transformatorowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

Kierunki ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od napowietrznych linii elektromagnetycznych i stacji transformatorowych w procesie lokalizacyjnym,
- przestrzeganie wymogów sanitarnych w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, radiolinii itp.

3.3.12 Ochrona przeciwpowodziowa

Do terenów okresowo zalewowych zaliczane są użytkowane rolniczo łąki i pastwiska w dolinie Biebrzy, Przytulanki, Jedwabnianki i innych cieków. Cykliczne zalewy wiosenne nie powodują większych strat gospodarczych z uwagi na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako ekstensywne użytki zielone, bądź nieużytki. W sporadycznych przypadkach okresowym podtopieniom ulega zabudowa gospodarcza zlokalizowana zbyt blisko brzegów cieków.

Kierunki ochrony przed powodzią:

- wykluczenie z zabudowy terenów położonych w dolinach cieków wodnych znajdujących się w zasięgu cyklicznych zalewów i dostosowanie zabudowy wsi do naturalnych warunków fizjograficznych,

- zachowanie stosunków hydrograficznych i hydrologicznych nie stwarzających zagrożenia powodziowego między innymi poprzez zakaz zmian w rzeźbie terenu i przegradzaniu dolin cieków wodnych oraz utrzymywanie ich drożności.

3.3.13 System powiązań przyrodniczych

Dolina Biebrzy wchodzi w skład europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Dolinie przypisano rolę obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym, wyróżniającego się z otoczenia bogactwem ekosystemów.

Obszary małych dolin rzecznych oraz obniżeń terenowych wypełnionych często siecią cieków wodnych i rowów melioracyjnych pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, tworząc na terenie gminy system lokalnych powiązań przyrodniczych.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie kształtowania powiązań przyrodniczych:

- zachowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego głównych elementów ekologicznego systemu obszarów chronionych w gminie: Biebrzańskiego Parku Narodowego wraz z otuliną oraz przestrzeganie podwyższonych standardów i zasad gospodarowania zgodnie z planem ochrony parku,
- zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego, jak np. małe cieki i zbiorniki wodne, podmokłości, torfowiska, lokalne formy rzeźby terenu, dolinki, skarpy, cenne zespoły roślinne, ostoje zwierząt i inne, celem objęcia ich różnymi formami ochrony przyrody (rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne itp.),
- kształtowanie ekologicznej funkcji gminy poprzez zachowanie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych połączonego z systemem regionalnym i krajowym, w którym zagospodarowanie przestrzenne podporządkowane będzie podstawowej funkcji ekologicznej,
- ograniczanie zabudowy w dolinach oraz wykonanie przepustów w ciągach dróg w obszarach przyrodniczej struktury przestrzennej umożliwiających swobodną migrację gatunków flory i fauny na terenie całej gminy,
- poprawa walorów krajobrazowych i funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez prace renaturalizacyjne przywracające poprzednie wartości ekologiczne i powiązania przestrzenne oraz zalesienia terenów o małej odporności antropogenicznej.

3.3.14 Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy znajduje się gminne wysypisko odpadów komunalnych w Korytkach Borowych. Wysypisko choć spełnia wymogi ochrony środowiska, wymaga modernizacji i uporządkowania.

Kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami:

- likwidacja przygodnych miejsc wysypywania śmieci w lasach, wyrobiskach i przydrożnych rowach na rzecz jednego zorganizowanej jednego wysypiska gminnego,
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającej pozyskanie surowców wtórnych i recykling.

3.4 KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI KULTUROWEJ

3.4.1. Zasoby środowiska kulturowego

Obiekty i tereny zabytkowe oraz obiekty kulturowe na obszarze miasta Jedwabne

Na terenie miasta Jedwabne występują następujące **obiekty i tereny zabytkowe** świadczące o tożsamości miasta, wg wykazu Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku - Delegatura w Łomży wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego:

Obiekty zabytkowe:

1. Zabytkowy układ urbanistyczny XVIII/XIX w. - nr rej. A - 397,
   obejmujący Rynek - wraz przyległą zabudową bloków przyrynkowych i Zespołem Dworskim,
2. Zespół kościoła parafialnego p.w. Jakuba Apostoła - nr rej. A 398 obejmujący:
   - kościół , mur., 1926 - 1935 r,
   - plebania, mur., k. XIX w,
4. Zespół dworski obejmujący:
   - dwór, mur., k. XVIII - pocz. XIX w , - nr rej. A - 36,
   - czworak, ul. Wesoła 15, mur., pocz. XX w,
   - park - nr rej. A - 465,
5. Cmentarz rzymskokatolicki - nr rej. A - 291,
6. Cmentarz żydowski - nr rej. A - 374,
7. Mogiła ludności żydowskiej z okresu II wojny światowej - nr rej. A - 438,

Obiekty o wartościach kulturowych:

ul. Cmentarna

1. Dom nr 3, mur., lata 30 XX w,
2. Dom nr 8 drew., lata 20 XX w,
3. Dom nr 10 drew .,lata XX w,

ul. Kościuszki

4. Dom nr 8 drew., lata 20 XX w,
5. Dom nr 10 mur., lata 30 XX w,
6. Dom nr drew., lata 30 XX w,

ul. Kościelna

8. Dom nr 2 drew., lata 30 XX w,
9. Dom nr 5 drew., lata 20 XX w,
10. Dom nr 7 drew., lata 20 XX w,

ul. Łomżynska

11. Dom nr 13 drew., lata 20 XX w,
12. Dom nr 16 mur., XIX/XX w,

ul. 3 Maja

13. Dom nr 5 drew., lata 20 XX w,
14. Dom nr 6 mur., lata 30 XX w,
15. Dom nr 10 mur., lata 30 XX w,
16. Dom nr 11 drew., lata 20 XX w,
17. Dom nr 13 drew., lata 20 XX w,

ul. Nowa

18. Dom nr 9, drew., lata 20 XX w,
19. Dom nr 12 drew., lata 30 XX w,
20. Dom nr 13 drew., lata 20 XX w,

ul. Ogrodowa

21. Dom nr 3 mur., lata 30 XX w,
22. Dom nr 5 drew., lata 30 XX w,
23. Dom nr 15 A drew., lata 20 XX w,
24. Dom nr 16 mur., lata 20 XX w,
25. Dom nr 20 mur., lata 20 XX w,
26. Dom nr 21 mur., lata 20 XX w,

ul. Polowa

27. Dom nr 5 mur., lata 20 XX w,

ul. Poświętne

28. Dom nr 1 mur., lata 10 XX w,
29. Dom nr 3 mur., lata 10 XX w,
30. Dom nr 5 mur., lata 10 XX w,

ul. Przestrzelska

31. Dom nr 4 mur., pocz. XX w,
32. Dom nr 9 mur., pocz. XX w,
33. Dom nr 10 mur., pocz. XX w,
34. Dom nr 12 -14 drew., pocz. XX w,
35. Dom nr 21 mur., pocz. XX w,

ul. Sadowa

36. Dom nr 3 drew., lata 20 XX w,
37. Dom nr 9 mur., lata 20 XX w,
38. Dom nr 15 mur., lata 30 XX w,
39. Dom nr 18 drew., lata 10 XX w,

ul. Stary Rynek

40. Dom nr 5 mur., 1 ćw. XX w,

ul. Jana Pawła II

41. Dom nr 3 mur., ok. 1850 r,
42. Dom nr 5 mur., pocz. XX w,
43. Dom nr 7 mur., pocz. XX w,
44. Dom nr 8., lata 20 XX w,
45. Dom nr 9 mur., pocz. XX w,
46. Dom nr 11, lata 20 XX w,
47. Dom nr 14 mur., k. XIX w,
48. Dom nr 15, mur., pocz. XX w,
49. Dom nr 17 mur., pocz. XX w,
50. Dom nr 18 mur., pocz. XX w,
51. Dom nr 20 drew., k. XIX w,
52. Dom nr 22 mur., ok. 1840 r,
53. Dom nr 24 mur., lata 20 XX w,
54. Dom nr 25 mur., lata 20 XX w,

ul. Wesoła

55. Dom nr 7 mur., pocz. XX w,

56. Dom nr 11 mur., pocz. XX w,

ul. Wojska Polskiego (dawniej Dworna)

57. Dom nr 4 drew., lata 20 XX w,

58. Dom nr 7 mur., lata XX w,

59. Dom nr 10 mur., 1930 r,

60. Dom nr 13 mur., lata 20 XX w.

Obiekty i tereny zabytkowe na obszarze gminy Jedwabne

Obiekty zabytkowe

Borawskie

- Cmentarz z okresu I Wojny Światowej nr rej. A - 256,

Burzyn

- Cmentarz rzymskokatolicki - nr rej. A - 299,

Makowskie

- Cmentarz z okresu I Wojny Światowej - nr rej. A - 254,

Orlikowo

- Cmentarz z okresu I Wojny Światowej - nr rej. A -255.

Obiekty i tereny o wartościach kulturowych na obszarze gminy Jedwabne

Burzyn

1. Szkoła mur., 1914 r,

Grądy Duże

2. Dom nr 5 drew., 1918 r,
3. Dom nr 25 drew., 1919 r,

Kaimy

4. Dom nr 3 drew., 1926 r,

Kotowo Plac

5. Dom nr 17 drew., 1919 r,
6. Dom nr 27 drew., 1906 r,
7. Dom nr 28 drew., 1888 r,
8. m nr 29 drew., 1924 r,
9. Dom nr 30 drew., 1924 r,

Kotówek

10. Dom nr 8 drew., 1918 r,

11. Dom nr 9 drew., 1918 r,
12. Dom nr 16 drew., pocz. XX w,

Kubrzany

13. Dom nr 23 drew., 1924 r,

Jurzec Włościański

14. Dom nr 44 mur., ok. 1900 r,

Kucze Wielkie

15. Dom nr 7 drew., 1920 r,
16. Dom nr 16 drew., 1923 r,

Przestrzele

17. Dom nr 13 drew., 1918 r,

Rostki

18. Dom nr 4 drew., 1915 r,
19. Dom nr 5 drew., 1918 r,

Stryjaki

20. Dom nr 7 drew., 1918 r,
21. Dom nr 11 drew., 1901 r,
22. Dom nr 14 drew., k. XIX w.

Wykaz stanowisk archeologicznych podlegających ochronie

1. Jedwabne - Biczki, obszar 34-78 nr 15, neolit/brąz, późn.średn./nowoż. - osada,
2. Grabnik, obszar 34-78 nr 28, neolit/brąz - osada,
3. Witynie, obszar 34-79 nr 28, epoka kam./późn.średn. - osada,
4. Witynie, obszar 34-79 nr 44, epoka kam./późn.średn. - osada,
5. Kotówek, obszar 35-78 nr 15, epoka wcz.średn. - cmentarzysko,
6. Kotówek, obszar 35-78 nr 16, epoka wcz.średn. - osada,
7. Grądy Małe, obszar 35-79 nr 2, epoka wcz.średn. - osada,
8. Grądy Wielkie, obszar 35-79 nr 7, staroż./średn./nowoż. - osada,
9. Kamianki, obszar 35-79 nr 15, nowoż.. - osada,
10. Kniecki, obszar 35-79 nr 17, staroż./wcz.średn./średn. - osada.

3.4.2 Zasady ochrony konserwatorskiej

Historyczny układ przestrzenny miasta i strefy ochrony konserwatorskiej

Układ przestrzenny miasta obejmuje dawny Rynek - ulice wokół placu, ulice wylotowe: Łomżyńska, Przytulska, Przestrzelska, Dworska i Żwirki i Wigury oraz obszar zawarty po-

między ulicami Sadową i Spółdzielczą, trenami przyległymi do ul. Przytulskiej i tereny zespołu kościoła z zabudową północnego bloku przyrynkowego oraz tereny przyległe, objęte strefami ochrony konserwatorskiej.

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej obejmuje:

- układ lokacyjny - Rynek i ulice wokół placu, ulice wylotowe: Łomżyńska, Przytulska, Przestrzelska, Dworska i Żwirki i Wigury oraz obszar zawarty pomiędzy ulicami Sadową i Spółdzielczą, trenami przyległymi do ul. Przytulskiej i tereny zespołu kościoła z zabudową północnego bloku przyrynkowego, gdzie ochronie podlegają zachowane elementy zabytkowe oraz układ przestrzenny w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy,
- cmentarz rzymsko-katolicki,
- cmentarz żydowski,
- mogiła ludności żydowskiej z okresu II wojny światowej.

Ochrona obszarów strefy "B" polega na:

- zachowania historycznego rozplanowania układu i jego historycznych elementów ulic i placu, a w szczególności przebiegu ulic w obecnych liniach rozgraniczających oraz zachowaniu historycznych (utrwalonych w zabudowie historycznej) linii zabudowy w pierzejach placu rynkowego;
- utrzymaniu rangi kościoła p.w. Jakuba Apostoła - obecnie parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej;
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o wartościach kulturowych;
- kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i detalu.

Strefa "E" - ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego;

Obejmuje część układu przestrzennego miasta położonego na przedpolu układu lokacyjnego, wzdłuż ulic Wiejskiej, Pięknej, M. Konopnickiej, Nowej aż do ul. Sadowej.

Ochrona obszaru strefy "E" polega na:

- ochronie przestrzeni i ekspozycji zabytkowych elementów i sylwety miasta,
- wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających ich związek przestrzenny z założeniem urbanistycznym.

Strefa "K" ochrony konserwatorskiej:

Obejmuje obszary krajobrazu naturalnego i urządzonego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, czyli zespołem dworskim i parkiem.

Ochrona obszarów strefy "K" polega na:

- zachowaniu i ochronie zabytkowego parku dworskiego,
- konserwacji krajobrazu naturalnego - ukształtowania terenu, stawów i cieków wodnych, zieleni, szczególnie starodrzewu,
- wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających ich związek przestrzenny z założeniem urbanistycznym.

Ochrona historycznego układu przestrzennego miasta polega na:

- zachowaniu historycznego rozplanowania układu i jego historycznych elementów (np. zespół kościoła, cmentarze, zespół dworski wraz z towarzyszącą im zielenią, krzyże i kapliczki przydrożne) historycznego układu komunikacyjnego i parcelacyjnego, a w szczególności przebiegu ulic w obecnych liniach rozgraniczających i zabudowy;
- zachowaniu otwartego charakteru historycznych placów targowych;
- kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej kompozycji i dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej układu oraz jego poszczególnych elementów;
- zachowaniu zbliżonej do historycznej skali układu;
- zachowaniu historycznych dominant wysokościowych, przestrzennych i architektonicznych np. kościoła parafialnego;
- zachowaniu, restauracji i modernizacji technicznej zabudowy historycznej;
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali i bryły, oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, przy lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych winna być zachowana tradycyjna dyspozycja funkcjonalno - przestrzenna zagrody;
- ochronie krajobrazu urządzonego i naturalnego związanego historycznie i przestrzennie z założeniem urbanistycznym, a także ekspozycji układu.

