











Za zgodność z
oryginałem
mgr inż. Krzysztof Duda

	projektowana jezdźnia
	projektowane chodniki
	osie projektowanych ulic i hektometry
	istniejąca linia elektryczna napowietrzna
	projektowana kanalizacja deszczowa
	projektowane wpusty deszczowe
	istniejąca kanalizacja deszczowa
	istniejący wodociąg
	istniejący kabel telefoniczny

Objekt: ul. Konopnickiej w Jedwabnem				
Adres: Jedwabne, woj. Podlaskie				
Opracowanie: Projekt ul. Konopnickiej w Jedwabnem odc. od ul. Mickiewicza do ul. Kościuszki				
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY				
ZESPÓŁ AUTORSKI				
Brzoza:	Imię i nazwisko	Nr upr. arch.	Data	Podpis
Drogi	mgr inż. Adam Łazarski	LOW-23	12.2007r.	
Sanitarna	mgr inż. Krzysztof Duda	LOW-42	12.2007r.	
Faza: PT	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1		

BIOŚ.7331-26/08/09

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jedwabne reprezentowanej przez Krzysztofa Moenke – Burmistrza Jedwabnego, z dnia 22.07.2008r. w sprawie budowy kanalizacji deszczowej na odcinku ul. Nowej, 3-go Maja i Przestrzelskiej w miejscowości Jedwabne, gm. Jedwabne;

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie kanalizacji deszczowej z rur PCV lub VIPRO, ze studniami rewizyjnymi z kręgów żelbetowych Ø 1,20m i wpustów ulicznych żelbetowych z osadnikami Ø 500mm na odcinku ulicy Nowej (działka nr 1137 i 890), 3-go Maja (część działki nr 861) i Przestrzelskiej (część działki nr 810) w mieście Jedwabne, gm. Jedwabne, woj. podlaskie.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- budowa kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic Nowej, 3-go Maja i Przestrzelskiej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, wymagająca przywrócenia stanu pierwotnego nawierzchni ulic;

- realizacja inwestycji nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

obiekt położony w strefie objętej ochroną konserwatorską, wymaga pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
nie dotyczy;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane);

- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
nie dotyczy.

f) inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z przepisami, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.);

g) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133);

h) do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- oświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne na czas opracowywania projektu budowlanego;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji (oznaczono linią w kolorze czerwonym literami od A do F), na mapie w skali 1:500;

Jeden komplet map znajduje się w Urzędzie Gminy w Jedwabnem, drugi przekazano Inwestorowi.

Uzasadnienie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego do realizacji, ustalając co następuje:

a) zgodnie z art. 2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), zamierzenie objęte wnioskiem ma charakter inwestycji celu publicznego;

b) inwestycja objęta wnioskiem jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ na działkach, na których inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

c) teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowiskowej oraz na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na terenie górnym, rolnym, leśnym, melioracji wodnych, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, dlatego przedmiotowa decyzja w w/w zakresie nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1,3-5,7,8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

d) inwestycja jest lokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z czym wymaga uzgodnienia w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków z Delegaturą w Łomży, uzgodnił projekt decyzji postanowieniem, znak ZNŁ MK/0713/195/08 z dnia 2 grudnia 2008r;

e) projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.);

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98. poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jedwabne reprezentowanej przez Krzysztofa Moenke – Burmistrza Jedwabnego, z dnia 22.07.2008r. w sprawie budowy kanalizacji deszczowej na odcinku ul. Nowej, 3-go Maja i Przestrzelskiej w miejscowości Jedwabne, gm. Jedwabne;

polegającej na budowie kanalizacji deszczowej z rur PCV lub VIPRO, ze studniami rewizyjnymi z kręgów żelbetowych Ø 1,20m i wpustów ulicznych żelbetowych z osadnikami Ø 500mm na odcinku ulicy Nowej (działka nr 1137), 3-go Maja (część działki nr 861) i Przestrzelskiej (część działki nr 810) w mieście Jedwabne, gm. Jedwabne, woj. podlaskie.

mgr inż. Krzysztof Duda

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
nie dotyczy.

f) inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z przepisami, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.);

g) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133);

h) do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- oświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne na czas opracowywania projektu budowlanego;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji (oznaczono linią w kolorze czerwonym literami od A do F), na mapie w skali 1:500;

Jeden komplet map znajduje się w Urzędzie Gminy w Jedwabnem, drugi przekazano Inwestorowi.

Uzasadnienie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego do realizacji, ustalając co następuje:

a) zgodnie z art. 2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), zamierzenie objęte wnioskiem ma charakter inwestycji celu publicznego;

b) inwestycja objęta wnioskiem jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ na działkach, na których inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

c) teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowiskowej oraz na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na terenie górniczym, rolnym, leśnym, melioracji wodnych, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, dlatego przedmiotowa decyzja w w/w zakresie nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1,3-5,7,8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

d) inwestycja jest lokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z czym wymaga uzgodnienia w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków z Delegaturą w Łomży, uzgodnił projekt decyzji postanowieniem, znak ZNŁ MK/0713/195/08 z dnia 2 grudnia 2008r;

e) projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.);

f) projektowana inwestycja jest zlokalizowana w pasie dróg publicznych, na terenie budowlanym – na podstawie planu który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4 pkt.6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta Powiatu Łomżyńskiego, właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem, znak: GN.I.6018/1-508/08 z dnia 16 grudnia 2008r.

Zarząd Dróg Powiatowych w Łomży, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem, Nr ZDP-1/5445/257/816/08z dnia 10 grudnia 2008r.

g) tereny objęte wnioskiem, nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego przedmiotowa inwestycja nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust. 4, pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Projekt decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Jana Citko, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr 1324