Obiekty zabytkowe

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji. Wszelkie prace przy obiektach i na tere-

nach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekty kulturowe

Pozostałe obiekty figurujące w spisie stanowią przedmiot zainteresowania konserwatorskiego, podlegają zachowaniu i ochronie. Prace przy obiektach kulturowych winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rozbiórka budynku o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach (zły stan zachowania) za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zabytkowe założenia dworsko - ogrodowe

Ochrona zabytkowych założeń dworsko - ogrodowych polega na:

- zachowaniu i restauracji dworu oraz zabudowy podworskiej,
- restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu:
  - układ komunikacyjny,
  - podział funkcjonalno - przestrzenny,
  - osie kompozycyjne i widokowe,
  - cieki i zbiorniki wodne,
- zachowanie i konserwacja starodrzewu,
- usunięciu elementów zniekształcających kompozycję zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnianie nasadzeń),
- zakazie lokalizowania na terenie założenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym - mogącym przyczynić się do zniszczenia zabytku, a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami,
- wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na jego terenie powinny być uzgadniane ze służbą konserwatorską.

Cmentarze

Ochrona cmentarzy i mogił historycznych polega na:

- wyłączeniu ich spod działalności inwestycyjnej nie związanej z ich rewaloryzacją,
- zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (nasypy, wały, układ alejowy, układ kwater i mogił),
- zachowaniu i konserwacji starodrzewu,

- zachowaniu i konserwacji zabytkowych nagrobków, krzyży oraz innych elementów malej architektury (bramy, ogrodzenia),
- usuwaniu elementów zniekształcających (np. samosiewy, wysypiska, wyrobiska),
- zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami.

Zabytki archeologiczne

Zabytki archeologiczne objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na zakazie prowadzenia na terenie zabytku wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z jego rewaloryzacją.

Stanowiska archeologiczne

Stanowiska archeologiczne objęte są obserwacją archeologiczną. Wszelka działalność inwestycyjna na ich terenie może być prowadzona pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych prace powinny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki zadecydują o możliwości ich kontynuowania.

3.5 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Realizacja podstawowych celów rozwoju gminy i miasta wymagać będzie między innymi racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Poprawa warunków życia mieszkańców realizowana również poprzez rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, rolniczej i agroturystycznej jest bezpośrednio związana z rozwojem obszarów zabudowy.

Rozwój obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę wynikać będzie:

- ze stanu zagospodarowania i wykształconych funkcji jednostek osadniczych,
- uwarunkowań środowiska,
- zakładanych kierunków rozwoju gminy.

Rozwój ukierunkowany będzie na podnoszenie ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych środowiska, zapewnieniu walorów krajobrazowych oraz efektywności wykorzystania zasobów.

Kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego obszarów zabudowy wiejskiej

- rozwój funkcji rolniczej poprzez:

- modernizację i rozbudowę istniejących siedlisk rolniczych,
- realizację obiektów dla potrzeb wysokotowarowej produkcji rolnej - w jednostce II rolniczej,
- realizację nowej zabudowy zagrodowej wyłącznie na terenach istniejącego zainwestowania, rezerwach terenowych i kierunkach rozwoju określonych na rysunku studium - w jednostce III ekologiczno-turystycznej,
- modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów obsługi rolnictwa,

- rozwój funkcji mieszkaniowej poprzez:
  - modernizację i podnoszenie standardu istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - przekształcenia zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową,
- rozwój działalności usługowo - produkcyjnej poprzez:
  - modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów usługowych z zakresu obsługi ludności,
  - realizację nowych zakładów produkcyjnych w jednostce II rolniczej,
  - adaptację na funkcje usługowo - produkcyjne nieużytkowanych obiektów,
  - rozwój rzemiosła nieuciążliwego w ramach istniejącej struktury osadniczej,
- rozwój turystyki i wypoczynku poprzez:
  - tworzenie bazy turystyki i wypoczynku pobytowego, głównie w jednostce III ekologiczno - turystycznej,
  - adaptację na funkcje turystyki nieużytkowanych obiektów poszkolnych,
  - tworzenie gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk, głównie w jednostce III ekologiczno - turystycznej,
  - budowę zaplecza obsługi ruchu turystycznego z usługami handlu, gastronomii, hotelarskimi oraz obsługi podróżnych samochodowych,
  - realizację zabudowy letniskowej wyłącznie na terenach określonych w studium,

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy

- efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej,
- racjonalna gospodarka terenami i właściwe ich wykorzystanie,
- lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, rzemiosła produkcyjno - usługowego oraz zabudowy związanej z rozwojem turystyki w strefach zabudowy,
- możliwość realizacji zabudowy letniskowej i usług związanych z obsługą turystyki w strefach zabudowy wsi,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w strefach zabudowy wsi oraz eliminowanie funkcji kolizyjnych,
- przestrzeganie zakazu realizacji inwestycji lub podejmowania działań, które mogłyby doprowadzić do istotnych zmian stosunków wodnych na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego lub spowodować zwiększenie zanieczyszczenia wód Biebrzy i jej dopływów,
- przestrzeganie zakazu przeznaczania na cele budowlane powierzchni leśnych, stref krawędziowych dolin rzecznych, terenów zalewowych oraz o niekorzystnych dla zabudowy warunkach fizjograficznych (doliny cieków wodnych i inne obniżenia terenu),
  - poprawa wizerunku wsi oraz tworzenie nowych wartości kulturowych poprzez
  - dostosowanie nowej zabudowy do tradycji regionalnej w zakresie gabarytów, form zabudowy oraz stosowanego materiału budowlanego,
  - dostosowanie i zharmonizowanie zabudowy i sposobu zagospodarowania przestrzeni z otaczającym krajobrazem i otaczającą zabudową,
  - usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących o obcych dla krajobrazu, otoczenia i tradycji formach,
  - zagospodarowanie lub rozbiórka nieużytkowanych obiektów,
  - modernizacja istniejącej zabudowy w kierunku poprawy estetyki,
  - podporządkowywanie realizacji ukształtowanym historycznie układom zabudowy.

3.5.1 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki I - miejskiej

Kierunki działań w sferze polityki przestrzennej na obszarze miasta Jedwabne w swych zaleceniach uwzględniają:

- uwarunkowania rozwoju,
- cele przekształceń przestrzeni zurbanizowanej,
- kierunki ochrony przestrzeni kulturowej,
- kierunki rozwoju podstawowych sfer życia mieszkańców

Główne kierunki polityki przestrzennej to:

- zwiększanie efektywności wykorzystania przestrzeni zurbanizowanej,
- ochrona wartości publicznych w gospodarce przestrzennej poprzez:
  - przestrzeganie zasad zagospodarowania przestrzennego,
  - ograniczenie niekontrolowanej ekspansji przestrzennej,
  - tworzenie warunków do rozwoju zrównoważonego,
  - poprawa jakości życia mieszkańców,

- poprawa struktury przestrzennej poprzez określenie kierunków i zasad w zakresie funkcji i formy w poszczególnych zespołach zabudowy miejskiej

Główne kierunki rozwoju obszarów zabudowy to:

- zapewnienie ładu przestrzennego,
- podporządkowanie wymogom konserwatorskim obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego,
- efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej,
- racjonalna gospodarka terenami i właściwe ich wykorzystanie,
- funkcjonalne kształtowanie przestrzeni,
- realizacja nowej zabudowy na obszarach rozwojowych określonych w studium, zgodnie z polityką planistyczną,
- porządkowanie i przekształcenia istniejącej zdegradowanej zabudowy,
- utrzymanie charakteru i skali zabudowy.

Na obszarze miasta Jedwabne, w granicach administracyjnych wyodrębniono cztery rejony przestrzenne o zróżnicowanej strukturze i kierunkach polityki przestrzennej:

Podział na rejony uwzględnia jednorodność struktur przestrzennych i zagospodarowania obszarów, oparty jest o naturalne bariery, które stanowią drogi krajowe i kolonie zabudowy.

A - Rejon zainwestowania miejskiego,

A 1 - jednostka mieszkaniowo -usługowa,

A2 - jednostka produkcyjno-usługowa,

B - Rejon północny - kolonia Biczki,

C - Rejon północno-zachodni - kolonia Kossaki,

D - Rejon wschodni - kolonia Kajetanowo.

Kierunki i zasady zagospodarowania w rejonie zainwestowania miejskiego A

Rejon obejmuje obszar miasta zwartej zabudowy wraz z terenami przyległymi, funkcjonalnie związanymi z obszarem zainwestowania.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta określono na rysunku w skali 1:5000 " Kierunki zagospodarowania Przestrzennego"

Określono dominujące funkcje poszczególnych terenów tworzących strukturę zainwestowania, kierunki przekształceń istniejącego zainwestowania, kierunki rozwoju poszczególnych funkcji.

Strukturę wewnętrzną rejonu tworzą:

- najstarsza część miasta - obszar zabytkowego układu urbanistycznego objęty ochroną konserwatorską,

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków stanowiące dorobek dziedzictwa kulturowego wg opracowania konserwatorskiego,
- kwartały zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej oraz wielorodzinnej i usług towarzyszących,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi miastotwórcze z zakresu:
  - administracji publicznej i specjalnej (Urząd Gminy i Miasta, Policja, Straż Pożarna),
  - bankowości i łączności (Bank Spółdzielczy, poczta),
  - kultury (miejsko - gminny ośrodek kultury),
- usługi kultu religijnego (kościół parafialny),
- usługi z zakresu oświaty (szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego),
- usługi z zakresu opieki zdrowotnej,
- usługi z zakresu obsługi komunikacji (stacje paliw),
- usługi handlu, gastronomii i obsługi ludności,
- tereny zakładów produkcyjno-usługowych i drobnej wytwórczości (m.in. produkcyjne, remontowo - budowlane, transportowe, mechaniki pojazdów, składy hurtowe),
- tereny zieleni - "Plac Jana Pawła II",
- cmentarze,
- miejsca pamięci,
- tereny zaplecza gospodarki komunalnej i urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków, ujęcie wody ze stacją uzdatniania),
- rzeka Jedwabianka,
- tereny otwarte - użytki rolne i zielone.

Kierunki i zasady:

- ochrona dziedzictwa kulturowego wg wytycznych konserwatorskich,
- poprawa wizerunku miasta poprzez:
  - właściwą randze oprawę placu "Jana Pawła II" i ulicy Łomżyńskiej poprzez lokowanie funkcji usługowych i poprawę estetyki zabudowy,
  - eliminację zabudowy i funkcji kolizyjnych (w tym w szczególności: zakładu obróbki drewna przy ul. Wojska Polskiego, zakładu stolarskiego przy placu "Jana Pawła, zabudowy gospodarczej w rejonie zabudowy wielorodzinnej),

- porządkowanie i przekształcenia starej zabudowy mieszkaniowej (głównie w złym stanie technicznym i gospodarczej w pierzejach rynku),
- poprawa estetyki obiektów poprzez modernizację, remonty i przebudowę,

- zwiększenie ilości miejsc parkingowych w rejonie koncentracji usług,
- zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni miejskiej na funkcję usługową i produkcyjną poprzez:
  - właściwe zagospodarowanie terenów wskazanych jako kolizyjne i wymagające przekształceń,
  - lokowanie funkcji produkcyjnych na terenach wskazanych w studium,
  - adaptację na funkcje usługowe obiektów nieużytkowanych,
  - przekształcenia na funkcję usługową parterów budynków mieszkalnych,
- utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej 2 kondygnacje, wielorodzinnej 3 - 4 kondygnacje,
- dostosowanie zabudowy do krajobrazu kulturowego (skali, charakteru i wizerunku miasta),
- poprawę funkcjonowania zaplecza gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej poprzez:
  - realizację powiększenia terenu cmentarza,
  - realizacje powiększenia terenu oczyszczalni ścieków,
  - modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej,
- poprawa układu komunikacyjnego miasta poprzez:
  - eliminację ruchu tranzytowego przebiegającego przez środek miasta poprzez realizację obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej,
  - realizację ulic zbiorczych i lokalnych,
  - likwidację miejsc niebezpiecznych,
  - poprawę jakości ulic osiedlowych i dojazdowych,
- stworzenie bezpiecznego systemu powiązań pieszych i rowerowych,
- utrzymanie naturalnego systemu powiązań ekologicznych,
- rolnicze wykorzystanie terenów otwartych.

Kierunki i zasady zagospodarowania w rejonach zainwestowania wiejskiego obejmującego tereny zabudowy zagrodowej położonej satelitarnie w stosunku do miasta:

B - Rejon północny - kolonia Biczki,

C - Rejon północno-zachodni - kolonia Kossaki,

D - Rejon wschodni - kolonia Kajetanowo

Zakłada się utrzymanie istniejących form i rozwój zabudowy zagrodowej poprzez:

- poprawę funkcjonowania istniejącej zabudowy (porządkowanie, modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym),
- realizację nowej zabudowy na terenach plombowych oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy na obszarach określonych w studium,
- powiększanie, w miarę możliwości powierzchni działek do powierzchni min. 0,30 ha oraz zapewnienia szerokości min. 30,0 m,
- wyposażanie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- zachowanie skali i charakteru zabudowy.

3.5.2 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki II - rolniczej

Zakłada się utrwalenie istniejącej wykształconej sieci osadniczej i funkcji jednostek osadniczych oraz rozwój głównej funkcji jednostki - rolnictwa.

Na terenach wsi, w sąsiedztwie zwartej zabudowy oraz na terenach określonych w studium, rozwijać się będzie zabudowa związana z poprawą warunków życia mieszkańców, głównie w następujących formach zabudowy:

- zabudowa zagrodowa poprzez:
  - poprawę funkcjonowania istniejącej zabudowy (porządkowanie, modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym),
  - realizację nowej zabudowy na terenach plombowych oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na obszarach określonych w studium,
  - powiększanie, w miarę możliwości powierzchni działek do powierzchni min. 0,30 ha oraz zapewnienia szerokości min. 30,0 m,
  - wyposażanie w urządzenia infrastruktury technicznej,
  - zachowanie skali i charakteru zabudowy,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna poprzez:
  - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną,
  - wkomponowanie zabudowy w krajobraz wiejski i podporządkowanie rolniczej funkcji wsi (wielkość i zagospodarowanie działki, wysokość zabudowy, architektura)
- zabudowa związana z produkcją rolną poprzez:
  - wykorzystanie (adaptacja, modernizacja i przebudowa) istniejących nie użytkowanych obiektów do nowych form produkcji,
  - budowę nowych obiektów w powstających specjalistycznych gospodarstwach rolnych (przystosowanych do wymogów UE),

- rozbudowę, modernizację i przystosowanie istniejących obiektów produkcyjnych i składowych w gospodarstwach indywidualnych do obowiązujących standardów i wymogów (również w UE),

- zabudowa usługowa
  - utrzymanie i modernizacja istniejących usług stanowiących dominanty funkcjonalno - przestrzenne na terenach wsi (szkoły, placówki ochrony zdrowia, sklepy, ...),
  - utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów w placówkach usługowych (głównie sklepy, remizy, świetlice, ...),
  - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę usługową, w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na obszarach określonych w studium,
  - adaptację zabudowy mieszkaniowej na potrzeby funkcji usługowej,
- zabudowa usługowo - produkcyjna poprzez:
  - utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących zakładów funkcjonujących głównie jako towarzyszące zabudowie zagrodowej (budowlane, mechaniczne, itp.),
  - budowę nowych obiektów w powstających nowych zakładach o profilach pozarolniczych,
  - adaptację zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na potrzeby funkcji usługowo - produkcyjnej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości,
  - dostosowanie skali i formy zabudowy do zabudowy wsi,

3.5.3 Kierunki rozwoju na obszarze jednostki III - ekologiczno - turystycznej

Zakłada się zachowanie istniejącej wykształconej sieci osadniczej i rozwój jednostek osadniczych związany z rozwojem funkcji turystycznej jako wspomagającej główną funkcję jednostki - rolnictwo ekologiczne.

Na terenach wsi, w sąsiedztwie zwartej zabudowy oraz na terenach określonych w studium, w tym predysponowanych do rozwoju funkcji turystycznej, rozwijać się będzie zabudowa związana z poprawą warunków życia mieszkańców oraz rozwojem turystyki, głównie w następujących formach zabudowy:

- zabudowa zagrodowa poprzez:
  - poprawę funkcjonowania istniejącej zabudowy (porządkowanie, modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym),
  - realizację nowej zabudowy na terenach plombowych oraz w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi na obszarach określonych w studium,
  - powiększanie, w miarę możliwości działek do powierzchni min. 0,30 ha oraz zapewnienia szerokości min. 30,0 m,

- wyposażanie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- zachowanie skali i charakteru zabudowy oraz dostosowanie do naturalnego przyrodniczo - kulturowego krajobrazu wsi,
- maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna poprzez:
  - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę jednorodzinną, głównie we wsiach Burzyn i Szostaki,
  - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną głównie we wsiach Burzyn i Szostaki,
  - wkomponowanie zabudowy w krajobraz wiejski i podporządkowanie rolniczej funkcji wsi (wielkość i zagospodarowanie działki, wysokość zabudowy, architektura)
  - maksymalna wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych,
- zabudowa agroturystyczna poprzez:
  - przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej i adaptacja do funkcji agroturystycznej, głównie we wsiach, wytypowanych w studium do rozwoju jako wsie letniskowe: Burzyn, Szostaki, Mocarze, Brzostowo i Pluty,
  - tworzenie nowych gospodarstw agroturystycznych we wsiach letniskowych na obszarach określonych do rozwoju funkcji,
  - dostosowanie zabudowy do naturalnego krajobrazu przyrodniczo - kulturowego,
- zabudowa letniskowa
  - adaptacja istniejącej zabudowy letniskowej we wsi Burzyn zrealizowanej na terenie wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uzyskaną zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (Uchwała Nr XVIII/108/92 Rady Gminy i Miasta w Jedwabnem z dnia 8.03.1992 r.),
  - pojedyncze obiekty wyłącznie w ramach przekształceń budynków mieszkalnych istniejących zagród lub realizowane na terenach zwartej zabudowy wsi,
  - realizacja nowej zabudowy we wsiach letniskowych na obszarach istniejącego zainwestowania i rezerwach terenowych oraz na terenach określonych do rozwoju zabudowy letniskowej (po uprzednim opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), spełniającej następujące wymogi:
    - stosowania zasady nie rozpraszania zabudowy,
    - rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej dla kolonii zabudowy,
    - zapewnienie powierzchni działek min. 0,09 ha o szerokości min. 20,0 m,

- dostosowanie architektury obiektów do skali i charakteru zabudowy wiejskiej oraz do naturalnego przyrodniczo - kulturowego krajobrazu wsi,
- stosowanie tradycyjnych rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych,

- wykorzystanie istniejących, kulturowo wartościowych budynków mieszkalnych (występujących w regionie, przeznaczonych do rozbiórki) poprzez "przeniesienie",

- zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego
  - realizacja pola biwakowego, wypożyczalni sprzętu, plaży i innych urządzeń we wsiach Burzyn, Szostaki lub Brzostowo,
  - wykorzystanie nieużytkowanych obiektów (w tym m.in. adaptacja budynków poszkolnych) pod lokalizację usług turystycznych na np. ośrodek kolonijny, wypoczynkowo-szkoleniowy, pensjonat,
  - urządzenie miejsc biwakowych na terenach dostępnych do rzeki i z rzeki (szlak kajakowy, ścieżki rowerowe,) oraz atrakcyjnych krajobrazowo,
  - urządzenie miejsc parkingowych w rejonach zwiększonego ruchu turystycznego (Burzyn, Szostaki i Brzostowo),
- zabudowa związana z produkcją rolną poprzez:
  - podporządkowanie zabudowy funkcji ekologicznej i turystycznej,
  - ograniczenie w realizacji obiektów wielkoprzestrzennych,
  - wykorzystanie (adaptacja, modernizacja i przebudowa) istniejących nie użytkowanych obiektów do nowych form produkcji,
  - budowę nowych obiektów w powstających specjalistycznych - ekologicznych gospodarstwach rolnych (przystosowanych do wymogów UE),
  - rozbudowę, modernizację i przystosowanie istniejących obiektów produkcyjnych i składowych w gospodarstwach indywidualnych do obowiązujących standardów i wymogów (również w UE),
- zabudowa usługowa
  - utrzymanie i modernizacja istniejących placówek usługowych,
  - wyznaczenie w miarę potrzeb terenów pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego głównie we wsiach Burzyn i Szostaki,
  - adaptację zabudowy mieszkaniowej na potrzeby funkcji usługowej,
- zabudowa usługowo - produkcyjna poprzez:
  - utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących zakładów funkcjonujących głównie jako towarzyszące zabudowie zagrodowej (budowlane, mechaniczne, drzewne, stolarskie, itp.),

- adaptację zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na potrzeby funkcji usługowo-produkcyjnej związanej z rolnictwem ekologicznym i turystyką,
- dostosowanie skali i formy zabudowy do zabudowy wsi.

Wszystkie formy zabudowy należy lokalizować w obrębie istniejącego zainwestowania oraz na obszarach określonych na rysunku studium jako rezerwy i kierunki rozwoju układów przestrzennych.

3.6 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

W zakresie usług ponadpodstawowych jak administracja finansowa, samorządowa, lecznictwo zamknięte i specjalistyczne, kultura, szkolnictwo ponadgimnazjalne i wyższe – gmina znajduje się w zasięgu oddziaływania subregionalnego ośrodka rozwoju - miasta Łomży, w którym jest siedziba powiatu łomżyńskiego.

3.6.1. Edukacja

Na terenie gminy i miasta Jedwabne w roku szkolnym 2002/2003 funkcjonuje dziewięć szkół podstawowych w następujących miejscowościach: Karwowo-Wszebory, Pluty, Konopki Chude, Orlikowo, Burzyn, Nadbory, Makowskie, Kucze Wielkie i Jedwabne.

Do szkół uczęszcza łącznie 505 uczniów z terenu całej gminy. Szkoły dysponują 56 pomieszczeniami do nauczania. Na jedno pomieszczenie do nauczania przypada 9 uczniów. Największe zagęszczenie występuje w szkole podstawowej w Jedwabnem. Liczba nauczycieli zatrudnionych w tych szkołach wynosi 75. Na jednego nauczyciela przypada 7 uczniów.

Na terenie gminy funkcjonuje 1 gimnazjum. Mieści się ono w istniejącym budynku szkoły podstawowej w Jedwabnem. Do gimnazjum uczęszcza 281 uczniów z terenu całej gminy. Liczba nauczycieli zatrudnionych w gimnazjum wynosi 21. Na 1 nauczyciela przypada 13 uczniów.

Na terenie gminy i miasta Jedwabne wychowanie przedszkolne realizowane jest przez oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych.

W zakresie edukacji zakłada się następujące kierunki i zadania rozwoju:

- Dostosowanie bazy szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego do potrzeb zreformowanego systemu oświaty poprzez:
  - modernizację szkół podstawowych,
  - rozwój przyszkolnej bazy sportowej, w tym budowę sal gimnastycznych oraz boisk sportowych przy wszystkich szkołach podstawowych,

- organizowanie systemu dowozu dzieci do szkół.

- Podnoszenie poziomu wykształcenia młodzieży poprzez:
  - zwiększenie roli liceów ogólnokształcących w systemie edukacji ponadgimnazjalnej,
  - upowszechnianie wykształcenia średniego w wyniku zwiększania liczby uczniów w technikach i liceach zawodowych.
- Dostosowanie struktury systemu i profilów kształcenia do zmieniającego się popytu na rynku pracy poprzez ścisłą współpracę z podmiotami gospodarczymi powiatów i regionu w zawodach poszukiwanych na rynku pracy.
- Poprawę jakości i metod nauczania z wykorzystaniem nowoczesnych technik poprzez:
  - tworzenie i rozbudowę pracowni komputerowych w szkołach podstawowych,
  - tworzenie i rozbudowę pracowni językowych,
  - poprawę wyposażenia dydaktycznego.

3.6.2. Ochrona zdrowia

Na terenie gminy funkcjonuje jedna placówka lecznictwa otwartego – podstawowy ośrodek zdrowia w Jedwabnem. Dysponuje gabinetami lekarskimi: ogólnym, stomatologicznym i poradnia dla kobiet. Wykonywane są tu również szczepienia podstawowe dzieci z terenu całej gminy.

W zakresie lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego gmina obsługiwana jest głównie przez szpital i poradnie specjalistyczne w Łomży. W miejscowości gminnej funkcjonuje apteka.

Należy dążyć do poprawy funkcjonowania i usprawniania warunków w lecznictwie otwartym poprzez:

- modernizację i poprawę wyposażenia ośrodka zdrowia w Jedwabnem,
- tworzenie warunków do rozwoju instytucji lekarza domowego,
- rozwój profilaktyki zdrowotnej,
- zapewnienie mieszkańcom dostępu do specjalistycznych usług medycznych,
- rozszerzanie zakresu świadczonych usług zdrowotnych,
- stworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego dla lekarzy.

3.6.3. Opieka socjalna

W 2002 roku Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jedwabnem obejmował pomocą społeczną 438 osób w 311 rodzinach z ogólną liczbą osób w tych rodzinach 1363. Pomocą

objęto 28% mieszkańców gminy. W stosunku do roku 2001 liczba osób objętych pomocą znacznie się zwiększyła (185 osób w 179 rodzinach z ogólną liczbą osób w tych rodzinach 677). Świadczy to o bardzo złej sytuacji społeczno-gospodarczej gminie.

Dominującą przyczyną korzystania z pomocy społecznej jest bezrobocie, niepełnosprawność, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w rodzinach niepełnych i wielodzietnych, alkoholizm oraz potrzeba ochrony macierzyństwa.

W celu poprawy funkcjonowania opieki socjalnej należy dążyć do rozbudowy bazy i form opieki społecznej poprzez:

- doskonalenie działań ośrodków pomocy społecznej w zakresie pomocy środowiskowej,
- zapewnienie opieki socjalnej dla bezrobotnych bez szans uzyskania pracy,
- wspieranie działań instytucji i organizacji zajmujących się działalnością socjalną, opieką społeczną oraz problemami uzależnień i patologii społecznych,
- tworzenie ośrodków wypoczynku, edukacji i integracji dla osób niepełnosprawnych.

3.6.4 Usługi kultury

Na terenie gminy i miasta Jedwabne funkcjonują następujące placówki kultury: miejsko-gminny ośrodek kultury w Jedwabnem, biblioteka w Jedwabnem (mieści się w budynku MGOK), świetlice w miejscowościach: Jedwabne, Kotowo-Plac, Kamianki, Karwowo-Wszebory. Do upowszechniania kultury wykorzystane są także remizy straży pożarnej we wsiach: Jedwabne, Grądy Wielkie, Kamianki, Burzyn, Karwowo-Wszebory, Pieńki Borowe.

Rozwój kultury następować będzie poprzez tworzenie warunków do:

- utrzymania istniejących placówek kultury zwłaszcza gminnego ośrodka kultury w Jedwabnem,
- modernizacji wszystkich placówek kultury,
- rozwoju czytelnictwa,
- zwiększenia ilości podstawowych placówek kultury na terenie gminy.

3.6.5. Sport, rekreacja, wypoczynek

W gminie i mieście są następujące placówki sportowe: sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Jedwabnem (łącznie dla gimnazjum i ponadgimnazjalnych szkół), boisko sportowe przy szkole podstawowej w Jedwabnem.

Gmina posiada słabo rozwiniętą bazę sportową. Polepszenie stanu bazy sportowej, bazy rekreacyjno – wypoczynkowej oraz warunków do rozwoju sportu i rekreacji następować będzie poprzez:

- rozwój przyszkolnej bazy sportowej, w tym budowę sal gimnastycznych przy wszystkich szkołach podstawowych,
- modernizację przyszkolnych boisk sportowych,
- rozwój bazy rekreacyjno – wypoczynkowej (ścieżki rowerowe, szlaki piesze),
- organizowanie imprez rekreacyjno - sportowych o charakterze masowym (festyny sportowe, rajdy turystyczne, itp.),
- rozwijanie współzawodnictwa sportowego w wyniku organizacji międzyszkolnych lig sportowych,
- wspieranie i pobudzanie społeczeństwa do aktywnych form sportowego stylu życia,
- umożliwienie powstawania grup i kół zainteresowań.

3.6.6 Mieszkalnictwo

W celu poprawy warunków zamieszkania należy tworzyć warunki do rozwoju i modernizacji budownictwa mieszkaniowego poprzez:

- przygotowanie terenów budowlanych: przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod różne formy budownictwa oraz realizację uzbrojenia technicznego,
- realizację budownictwa socjalnego,
- rozwój przemysłu materiałów budowlanych,
- wyposażanie zabudowy mieszkaniowej w urządzenia infrastruktury społecznej (z zakresu edukacji, zdrowia, opieki socjalnej i bezpieczeństwa publicznego), technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- tworzenie warunków lokalnych więzi społecznych poprzez realizację i uzupełnienie bazy materialnej w zakresie: kultury, sportu, rozrywki i wypoczynku zbiorowego,
- zwiększanie ładu przestrzennego na terenach mieszkaniowych.

3.7 KIERUNKI ROZWOJU SFERY GOSPODARCZEJ

3.7.1 Rolnictwo

Warunki naturalne rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy miejsko – gminnej Jedwabne są dobre do rozwoju rolnictwa, gdyż 48,6% powierzchni użytków rolnych stanowią gleby

II - IV klasy bonitacyjnej, zaś 54,9% powierzchni gruntów ornych stanowią kompleksy przydatności rolniczej pszenne i żytnie dobre. Korzystna także jest struktura użytków rolnych, gdyż grunty orne stanowią 75,3% powierzchni.

Użytki zielone, które stanowią 22,5% obszaru użytków rolnych, z których 42,8% powierzchni stanowią kompleksy dobre i średnie mogą stanowić dobrą bazę do rozwoju produkcji zwierzęcej. Jednak wymagają one nakładów, gdyż większość wymaga zmeliorowania oraz modernizacji melioracji. Niski jest stopień zmeliorowania użytków rolnych wymagających melioracji, który wynosi tylko 8,6% i jest jednym z najniższych wskaźników w województwie podlaskim.

Grunty orne, w większości dobrej jakości predysponowane są do produkcji roślinnej o wysokiej wydajności, w szczególności roślin przemysłowych oraz paszowych do dalszego rozwoju produkcji zwierzęcej.

Gmina położona jest w rejonie produkcji rolniczej łomżyńsko – kolneńskim wyodrębnionym w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na potencjalne możliwości produkcyjne i uwarunkowania przyrodniczo – organizacyjne. Rejon ten charakteryzuje się średnią jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wysoką intensywnością produkcji rolniczej i jest predysponowany zarówno do rolnictwa integrowanego jak i ekologicznego. Zachodnia część gminy posiada warunki do rozwoju rolnictwa metodami integrowanymi, zaś wschodnia, w szczególności w rejonie nadbiebrzańskim posiada predyspozycje do rozwoju rolnictwa ekologicznego, ze względu na warunki przyrodnicze.

Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 54,3 pkt, wobec 52,1 pkt dla powiatu łomżyńskiego i 55,0 pkt dla województwa

Rolnictwo stanowi podstawę gospodarki gminy i ze względu na konieczność dostosowania się do nowych uwarunkowań gospodarki rynkowej i wymogów Unii Europejskiej wymaga ciągłych przemian.

Procesy te mają zapewnić właściwe wykorzystanie ziemi, zasobów pracy, środków technicznych, zmniejszeniu kosztów produkcji i jej dostosowania do potrzeb rynku, poprawie jakości produktów i ich dostosowania do norm unijnych przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska.

Ważną sprawą jest umiejętne wykorzystanie instrumentów finansowych, prawnych i edukacyjnych Unii Europejskiej, zarówno w okresie przedakcesyjnym w różnych programach przystosowawczych, jak i w okresie przynależności do struktur.

Aby osiągnąć powyższe cele należy przyjąć następujące kierunki działań:

Właściwe wykorzystanie naturalnych warunków użytkowych rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:

- dalszy rozwój produkcji zwierzęcej w zakresie hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej w kierunku nowoczesnych metod,
- wydzielenie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej pod zalesienia lub zmiany sposobu użytkowania na inne cele. Zasadnym byłoby opracowanie dokumentacji granic polno – leśnych w celu zakwalifikowania gruntów do zalesień,
- ograniczenie przeznaczenia gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne w szczególności zmeliorowanych użytków rolnych a także zapobieganie degradacji użytków rolnych;

Poprawa warunków do rozwoju produkcji rolniczej, poprzez:

- wykonanie melioracji użytków rolnych na obszarze 5.166 ha oraz modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych a także budowę nowych: jazu na rzece Cetna w okolicach wsi Kamianka, zbiorników małej retencji o funkcji ogólnogospodarczej zgodnie z „Programem małej retencji wodnej do roku 2015 we wsiach: Kamianka i Janczewo o łącznej powierzchni 3,00 ha
- modernizację dróg dojazdowych do pól zapewniających właściwą obsługę i wykorzystanie użytków rolnych z możliwością wykorzystania środków celowych,
- poprawę struktury agrarnej gospodarstw rolnych w zakresie powiększania ich powierzchni i polepszenia rozłogu poprzez scalenia i wymiany gruntów a także mając na uwadze większe zainteresowanie rolników rentami strukturalnymi oraz większy obrót ziemią,
- rekultywację i zagospodarowanie terenów zdegradowanych i zdewastowanych na cele rolnicze lub leśne, w tym odkamienianie pól,

Tworzenie warunków do dalszego rozwoju produkcji rolnej, poprzez:

- rozwój gospodarstw specjalistycznych w celu dostosowania jakości wytwarzanych produktów do norm unijnych i innych rynków zagranicznych przy zachowaniu zasad ochrony środowiska naturalnego,
- zwiększenie produkcyjności gospodarstw w wyniku wprowadzania nowoczesnych i efektywnych sposobów gospodarowania zarówno w produkcji roślinnej jak i zwierzęcej oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych rolników w zakresie technik gospodarowania, rachunkowości i zarządzania,
- poprawę wyposażenia gospodarstw w infrastrukturę techniczną z wykorzystaniem środków pomocowych,

Tworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, poprzez:

- rozwój rolnictwa ekologicznego połączonego z agroturystyką jako działalności uzupełniającej działalność podstawową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych w szczególności dla małych gospodarstw położonych w atrakcyjnych terenach, przede wszystkim w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- wspieranie rozwoju nowych zakładów przetwórczych o małej i średniej skali produkcji,
- tworzenie rezerw terenowych i wykorzystanie istniejących pustostanów pod rozwój działalności gospodarczej celem tworzenia miejsc pracy na obszarach wiejskich,
- wielokierunkowy rozwój edukacji w zakresie podjęcia działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich,
- wszechstronną pomoc podmiotom i osobom podejmującym działalność gospodarczą w zawodach pozarolniczych,
- rozwój drobnej wytwórczości, rzemiosła regionalnego i innej działalności alternatywnej, uzupełniającej działalność związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

Rozwój usług rolniczych i instytucji obsługi rolnictwa, poprzez:

- organizowanie grup producenckich, spółdzielni i innych form samoorganizowania się rolników celem obniżenia kosztów produkcji, łatwiejszego zbytu surowców rolnych,
- wspieranie rozwoju nowoczesnych instytucji obsługi rolnictwa w zakresie doradztwa prawnego, ekonomicznego i podatkowego,
- uaktywnienie współpracy lokalnych władz samorządowych i innych instytucji działających na rzecz środowiska wiejskiego w zakresie pozyskania środków na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości i tworzenia pozarolniczych miejsc pracy,
- poszerzenie wiedzy społeczności wiejskiej dotyczącej integracji z Unią Europejską.

3.7.2 Gospodarka leśna

Lasy zajmują około 16 % całej powierzchni obszaru gminy i występują w większości w niedużych kompleksach. Jedynie około 5% powierzchni lasów należy do Skarbu Państwa pod zarządem Lasów Państwowych Nadleśnictwo Łomża. Pozostała część to lasy prywatnych właścicieli. Lasy stanowią jeden z głównych elementów powierzchniowych i krajobrazowych zagospodarowania gminy. W celu podnoszenia ekologicznych, krajobrazowych, klimatycznych i gospodarczych funkcji lasów, należy przede wszystkim:

- utrzymać istniejące powierzchnie leśne oraz poddać zalesieniu tereny o małej przydatności dla produkcji rolnej,
- ograniczyć przeznaczenie lasów na cele nieleśne jedynie do przypadków wymagających realizacji celów publicznych związanych z budową infrastruktury liniowej,

- przestrzegać zasad prawidłowego gospodarowania zasobami leśnymi (pozyskiwanie drewna w najstarszych klasach wieku i na niewielkich powierzchniach).

Z uwagi na fakt, iż prawie wszystkie lasy są własnością prywatną, gospodarowanie w nich wymaga szczególnego nadzoru.

3.7.3. Działalność produkcyjno-usługowa

Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej stanowi podstawowy warunek poprawy sytuacji, zwłaszcza na rynku pracy. Należy podejmować odpowiednie działania, które będą sprzyjały rozwojowi tego typu działalności. Należą do nich:

- utrzymanie i rozwój istniejących zakładów pracy,
- zagospodarowanie niewykorzystanych obiektów,
- racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego, zasobów surowców i kwalifikowanych kadr,
- tworzenie miejsc pracy na wsi – (zakłady usługowe, przetwórstwo spożywcze),
- popieranie i stymulowanie przedsiębiorczości lokalnej,
- opracowanie ofert lokalizacyjnych dla nowych inwestorów,
- wykorzystanie lokalnych rezerw siły roboczej,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o własną bazę surowcową,
- tworzenie nowych zakładów produkcyjnych w oparciu o wykorzystanie miejscowych surowców (rolne, drzewne, mineralne),
- rozszerzanie zakresu usług turystycznych w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe,
- promocja gminy.

3.7.4 Turystyka

Pod względem walorów turystyczno-wypoczynkowych obszar gminy charakteryzuje się słabymi w skali regionu wartościami użytkowymi środowiska przyrodniczego i kulturowego. Na zasoby walorów turystycznych gminy składają się przede wszystkim walory krajobrazowo-wypoczynkowe doliny Biebrzy, walory krajoznawcze Jedwabnego oraz położenie gminy przy szlakach turystyki rowerowej i samochodowej Łomża-Jedwabne-Radziłów-Osowiec oraz Wizna-Burzyn-Radziłów.

Powyższe walory stwarzają pewne możliwości rozwoju turystycznej funkcji obszaru stanowiącej w perspektywie coraz ważniejszą część gospodarki i dającą alternatywne w stosunku do rolnictwa źródło dochodów miejscowej ludności.

Kierunki rozwoju turystyki:

- poprawa stanu sanitarnego środowiska przyrodniczego celem zwiększenia atrakcyjności turystycznej obszaru,
- turystyczne wykorzystanie walorów przyrodniczych i wypoczynkowych strefy Biebrzańskiego Parku Narodowego poprzez bazy noclegowej i gastronomicznej szlaków turystyki rowerowej i pieszej, modernizację dróg itp.,
- tworzenie warunków do rozwoju agroturystyki na obszarze wiejskim poprzez wspieranie organizacyjno-finasowe, promocję gospodarstw agroturystycznych oraz podnoszenie jakości i zakresu usług turystycznych,
- zwiększanie przyrostu masy drzewnej oraz przeciętnej zasobności lasów na skutek podwyższania średniego wieku drzewostanów i struktury pozyskania drewna,
- udostępnianie i przystosowywanie kompleksów leśnych do celów turystyczno-wypoczynkowych.

3.8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

3.8.1. Komunikacja drogowa

Uwarunkowaniem kierunkowego systemu transportowego gminy Jedwabne jest położenie na terenach rolniczym poza trasami tranzytowymi. Gmina Jedwabne leży w części Ziemi Łomżyńskiej po prawej stronie Narwi, w nieznacznym oddaleniu od ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym. Najważniejszą drogą gminy jest droga wojewódzka. Odcinek drogi wojewódzkiej nr 668 relacji Łomża – Jedwabne – Przytuły – Radziłów Osowiec (droga krajowa nr 65 – Białystok – Grajewo- Gołdap) posiada na terenie gminy długość ok. 10,6 km i nie jest przewidywany do włączenia w układ dróg krajowych. Na obszarze gminy brak bezpośredniego dostępu do znaczącej komunikacyjnie linii kolejowej co oznacza konieczność dowozu towarowego transportem samochodowym.

Na terenie gminy i miasta Jedwabne problemy kolizji z zewnętrznym ruchem są znikome. Drogi przechodzące przez Jedwabne będą kierunkowo posiadać wzrastające znaczenie dla ruchów turystycznych, letnich i ruchów rekreacyjnych. Należy tu uwzględnić drogę wojewódzką, drogi powiatowe łączące Stawiski przez Jedwabne z Wizną i szlak drogowy nad Biebrzą .

W rejonie Jedwabnego zbiega się 7 kierunków dróg powiatowych i droga wojewódzka co oznacza, że miasto jest lokalnym węzłem drogowym. Droga wojewódzka posiada obecnie klasę funkcjonalną „Z"- droga zbiorcza. Z uwagi na przebieg i charakter drogi wojewódzkiej, zgodnie z polityką przestrzenną województwa podlaskiego w studium gm. Jedwabne zakłada

się docelowo klasę „G" oraz celowość realizacji obejścia Jedwabnego. Na rysunku "Studium..." określono optymalną trasę obwodnicy o długości ok. 2,1 km z wykorzystaniem przebiegu obecnej drogi gospodarczej po stronie zachodniej.

Z uwagi na położenie terenu na skraju Biebrzy należy modernizować drogi równoległe do rzeki jak drogę nr 23 506 (Radziłów – Wizna) biegnącej wzdłuż prawego brzegu Biebrzy. Na drodze tej dodatkowo przewiduje się do przebudowy 3 mostki o konstrukcji betonowej realizowane w latach 60-tych. Na terenie gminy Jedwabne nie występują i nie przewiduje się dużych obiektów mostowych w tym przejścia przez rzekę Biebrzę.

Gmina Jedwabne w skali regionu nie będzie istotnym ośrodkiem ruchotwórczym i wobec tego kierunkowo zachowana będzie równowaga między lokalnymi potrzebami i uwarunkowaniami lokalnego systemu transportowego. Konflikty komunikacyjne mogą wystąpić sporadycznie w związku z incydentalnymi świętami lub w dni targowe i są one ograniczone do wzrostu potrzeb parkingowych lub krótkotrwałego wzrostu ruchu.

Drogi wylotowe z Jedwabnego będą dawać stosunkowo dobre połączenia komunikacyjne z siecią drogową kraju lecz w obszarach przebiegu przez wsie mogą powodować kolizje z ruchem rolniczym i lokalnym. Ograniczenia w obsłudze terenów przyległych mogą docelowo występować przy ciągu drogi wojewódzkiej, ale nie będzie to uciążliwe dla funkcjonowania gospodarki gminy.

Odcinki dróg powiatowych o znaczeniu lokalnym (oznaczenia wg. dotychczasowej numeracji) :

- droga nr 23 351 – Kosaki – Olszewo Góra dł. ok. 4,8 km
- droga nr 23 145 – Jedwabne – granica gminy (Stawiski) dł. ok. 4,6 km
- droga nr 23 353 – Orlikowo – Pawełki dł. ok. 1,5 km
- droga nr 23 148 – Stryjaki – granica gminy Mieczki Czarne dł. ok. 2,1 km
- droga nr 23 368 – Stryjaki – Karwowo dł. ok. 2,6 km
- droga nr 23 149 – Jedwabne – Konopki Chude- granica gminy (Słupy) dł. ok. 8,1 km
- droga nr 23 364 – Jedwabne – Dziubele dł. ok. 11,0 km
- droga nr 23 365 – Siestrzanki- Brzostowo dł. ok. 3,0 km
- droga nr 23 361 – Jedwabne – Burzyn dł. ok. 11,2 km
- droga nr 23 363 – Makowskie – Bartki dł. ok. 1,8 km
- droga nr 23 362 – Makowskie – Koniecki Wadołowo dł. ok. 1,0 km
- droga nr 23 367 – Borawskie– Witynie dł. ok. 1,5 km
- droga nr 23 369 – Wagi Gnaty – Chyliny dł. ok. 7,0 km
- droga nr 23 506 – odcinek drogi Radziłów – Wizna dł. ok. 10,5 km

- droga nr 23 500 – Jedwabne – Kotowo Plac– granica gminy (Wizna) dł. ok. 5,5 km
- droga nr 23 357 – Kotowo Plac– Stare Kotowo granica gminy dł. ok. 3,3 km
- droga nr 23 355 – droga wojewódzka Janczewko – droga woj. (Jedwabne) dł. ok. 5,5 km
- droga nr 23 345 – droga wojewódzka Kaimy – Pieńki Borowe granica gm. dł. ok.4,0 km

Odcinki ważniejszych dróg gminnych pokazano na rysunku "Studium...". Wyboru ważniejszych dróg gminnych wskazanych do modernizacji, które pokazano na rysunku, dokonano przyjmując kryteria prawidłowego kształtu całej sieci drogowej z uwzględnieniem sieci osiedleńczej gminy.

Na rysunku "Studium..." - sieci dróg - wskazano miejsca niebezpieczne, o złej widoczności oraz skrzyżowania o nie normatywnej geometrii wskazane do przebudowy pod względem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu. Ostateczną lokalizację i ilość miejsc niebezpiecznych określi administracja drogowa.

Kierunkowy układ komunikacyjny miasta Jedwabne.

Przez Jedwabne przebiega odcinek drogi wojewódzkiej nr 668. W trakcie analizy stwierdzono, że odcinek przechodzący przez obszar zabudowany jest nie normatywny (nadmierne zbliżenia zabudowy, zbyt liczne włączenia ulic bocznych, brak wymaganej widoczności), nie pozwala na odpowiednią modernizację oraz posiada co najmniej 2 punkty bardzo ograniczające ruch i punkty niebezpieczne. Z powyższego względu założono celowość przewidywania obejścia Jedwabnego po stronie zachodniej. Nowy odcinek drogi wojewódzkiej wg założonego przebiegu będzie poosiadał długość ok. 2,10 km i dwa skrzyżowania z drogami powiatowymi pozwalającymi na swobodny dostęp do miasta. Z obejścia Jedwabnego (nowego odcinka) nie przewiduje się obsługi terenu przyległego poza ew. obsługą docelowo lokalizowanych obiektów ruchu drogowego. Na rysunku "Studium..." miasta pokazano istniejący układ ulic, z wyodrębnieniem ulic zbiorczych i ulice o funkcji nadrzędnej w stosunku do miasta (droga wojewódzka i wyloty głównych dróg powiatowych nr 23145 oraz 23 500). Ponadto pokazano podstawowy układ ulic o funkcji lokalnej „L" oraz wybrane ulice o funkcji dojazdowej „D".

Podstawowe drogi i ulice leżące w ciągach dróg powiatowych powinny być zaliczone do min. klasy funkcjonalnej „L" a w ciągach dróg gminnych do klasy funkcjonalnej D.

Niezbędne poszerzenia pasów ulicznych dotyczą głównie obszarów skrzyżowań w centrum miasta. Przewiduje się docelowe szerokości ulic podstawowych min. 15,0 m, dla wyższych klas min. 20,0 m. Pozwala to na urządzenia pasa ulicznego, ale będzie niekiedy niewystarczające dla przeprowadzenia uzbrojenia (szczególnie w przypadku występowania

zieleni wysokiej lub niewłaściwego przebiegu sieci infrastruktury technicznej, których nie można przebudować).

Powyższe drogi stanowią szkielet kierunkowego układu komunikacyjnego Jedwabnego. W świetle aktualnych przepisów powinny one posiadać docelowo klasę wg Rozporządzenia MTIGM z dnia 02 03 1999 r dla dróg wojewódzkich „G" („Z" lub wyjątkowo „Gp") , dla dróg powiatowych klasę „Z" wyjątkowo „L". Pozostałe ulice wskazane na rysunku "Studium..." posiadają i powinny posiadać klasę „L" i wyjątkowo „D". Wyjaśnia się, że obecne przepisy formalne (ww. Rozporządzenie MTiGM z 1999 r) zobowiązują do kwalifikacji dróg i odpowiadających im ciągów ulic niezależnie od obecnych szerokości pasa terenu i rzeczywistych parametrów technicznych.

W rejonie miasta należy sukcesywnie zwiększać ilość ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg tranzytowych i wylotowych z Jedwabnego.

Należy się też liczyć ze stałym wzrostem uciążliwości przebiegu głównej drogi tranzytowej przez teren gminy. Jednocześnie należy zauważyć, że poza szczególnymi okresami ruchów rekreacyjnych i wakacyjnych ruch w godzinach szczytu w 90% związany jest z regionem lub samym obszarem gminy.

W części (ok. 60%) drogi i odpowiadające im ciągi ulic na terenie Jedwabnego nie posiadają należnej docelowo nośności warstw podbudowy jezdni. Oznacza to, że w perspektywie należy liczyć się z modernizacją podbudów głównych dróg i ulic. Całość docelowej sieci dróg i ulic wymaga sukcesywnych modernizacji i przebudów tak aby w ciągu ok. 20 najbliższych lat doprowadzić do ulepszenia nawierzchni i wzmocnienia słabej podbudowy oraz likwidacji miejsc niebezpiecznych i dostosowania do wymaganych przepisami parametrów technicznych.

Na rysunku "Studium..." pokazano przebiegi ulic i dróg ponadlokanych, wybrane ulice miejskie i wiejskie stanowiące układy podstawowe. Ponadto, na trenie miasta Jedwabnego obszarach wiejskich występują drogi i ulice wewnętrzne (dojazdy gospodarcze i dojazdy na terenach zamieszkania) oraz drogi zakładowe. Drogi i ulice lokalne nie wydzielone na rysunku oraz drogi i ulice wewnętrzne są adaptowane w zakresie swej funkcji i przebiegu, mogą być modernizowane zależnie od potrzeb lokalnych.

Ruch drogowy na drogach o znaczeniu regionalnym na terenie województwa podlaskiego podwoił się w okresie ostatnich 10 lat. Na drogach powiatowych a tym bardziej gminnych na terenie gminy nie wystąpią natężenia ruchu powyżej 1200 pojazdów na dobę . Natężenia takie nie wymagają specjalnego uwzględniania w opracowaniach komunikacyjnych gdyż są to

wartości niższe niż przepustowości dwupasmowych dróg o szerokościach normatywnych jezdni.

- zbilansowanie miejsc postojowych na terenach mieszkaniowych, usługowych lub w rejonach miejsc pracy,
- realizacja ciągów ścieżek rowerowych
- określenie wymagań i docelowej funkcji obwodnicy Jedwabnego,
- etapowanie rozwoju sieci drogowej,
- modernizacja ciągów ulicznych i drogowych, w tym również ew. wprowadzenie sygnalizacji świetlnej w rejonie głównych przejść pieszych oraz na najbardziej obciążonych kierunkowo skrzyżowaniach.

Ustala się następujące parametry projektowe i urbanistyczne odcinków dróg i ulic oznaczonych na rysunku „kierunki rozwoju sieci drogowej" dla elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta i określonych symbolami klas wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz.U. Nr 43, poz.430):

1) oznaczenie – „G" (zakładana zgodnie z polityką przestrzenną województwa podlaskiego docelowa klasa drogi wojewódzkiej)

- *funkcja* –ulica główna o pośredniej funkcji „obszarowa - tranzytowa",
- *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 7 m (na skrzyżowaniach i odcinkowo zalecane poszerzenia), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,0 m, prędkość projektowa Vp = 70 km/h (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich
  60 km/h – 70 km/h),
- *szerokość w liniach rozgraniczających* – min. 25 m lub więcej wg stanu istniejącego,
- *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „ograniczony do przypadków wyjątkowych" i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi od zaplecza przez dojazdy z ulic lokalnych), na terenach niezainwestowanych – ograniczony do wypadków szczególnych,

2) oznaczenie – „Z"

- *funkcja* - ulica zbiorcza – istniejący przebieg dróg powiatowych, podstawowe ulice o funkcji miejskiej na terenie Jedwabnego, ciągi wylotowe dróg powiatowych,

- *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 6 m, zalecana 7 m (na skrzyżowaniach zalecane 9-12 m), chodniki wydzielone od jezdni zielenią lub barierami ochronnymi szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa Vp=60 km/h,
- *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 20 m, zalecana przy istniejącej szerokości powyżej 20 wg stanu istniejącego,
- *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym „częściowo ograniczony" i sukcesywnie ograniczany w stosunku do zjazdów istniejących (zalecane zapewnienie obsługi przez zjazdy łączone i przez dojazdy zbiorcze) oraz na terenach nie zainwestowanych – ograniczony do przypadków uzasadnionych.

3) oznaczenie – „L"

- *funkcja* – drogi o funkcji lokalnej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r (Dz. U. Nr 43, poz. 430)- na terenie gminy drogi powiatowe pomocnicze i główne drogi gminne wydzielone niniejszym studium oraz odpowiadające im ulice wiejskie na terenach zainwestowanych,
- *podstawowe parametry projektowe* – szerokość jezdni – min. 5,5 m, zalecana szerokość 6,0 m , zalecane poszerzenia zjazdowe i zatoki parkingowe, na terenach zamieszkania chodniki wydzielone od jezdni zielenią szer. 1,50 m lub przykrawężnikowe szerokości min. 2,5 m, prędkość projektowa Vp = 50 km (prędkości eksploatacyjne wg ustaleń administracji ruchem drogowym – na terenach miejskich 60 km/h),
- *szerokość w liniach rozgraniczających* – minimalna 12 m , zalecana 15 m i wg stanu istniejącego przy szerokości powyżej 15 m lub więcej,
- *stopień dopuszczonej obsługi terenu przyległego* – na terenie zainwestowanym – dopuszczalna obsługa przyległych działek oraz stopień obsługi „ograniczony w miejscach niebezpiecznych i o słabej widoczności ".

Pozostałe drogi i ulice o funkcji dojazdowej posiadają **klasę funkcjonalną „D"** zgodną z wymaganiami ww. „Rozporządzenia.." Na obszarach zainwestowanych dla w/w ulic klasy „D" wymaga się między innymi linie rozgraniczające ulicy min 10,0 m, linia zabudowy 8,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy lub drogi wiejskiej, jezdnia dwukierunkowa o szerokości 5,5 - 6,0 m, chodniki przyjezdniowe o szerokości 2,0 m..

Lokalne układy dróg i ulic wiejskich wymagają realizacji dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, tranzytowym poprzez budowę jezdni o szerokościach min 5,50 m z izolowanym ruchem pieszym i rowerowym.

Obiekty budowlane można lokalizować przy drogach wojewódzkich; zgodnie z art.43.1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz.U. 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. poz. 838) obiekty budowlane w obszarze zabudowanym lokalizować należy poza pasem drogowym w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 8,0 m a na obszarach niezabudowanym nie mniej niż 20,0 m. Odległość budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi winna zapewnić ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi (hałas i wibracje) – odległość tę należy określić na podstawie analizy natężenia ruchu pojazdów na drodze oraz związanych z nim uciążliwości akustycznych i wibracji. W przypadku braku kompleksowego opracowania skutków wibracji i uciążliwości akustycznych drogi wojewódzkiej zaleca się lokalizować nowoprojektowane budynki mieszkalne w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż:

30 m – w przypadku budynków jednokondygnacyjnych,

40 m – w przypadku budynków wielokondygnacyjnych.

Uciążliwości wynikające z oddziaływania drogi hałas i wibracje), szczególnie w wypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi, w odległości nie zapewniającej ochrony przed hałasem i wibracjami, ograniczyć należy poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych (miedzy innymi zabezpieczeń akustycznych np. Okien o podwyższonej izolacji akustycznej, ekranów akustycznych, nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu i wibracji itp.)

Zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami związanymi z eksploatacją dróg oraz określenie rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych oddziaływanie źródeł hałasu i wibracji i eliminujących uciążliwości z tym związane określą raporty wpływu inwestycji na środowisko.

Wody opadowe powinny być wstępnie podczyszczane w separatorach, odprowadzane do zbiorników retencyjnych ewentualnie do naturalnych cieków wodnych. Dopuszcza się też drenaż podziemny i realizację wydzielonych systemów kanalizacji deszczowej.

Inwestycje drogowe wymagają opracowania programu odwodnienia, który winien wskazać przebieg kanałów zbiorczych o parametrach technicznych określonych w oparciu o istniejącą i projektowaną zlewnię (powierzchnie utwardzone i nieutwardzone). Problem opracowania programu odwodnienia dotyczy nie tylko inwestycji drogowych i powinien być opracowany kompleksowo na poziomie gminy lub miasta.

Wszystkie powyższe kierunki działań planistyczno-gospodarczych w zakresie kształtowania systemów transportowych muszą uwzględniać rachunek ekonomiczny i efektywność możliwych do poniesienia nakładów budżetowych lub pozabudżetowych (fundusze rozwojo-

we itp.) zarówno w aspekcie skutków docelowych jak i efektów krótko etapowych. Na terenie wsi i osad istnieje konieczność zaprojektowania i stworzenia niezależnego od jezdni systemu parkowania w postaci zatok i wydzielonych stref parkowania.

Podstawowym problemem w zakresie rozwoju systemu transportowego gminy jest eliminacja konfliktów między ruchem tranzytowym i turystycznym a funkcjami gminy oraz dostosowanie parametrów systemu (standardy, nośności konstrukcji jezdni, stopień bezpieczeństwa itp.) do potrzeb gospodarczych gminy. Istotnym zagadnieniem jest docelowa izolacja ruchu na drodze wojewódzkiej od ruchów rolniczych i pieszych w obszarach wsi.

Z punktu widzenia gminy zadaniem modernizacji systemu transportowego jest zapewnienie nieograniczonego warunkami klimatycznymi dojazdu do ośrodków zamieszkania i głównych obszarów gospodarczych.

3.8.2 Komunikacja kolejowa

Docelowo i obecnie zagadnienia komunikacyjne związane z transportem kolejowym nie dotyczą obszaru gminy Jedwabne .

3.8.3 Transport ciężki i tranzyt

Teren gminy jest oddalony od typowych ciągów tranzytowych, międzynarodowych takich jak droga nr 61 przebiegającej po zachodniej stronie gminy. W/w droga nr 61 ma jednak znaczenie dla połączenia regiony Jedwabnego z centrum kraju. Będzie ona dostosowana do klasy „S" i ruchu KR-5 i nacisków 100 - 115 KN/oś.

Ciąg drogi nr 668 jest połączeniem regionalnym z połączeniem do drogi nr 65. Powinien być on docelowo dostosowywany do kategorii ruchu KR-5 i nacisków 80-100 KN/oś. W rejonie Jedwabnego istnieje potencjalna możliwość lokalizacji „miejsca obsługi podróżnych" z parkingiem dla ruchu turystycznego. Przy modernizacji drogi nr 668 należy izolować tereny zamieszkania leżące wzdłuż drogi od ujemnych wpływów komunikacji takich jak nadmierne natężenie hałasu, wibracje i spaliny oraz należy zabezpieczyć ruch pieszy i lokalny od kolizji z ruchem tranzytowym.

Przewidywane maksymalne obciążenie ruchem (kategoria ruchu) na głównych powiatowych nie przekroczy KR 3.

3.8.4 Ścieżki rowerowe – rekreacyjne

Zakłada się docelową konieczność realizacji systemu wydzielonych ścieżek rowerowych przez wsie, do terenów zieleni i na odcinkach dróg wylotowych wszędzie tam gdzie wystę-

pować będzie ruch rowerowy przy nasilonym ruchu pojazdów samochodowych. Oprócz wydzielonych ścieżek rowerowych projektuje się ciągi rekreacyjne i dalekobieżne ścieżki rowerowe związane z zagospodarowaniem turystycznym terenów wiejskich nad rzeką Biebrzą.

3.9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.9.1. Zaopatrzenie w wodę

Zbiorowymi wodociągami w gminie objętych jest 5 wsi: Przestrzele, Kotowo Plac, Kucze Wielkie, Grądy Małe i Grądy Wielkie (przy występujących 43 wsiach) oraz miasto Jedwabne wraz z przysiółkiem Kossaki.

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie ciągłości dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi w ilości pokrywającej pełne potrzeby mieszkańców poprzez modernizację istniejących ujęć wody, budowę nowych oraz rozbudowę sieci przesyłowej.

Realizacja wymienionego kierunku w obszarze miasta wymagać będzie:

- modernizacji istniejących urządzeń zaopatrujących w wodę i rozbudowy ujęcia o dodatkową studnię głębinową,
- uzupełnienia sieci wodociągowej w istniejącej zabudowie między innymi przy ul. Polnej,
- rozbudowy systemu wodociągowego zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju miasta.

Realizacja w/w kierunku na terenie gminy wymagać będzie:

- opracowania programu zwodociągowania gminy,
- wykonania badań hydrogeologicznych (w celu ustalenia miejsc ewentualnych nowych ujęć) i objęcie wodociągami zbiorowymi wszystkich wsi z uwzględnieniem następujących propozycji:
  - zwodociągowania wsi: Kubrzany, Kaimy, Korytki, Janczewo, Janczewko, Bronaki Pietrasze, Bronaki Olki, Kotówek, Stare Kotowo (położonych w pobliżu istniejącej sieci wodociągowej) poprzez włącznie ich do wodociągu miejskiego,
  - zwodociągowania wsi Pieńki Borowe poprzez włączenie projektowanej sieci do wodociągu grupowego „Dobrzyjałowo" w gminie Piątnica,
  - po wykonaniu badań hydrogeologicznych (ze wskazaniem miejsca pod nowe ujęcie w okolicy wsi Olszewo Góra i Orlikowo) zwodociągowanie wsi położonych w północno- zachodniej części gminy,

- po wykonaniu badań hydrogeologicznych (pod ewentualne nowe ujęcie obsługujące wschodnią część gminy) zwodociągowanie wsi tam położonych, z pierwszeństwem objęcia siecią wodociągową wsi z wyznaczoną funkcją turystyczną i położonych w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

3.9.2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Na terenie gminy brak jest urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Komunalną oczyszczalnię ścieków posiada miasto i przyjmuje ścieki również z terenu gminy.

Podstawowym kierunkiem w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków jest:

- zapewnienie normatywnych standardów cywilizacyjnych w tym zakresie,
- ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Realizacja kierunku polityki przestrzennej w zakresie odprowadzenia ścieków w obszarze miasta wymagać będzie:

- modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków (wprowadzenia redukcji związków biogennych azotu i fosforu oraz rozwiązanie gospodarki osadami) według opracowywanej dokumentacji technicznej,
- uzupełnienia sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze istniejącego zainwestowania między innymi w ulicy Przytulskiej i Skłodowskiej,
- sukcesywną rozbudowę kanalizacji sanitarnej wraz z postępującym zainwestowaniem obszarów miasta,
- rozbudowę systemu odprowadzania ścieków deszczowych wraz z sukcesywnym wprowadzaniem urządzeń podczyszczających na wylotach do odbiorników.

Realizacja w/w kierunków na terenie gminy wymagać będzie opracowania programu rozwiązania gospodarki ściekowej, w którym należy przyjąć następujące kryteria wprowadzenia we wsiach scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej:

- w miejscowościach posiadających sieć wodociągową,
- w miejscowościach o największym w skali gminy procencie ludności w ogóle, a produkcyjnej w szczególności oraz o najprężniejszej gospodarce,
- w miejscowościach, w których zlokalizowane są lub będą zakłady obsługi ludności odprowadzające w skali lokalnej znaczne ilości ścieków takie jak: szkoła, zlewnia mleka,
- we wsiach, gdzie przewiduje się znaczny rozwój budownictwa bądź turystyki.

W studium zaproponowano, po uwzględnieniu powyższych kryteriów, następującą kolejność realizacji:

- skanalizowanie wsi Przestrzele, Kucze Wielkie i przysiółka Kossaki oraz wsi Kubrzany (po wybudowaniu sieci wodociągowej) z odprowadzeniem do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków,
- objęcie scentralizowanym systemem odprowadzenia ścieków wsi położonych w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego (równolegle z ich zwodociągowaniem) zgodnie z zasadą przyjętą w planie zagospodarowania województwa podlaskiego, do projektowanej oczyszczalni ścieków o proponowanej lokalizacji na terenie wsi Burzyn,
- zastosowanie w pozostałych wsiach indywidualnych oczyszczalni przyzagrodowych.

Na obszarach o zabudowie rozproszonej, kolonijnej, gdzie nieracjonalna wydaje się budowa systemów scentralizowanych, należy stosować indywidualne przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Wszystkie pozostałe wsie (oprócz wymienionych wyżej) wytypowane zostały do stosowania indywidualnego rozwiązania odprowadzenia ścieków. Nie znaczy to jednak możliwości zastosowania zbiorowego odprowadzenia ścieków, jeżeli pozwolą na to środki finansowe. Zbiorniki szczelne bezodpływowe należy traktować jedynie jako rozwiązanie przejściowe.

Sposób rozwiązania gospodarki ściekowej wraz z etapowaniem pilności potrzeb powinien dokładnie określić „Program kanalizacji sanitarnej dla gminy". Podjęcie decyzji, co do budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w danej wsi wymagać będzie każdorazowo dokonania wyznaczenia lokalizacji w trybie planowania przestrzennego, ponieważ wskazana w studium propozycja ma charakter orientacyjny.

3.9.3 Zaopatrzenie w gaz

Istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie naszego województwa nie pozwala na bezpośrednie zaopatrzenie w gaz przewodowy gminy Jedwabne.

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest zapewnienie możliwości dostaw gazu ziemnego do miasta i wszystkich wsi gminy. Wobec braku aktualnego programu gazyfikacji województwa można jedynie założyć, że do zgazyfikowania gminy niezbędna będzie budowa:

- gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm z tłoczni na gazociągu tranzytowym Rosja - Niemcy w kierunku północnym (na miasto Grajewo) lub gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku północnego o średnicy 250 mm,

- gazociągu wysokiego ciśnienia (podłączeniowego) o średnicy 100 mm zasilającego miasto i gminę Jedwabne,
- stacji redukcyjnej I stopnia (na terenie gminy),
- wewnętrznej sieci średniego ciśnienia.

Priorytety tej realizacji to:

- pierwszeństwo miejscowości o największym zdeklarowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniu na gaz, w tym położonych najbliżej stacji redukcyjno – pomiarowej i tworzących zwarte ciągi liniowe,
- pierwszeństwo miejscowości, gdzie przewiduje się duże odbiory gazu na potrzeby ciepłownictwa i urządzeń obiektów komunalnych.

Do czasu wybudowania gazociągów gazu ziemnego zakłada się wzrost wykorzystywania jako nośnika energii gazu płynnego propan – butan.

3.9.4 Zaopatrzenie w ciepło

Podstawowe kierunki i zadania rozwoju ciepłownictwa w mieście i gminie to:

- sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energii zmniejszających zanieczyszczenie środowiska. Ekologizacja nośników energii powinna być wprowadzana w pierwszej kolejności w obiektach użyteczności publicznej takich jak np. szkoły i urzędy,
- zmniejszanie zużycia ciepła poprzez termorenowację budynków o złych warunkach termoizolacyjnych, propagowanie stosownych docieplеń budynków i wykorzystywanie nowych rozwiązań,
- wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych zwiększających efektywność, ułatwiających obsługę i zmniejszających koszty eksploatacji (dotyczy w szczególności sprawności kotłów i ich automatyzacji).
- kontrola i restrykcje w stosunku do emiterów największych ponadnormatywnych zanieczyszczeń,
- propagowanie i stosowanie czystych ekologicznie odnawialnych źródeł energii (np. ciepła z głębi ziemi – pompy cieplne, ciepła słonecznego – kolektory słoneczne).

3.9.5 Elektroenergetyka

Kierunki rozwoju energetyki na terenie gminy:

Dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej o normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez:

- adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne 15kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz sieć napowietrzna i kablowa nn, zwracając przy tym uwagę na konieczność zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 400kV i 15kV do istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych,
- budowę linii 400kV relacji Białystok (GPZ- Narew) – Ełk,
- modernizację urządzeń elektroenergetycznych w następujących wsiach: Brzostowo, Grądy Małe, Witynie, Mocarze, Makowskie,
- remont i modernizację części sieci komunalno - oświetleniowych nn na terenie gminy,
- budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, stacje transformatorowe 15/0,4kV, linie nn) na terenach przewidzianych do zainwestowania.

3.9.6 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:

- modernizacja i rozbudowa sieci telefonicznej i unowocześnianie central telefonicznych (cyfrowe),
- unowocześnianie dostępności do sieci informatycznej i zwiększenie dostępności do telefonii komórkowej.

3.10 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I OBRONA CYWILNA

W gospodarce przestrzennej gminy Jedwabne należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb **obrony cywilnej:**

- w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno – usługowych i mieszkalnych należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
- w rejonie budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie,
- bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/dobę), przy zachowaniu odległości maksymalnie 800 m. studni od budynków mieszkalnych,
- istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia,

- zabezpieczenie systemów alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń, przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m,
- układ projektowanych i modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
  - szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,
  - połączenia z traktami przelotowymi umożliwiające sprawną ewakuację ludności,
  - konieczność wyznaczenia tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.
- przy opracowaniu miejscowych planów wsi w skali 1: 1000 należy na przedsięwzięcia obrony cywilnej wykonać aneks do planu,
- należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,
- wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymanie istniejących obiektów ochotniczej straży pożarnej,
- na terenach zabudowanych zapewnienie na sieci wodociągowej odpowiedniej ilości hydrantów dla celów ochrony pożarowej,
- zabezpieczenie dróg pożarowych dla obiektów przemysłowych i usługowych.

4. KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ

4.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH JEST OBOWIĄZKOWE

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; z późniejszymi zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo gdy:

- jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
- dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów rządowych lub wojewódzkich służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

- dla obszaru, na którym przewiduje się zadania realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,
- dla obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- dla obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub za względu na istniejące uwarunkowania,
- dla obszaru, na którym planuje się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m^2 (w gminach o liczbie mieszkańców do 20 000).

4.2 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKA Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

W świetle obowiązujących przepisów na terenie miasta i gminy Jedwabne mogą wystąpić obszary, dla których obowiązek ten wynika z:

- **art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) - przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym przepisem decyzje o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, dla terenów rolnych przeznaczonych pod zabudowę nie związaną z gospodarką rolną lub leśną, należy podejmować każdorazowo po zaistnieniu potrzeb i możliwości w tym zakresie;
- **art.53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze** (D.U Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) - dla terenów związanych z wydobywaniem kopalin sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w celu wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska;
- **art. 34 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody** (Dz.U. z 2001 r Nr 99, poz 1079 wraz z późniejszymi zmianami) - dla obszarów poddawanych ochronie przez Radę Gminy , jak na przykład wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu lub uznanie terenu za zespół przyrodniczo -krajobrazowy, w przypadkach jeżeli wojewoda nie wprowadził tych form, miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne-

go sporządza się obowiązkowo. Obecnie nie określono obszarów, na których gmina miałaby wprowadzić te szczególne formy ochrony;

- **art. 14, ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach** (Dz.U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późniejszymi zmianami) - grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.3 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY JEDWABNE

Z uwagi na uwarunkowania środowiska, komunikacyjne i społeczne oraz ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane jest opracowanie kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar docelowej zwartej zabudowy wiejskiej, elementy infrastruktury technicznej i układ komunikacyjny.

Niezależnie od powyższego zalecenia, ze względu na istniejące uwarunkowania, należy podejmować działania zmierzające do opracowania miejscowych planów dla terenów:

- obszaru jednostki III ekologiczno turystycznej w tym:
  - zabudowy wsi Burzyn, Szostaki, Mocarze, Brzostowo, Chyliny i Pluty,
  - zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego,
  - zabudowy letniskowej ,
- przedsięwzięć, wymagających zmiany funkcji i zmiany użytkowania terenu, w tym w szczególności: zabudowa produkcyjno - usługowa i usługowa, tereny wraz z obiektami wymagające zagospodarowania (m.inn. poustostany),
- trasy komunikacyjne i związane z nimi urządzenia,
- trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi i związane z nimi urządzenia.

4.4 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE OŚRODKA LOKALNEGO - MIASTA JEDWABNE

Z uwagi na uwarunkowania środowiska kulturowego i przyrodniczego, komunikacyjne i społeczne wskazane jest opracowanie kompleksowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar docelowej zabudowy miejskiej i podmiejskiej.

Niezależnie od powyższego zalecenia, w poszczególnych strefach wskazane zostały obszary, dla których ze względu na rozwój funkcji oraz zakładane przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne powinny być opracowane miejscowe plany.

- **P 1** - teren położony w jednostce A1 przewidziany pod powiększenie oczyszczalni ścieków,
- **P 2** - teren położony w jednostce A1 przewidziany pod powiększenie szkoły,
- **P 3** obszar położony w jednostce A1 obejmujący teren w sąsiedztwie zabytkowego parku i ul. Wojska Polskiego o docelowej mieszkaniowo-usługowej i obsługi komunikacji,
- **P 4** - teren położony w jednostce A1 przewidziany pod powiększenie cmentarza grzebalnego,
- **P 5** - obszar położony w jednostce A1 pomiędzy ulicami :Przestrzelską i Mickiewicza z przeznaczeniem pod kontynuację funkcji mieszkaniowo-usługowej,
- **P 6** - obszar położony w jednostce A2 przy drodze w kierunku Stawisk o docelowej funkcji mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej,
- **P 7** - obszar położony w jednostce A2 przy ul. Polnej o docelowej funkcji produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Miejscowe plany powinny uwzględniać m.in. następujące zakresy:

- wyznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zasad standardów kształtowania zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą,
- szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

5. ZADANIA DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

Obszary przewidywane do lokalizacji zadań i programów dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej między innymi w:

- koncepcji zagospodarowania kraju,
- planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego,
- strategii rozwoju województwa podlaskiego,
- programach wojewódzkich.

Umieszczenie zadania rządowego lub zadania samorządu wojewódzkiego następuje w rejestrze wojewódzkim, który jest podstawą podjęcia negocjacji z zarządem gminy w spra-

wie wprowadzania zadań dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem zatwierdzenia programów jest zapewnienie środków finansowych niezbędnych do sporządzenia planu miejscowego oraz do pokrycia roszczeń właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planuje się realizacje tych programów.

Podstawowym dokumentem polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy i miasta Jedwabne "Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju" przyjęta przez Sejm RP 17 listopada 2000 roku, opublikowana w Monitorze Polskim Nr 26 poz. 432.

Podstawowymi dokumentami polityki przestrzennej województwa na obszarze gminy i miasta Jedwabne są " Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego" i "Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego".

Lista inwestycji publicznych wynikających ze strategii rozwoju województwa podlaskiego:

1. Dotyczące Doliny Biebrzy zgłoszone przez BPN:
   - poprawa infrastruktury bazy noclegowej na obszarze Doliny Biebrzy
   - promocja obszaru,
   - realizacja szlaków pieszych i rowerowych,
   - wspieranie twórczości ludowej,
2. Budowa gimnazjum i zaplecza sportowego
3. Budowa i modernizacja dróg
4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
5. Rozbudowa sieci wodociągowej na terenach wiejskich
6. Budowa, przebudowa i modernizacja urządzeń elektroenergetycznych
7. Rozpropagowanie walorów BPN
8. Przyciąganie na teren gminy potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych

Ponadto do zadań o charakterze ponadlokalnym należą:

1. Linia elektroenergetyczna 400 kV Narew -Ełk
2. Gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjna I -go stopnia
3. Melioracje

Zadania ujęte w programie wojewódzkim na lata 2001 i 2002:

1. Komputerowy system Informacji Turystycznej i promocji Województwa Podlaskiego
2. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń melioracji wodnych podstawowych

3. Program wspierania restrukturyzacji zatrudnienia na obszarach wiejskich głównie poprzez stworzenie warunków rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego
4. Wspieranie instytucji pozarządowych działających na rzecz rozwoju regionalnego
5. Budowa informatycznego systemu wspomagania zarządzania województwem przez administrację samorządową

Lista inwestycji publicznych o znaczeniu lokalnym zgłoszonych przez Urząd Miasta i Gminy w Jedwabnem do realizacji w latach 2002 - 2013

1. Likwidacja i zagospodarowanie dzikich wysypisk śmieci
2. Budowa gimazjum w mieście Jedwabnem
3. Modernizacja oświetlenia drogowego
4. Budowa wodociągów zbiorowych w gminie
5. Budowa indywidualnych i zbiorowych oczyszczalni ścieków
6. Budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej w mieście Jedwabnem
7. Poprawa infrastruktury drogowej
8. Budowa zbiorczej kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków w obrębie wsi nadbiebrzańskich

6. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jedwabne posłużono się następującymi materiałami źródłowymi:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Jedwabne uchwalony w 1992 r - opracowany w WBPP w Łomży,
- Założenia programowo - przestrzenne do miasta i gminy Jedwabne - opracowane w WBPP w Łomży,
- Ocena aktualności planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jedwabne - opracowana w WBPP w Łomży,
- Założenia rewaloryzacji województwa łomżyńskiego - Jedwabne - miasto historyczne i gmina - opracowane przez PKZ Warszawa,
- Wykaz zabytków i obiektów kulturowych - sporządzony przez Woj. Oddz. Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku - Delegatura w Łomży,
- Opracowanie fizjograficzne dla planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jedwabne - opracowane przez "Geoprojekt" Warszawa,
- Decyzja Wojewody Łomżyńskiego na ustanowienie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Jedwabnem,
- Program gospodarowania odpadami stałymi dla stowarzyszenia samorządów dorzecza Biebrzy (Ekoefekt, Białystok, 2000 r.),
- Rozporządzenia Rady Ministróow z dn. 9.09.1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 86 z 1993 r.),
- Mapy glebowo - rolnicze,
- Program małej retencji w województwie łomżyńskim - Instytut Melioracji i Użytków Zielonych (Falenty, 1996 r.),
- Wyniki Powszechnego Spisu Rolnego z 1996 r.,
- Wykazy gruntów sporządzone przez Starostwo Powiatowe w Łomży,
- Ewidencja obszarów zmeliorowanych - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku,
- Mapa i podkłady geodezyjne,
- Wykaz wniosków do studium - sporządzony przez Urząd Gminy,
- Materiały wejściowe - pomocnicze opracowane przez Urząd Gminy,

oraz opracowaniami wyższej rangi w celu określenia spójności:

- projekt "Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łomżyńskiego" - opracowany przez WBPP w Łomży,

- "Strategia rozwoju obszaru funkcjonalnego "Zielone Płuca Polski" - zapis tezowy" - opracowana pod kierunkiem prof. dr. hab. Elżbiety Wysockiej - styczeń 1999 r,
- Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2010 - sporządzona przez Zarząd Województwa Podlaskiego - sierpień 2000 r, wraz z poprzedzającymi materiałami diagnostycznymi,
- Projekt "Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego".

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA JEDWABNE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

RADA MIEJSKA w JEDWABNEM
ul. Żwirki i Wigury 2
18-420 JEDWABNE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/57/03
RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM
Z DNIA 16 LIPCA 2003 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Stefan Ciechanowski

gm. Przytuły
gm. Radziłów
gm. Stawiski
gm. Piątnica
gm. Trzcianne
gm. Wizna

Olszewo Góra A Z
Pawełki Z
Orlikowo A
Stryjaki
Karwowo Wszebory
Borawskie
Witynie
Konopki Tłuste Z
Konopki Chude Z
Kubrzany Z Wm K1
Biczki
Siestrzanki Z
Jedwabne
Kajetanowo
Kossaki K1
Kucze Małe
Kucze Wielkie
Przestrzele Z K1
Kuczewskie
Kaimy Wm
Korytki Wm
PE/P
Pieńki Borowe Wp
Janczewo Z Wm
Kolonia Grabnik Wm
Bronaki Pietrasze A Wm
Rostki
Janczewko Z Wm
Grądy Małe
Grądy Wielkie
Bronaki Olki Wm
Kotowo Plac
Kotówek Z Wm
Stare Kotowo Wm
Chrostowo
Kąty
Pluty Z K2
Chyliny K2
Biodry
Brzostowo A
Nadbory Z
Mocarze
Bartki
Szostaki Z A K2
Makowskie
Kamianki
Burzyn K2
Koniecki
Łomża Nr 669
Osowiec Nr 668
Radziłów
Wizna
400 kV
15 kV
BIEBRZAŃSKI
PARK
NARODOWY
Opracowanie w skali 1:5000

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY

18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141 A, Tel. (086) 218-31-02, 218-34-39

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEDWABNE

Opracowanie merytoryczne	mgr inż.arch. Elżbieta Jabłońska (upr. urban. nr 113/89)
Konsultacje:	mgr inż.arch. Alicja Mieszkowska (upr. urban. nr 3628)
	mgr inż. Hanna Konarzewska
	inż. Krystyna Pronczek
	inż. Tadeusz Borowski
	mgr Andrzej Lewandowski
	mgr inż. Jerzy Przybyłowicz
	stud.arch. Joanna Jabłońska
Opracowanie graficzne:	lic. Zbigniew Bargielski

KIERUNKI

OŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż.arch. Elżbieta Jabłońska
Nr uprawnień urbanistycznych 113/89

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
GRANICA OBSZARU MIASTA JEDWABNE

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
JEDNOSTKA - MIEJSKA
A TEREN ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
B TEREN KOL. BICZKI
C TEREN KOL. KOSSAKI
D TEREN KOL. KAJETANOWO
JEDNOSTKA - ROLNICZA
EKOLOGICZNO-TURYSTYCZNA

SIEĆ OSADNICZA:

Jedwabne OŚRODEK LOKALNY
Szkoła OŚRODEK WSPOMAGAJĄCY
UT WIEŚ Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
A WIEŚ Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYCZNĄ
Z MIEJSCOWOŚCI Z WIEJSKIMI OBIEKTAMI INWENTARSKIMI
Rostki POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY
OTULINA BIEBRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
POSTULOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

TERENY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (ŹRÓDEŁKO WODNE)
DOLINY RZECZNE I OBNIŻENIA TERENOWE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ GRUNTÓW I UŻYTKOWANIA
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH - "DOLINA RZEKI BIEBRZY".

ŚRODOWISKO KULTUROWE

TERENY I OBIEKTY ZABYTKOWE

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA
CMENTARZE

TERENY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

MIEJSCOWOŚCI Z WARTOŚCIOWYM UKŁADEM PRZESTRZENNYM
ZESPÓŁ KOŚCIOŁA
CMENTARZE
OBIEKTY KULTUROWE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB III - IV KLASY BONITACYJNEJ
LASY
TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
WODY POWIERZCHNIOWE Z DOCELOWĄ KLASĄ CZYSTOŚCI
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA MINERALNYCH KOPALIN POSPOLITYCH
WYROBISKA PODEKSPLOATACYJNE DO REKULTYWACJI

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB

III i IV KLASY BONITACYJNEJ
TERENY ZMELIOROWANE
ZBIORNIKI MAŁEJ RETENCJI
PROJEKTOWANY JAZ PIĘTRZĄCY

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
REZERWY TERENOWE
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
PE/P TERENY O FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
NU TEREN WYSYPISKA
U PROJEKTOWANE SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT
TERENY CMENTARZY
OBIEKTY I TERENY WYMAGAJĄCE ZAGOSPODAROWANIA

USŁUGI

OBSŁUGI ROLNICTWA
HANDLOWO - GASTRONOMICZNE
ODPADY
KULTURY (ŚWIETLICE)
OCHRONY P - POŻ.

KOMUNIKACJA

DROGA WOJEWÓDZKA Nr 668
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
OBIEKTY MOSTOWE DO MODERNIZACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ:

UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY DO MODERNIZACJI
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
Wm WIEŚ DO ZWODOCIĄGOWANIA Z PROPONOWANYM PODŁĄCZENIEM DO WODOCIĄGU MIELIŃSKIEGO
Wp WIEŚ DO ZWODOCIĄGOWANIA Z PROPONOWANYM PODŁĄCZENIEM DO WODOCIĄGU "DOBRZYJAŁOWO/M.PIĄTNICA
W WIEŚ DO ZWODOCIĄGOWANIA

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
WIEŚ Z PROJEKTOWANYM GRUPOWYM SYSTEMEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
K1 - z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni
K2 - z odprowadzeniem do projektowanej oczyszczalni
Ki WIEŚ Z PROJEKTOWANYM INDYWIDUALNYM SYSTEMEM OCZYSZCZALNIAMI ŚCIEKÓW

ZAOPATRZENIE W GAZ

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJA REDUKCYJNA I STOPNIA

ELEKTROENERGETYKA

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 45 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

TURYSTYKA

OBSZARY LEŚNE NAJKORZYSTNIEJSZE DO WYKORZYSTANIA REKREACYJNEGO
OBSZARY LEŚNE O KORZYSTNYCH WALORACH DLA REKREACJI
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA LETNISKOWA
TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
POLA BIWAKOWE
PUNKTY WIDOKOWE

SZLAKI TURYSTYCZNE:

PIESZO - ROWEROWE
SAMOCHODOWE
WODNY BIEBRZY

POLITYKA PLANISTYCZNA

WAŻNIEJSZE ZADANIA DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH:

DROGA WOJEWÓDZKA
PROJEKTOWANA LINIA 400 KV
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE JEDNOSTKI EKOLOGICZNO TURYSTYCZNEJ W RAMACH OBSZARU PROBLEMOWEGO "BIEBRZAŃSKIEGO"

OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH:

[P] OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MPZP

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RADA MIEJSKA w JEDWABNEM
ul. Żwirki i Wigury 3
18-420 JEDWABNE

ZAŁĄCZNIK NR 3

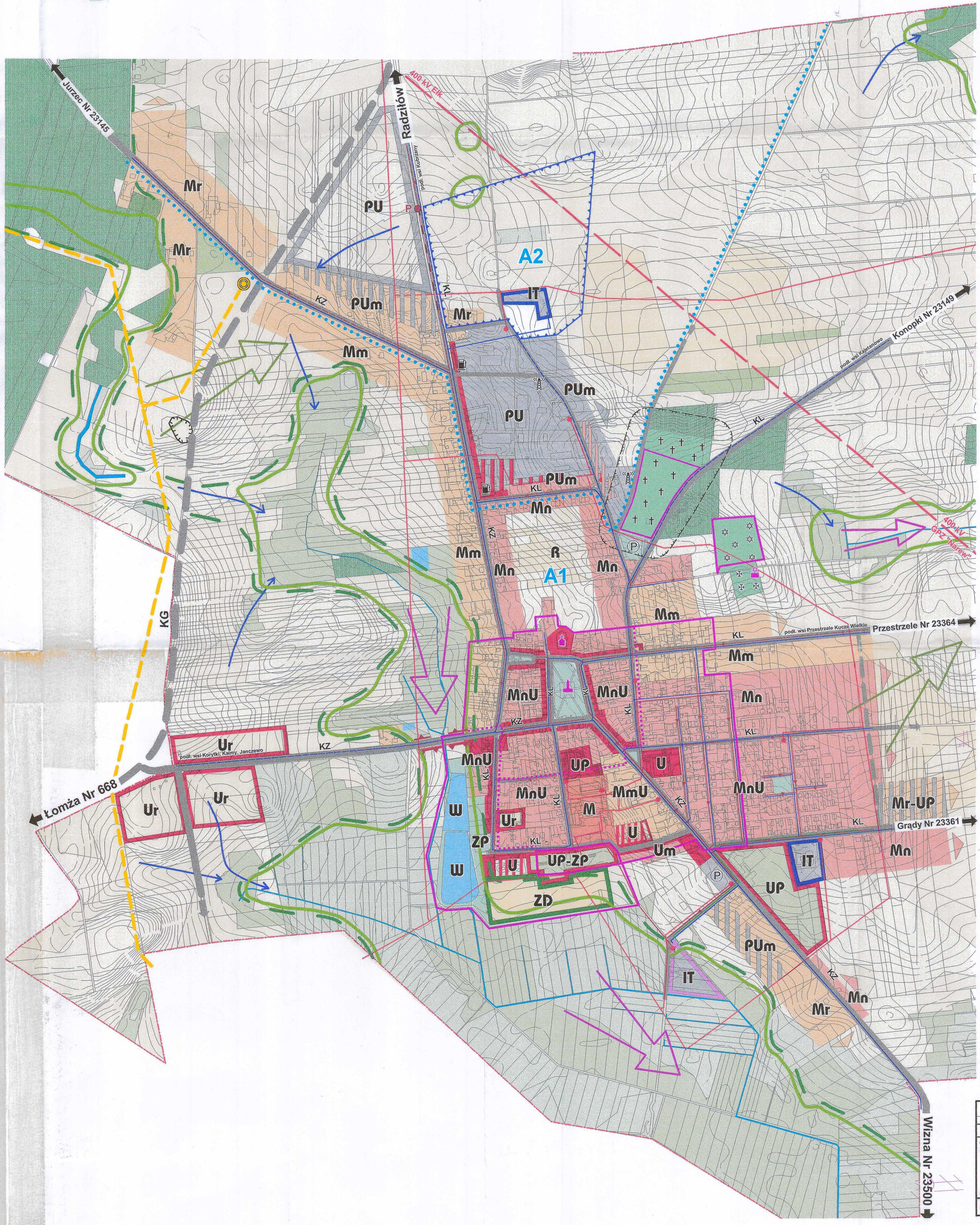
DO UCHWAŁY NR VIII/57/03
RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM
Z DNIA 16 LIPCA 2003 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Goszczycki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

JEDWABNE

SKALA 1:5000



LEGENDA:

GRANICE
- ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STREFY O OKREŚLONEJ POLITYCE PRZESTRZENNEJ
- A1 JEDNOSTKA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- A2 JEDNOSTKA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

OBSZARY ZABUDOWY

MIESZKANIOWEJ
- M WIELORODZINNEJ
- Mn JEDNORODZINNEJ
- MnU MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- Mm MIESZANEJ
- Mr ROLNICZEJ
- REZERWY TERENOWE
- KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- PU TERENY PRODUKCYJNO- USŁUGOWE
- Ur TERENY Z ZAKRESU USŁUG ROLNICTWA

TERENY ZIELENI
- CMENTARZE- (RZYMSKO-KATOLICKI, ŻYDOWSKI, WOJENNY)
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBSZARY LEŚNE
- ZP URZĄDZONEJ

TERENY WÓD OTWARTYCH
- RZEKI I CIEKI WODNE
- W ZBIORNIKI WODNE

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE
- OBSZARY ZABYTKOWE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBIEKTY ZABYTKOWE KULTUROWE
- ZESPÓŁ KOŚCIOŁA
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIK "SYBIRAKÓW"
- MIEJSCE PAMIĘCI - MOGIŁA Z OKRESU II WOJNY ŚWIATOWEJ

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE
- EKOSYSTEMY ŁĄKOWE
- EKOSYSTEMY LEŚNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- KIERUNKI SPŁYWY CHŁODNIEJSZYCH I WILGOTNIEJSZYCH MAS POWIETRZA
- GŁÓWNE KIERUNKI PRZEWIETRZANIA

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ KOMUNALNEGO UJĘCIA WODY
- STREFA SANITARNA CMENTARZA
- KOLIZJE PRZESTRZENNE

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB CHRONIONYCH W III-IV KL. BONITACYJNEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB W V KLASIE BONITACYJNEJ

KOMUNIKACJA
- ULICE W CIĄGACH DRÓG POWIATOWYCH KL. Z , L
- PROJEKTOWANE OBEJŚCIE KL. KG
- ULICE I DROGI W CIĄGACH DRÓG GMINNYCH KL. L
- ULICE I DOJAZDY WEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE ULICE I DROGI O FUNKCJI LOKALNEJ
- P PARKINGI WYDZIELONE
- STACJE PALIW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- IT UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA DO ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
- IT OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROPONOWANA LOKALIZACJA (ORIENTACYJNIE) PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY
18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141 A, Tel. (086) 218-31-02, 218-34-39

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEDWABNE

Opracowanie merytoryczne:	mgr inż.arch. Elżbieta Jabłońska	Upr. urban. nr 1134/90
Konsultacje:	mgr inż.arch. Alicja Mieszkowska	Upr. urban. nr 242/88
	mgr inż. Hanna Konarzewska	
	inż. Krystyna Fronczek	
	inż. Tadeusz Borowski	
	mgr Andrzej Lewandowski	
	mgr inż. Jerzy Przybyłowicz	
	stud.arch. Joanna Jabłońska	
Opracowanie graficzne:	lic. Zbigniew Bargielski	

KIERUNKI

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż.arch. Elżbieta Jabłońska, Nr uprawnień urbanistycznych 1134/90

KIERUNKI POLITYKI PLANISTYCZNEJ

RADA MIEJSKA w JEDWABNEM
ul. Żwirki i Wigury 3
18-420 JEDWABNE

ZAŁĄCZNIK NR 4

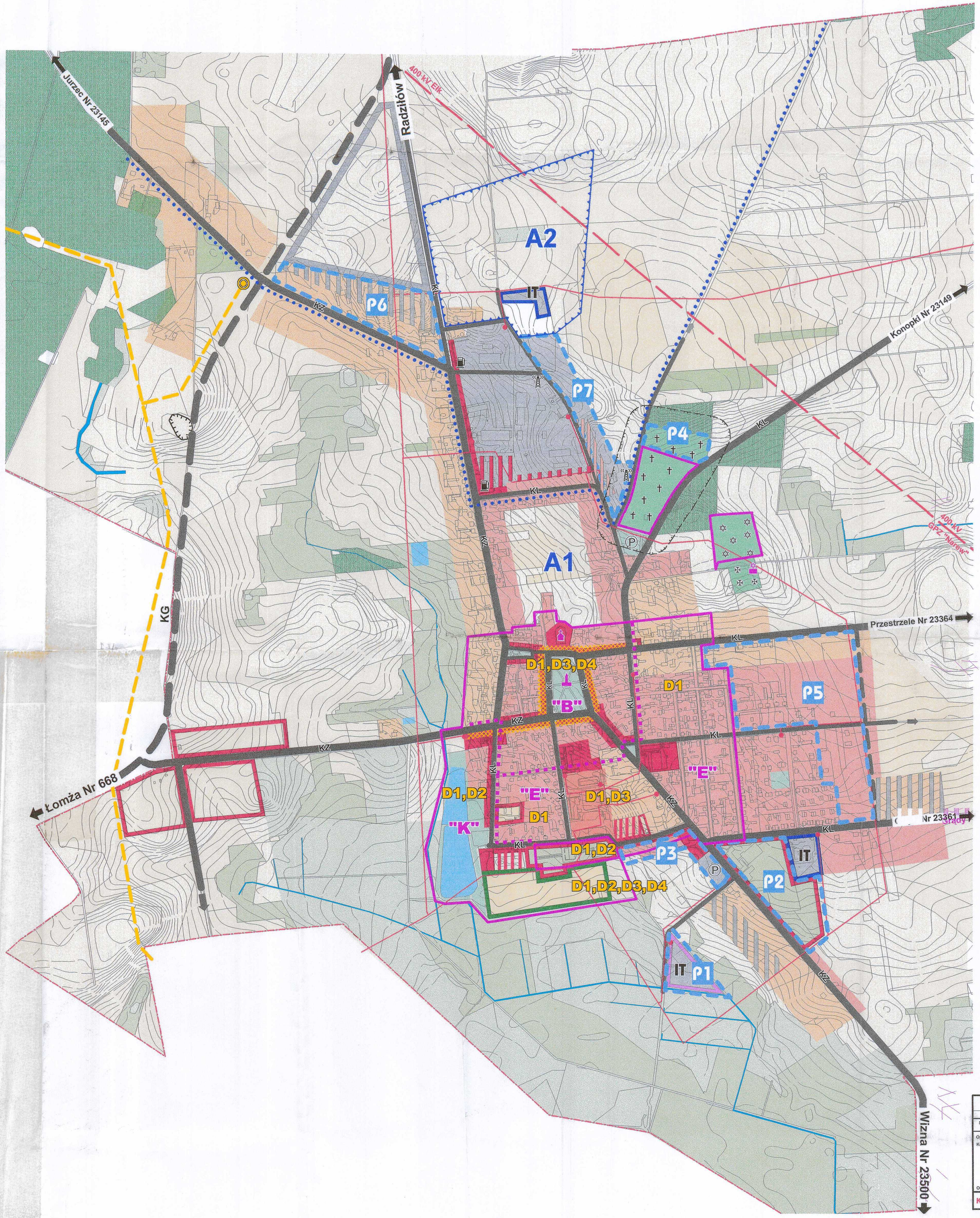
DO UCHWAŁY NR VIII/57/03
RADY GMINY I MIASTA JEDWABNE
Z DNIA 16 LIPCA 2003 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Goszczycki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

JEDWABNE

SKALA 1:5000



LEGENDA:

GRANICE

- ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STREFY O OKREŚLONEJ POLITYCE PRZESTRZENNEJ
- A1 JEDNOSTKA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- A2 JEDNOSTKA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBSZARY ZABYTKOWE
- "B" STREFA "B" ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH ORAZ UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- "E" STREFA "E" EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU MIEJSKIEGO
- "K" STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

OBIEKTY ZABYTKOWE

- ZESPÓŁ KOŚCIOŁA
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIK "SYBIRAKÓW"
- MIEJSCE PAMIĘCI - MOGIŁA Z OKRESU II WOJNY ŚWIATOWEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- WODY POWIERZCHNIOWE
- EKOSYSTEMY ŁĄKOWE
- EKOSYSTEMY LEŚNE

POLITYKA PLANISTYCZNA

- MIEJSCA I OBSZARY O ZNACZENIU KLUCZOWYM DLA CELÓW ROZWOJU
- P1 ... TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MPZP

STREFY DZIAŁAŃ

- D1 PODPORZĄDKOWANA WYMOGOM KONSERWATORSKIM
- D2 PODPORZĄDKOWANA WYMOGOM KONSERWATORA PRZYRODY
- D3 PRZEKSZTAŁCEŃ
- D4 REHABILITACJI I REWITALIZACJI

KOMUNIKACJA

- ULICE W CIĄGACH DRÓG POWIATOWYCH KL. Z , L
- PROJEKTOWANE OBEJŚCIE KL. KG
- ULICE I DROGI W CIĄGACH DRÓG GMINNYCH KL. L
- ULICE I DOJAZDY WEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE ULICE I DROGI O FUNKCJI LOKALNEJ
- P PARKINGI WYDZIELONE
- STACJE PALIW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA DO ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
- IT OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY
18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141 A, Tel. (086) 218-31-02, 218-34-39

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEDWABNE

Opracowanie merytoryczne:	mgr inż.arch. Elżbieta Jabłońska Upr. urban. nr 1134/90
Konsultacje:	mgr inż.arch. Alicja Mieszkowska Upr. urban. nr 242/88 mgr inż. Hanna Konarzewska inż. Krystyna Fronczek inż. Tadeusz Borowski mgr Andrzej Lewandowski mgr inż. Jerzy Przybyłowicz stud.arch. Joanna Jabłońska
Opracowanie graficzne:	lic. Zbigniew Bargielski
KIERUNKI	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż.arch. Elżbieta Jabłońska Nr uprawnień urbanistycznych 1134/90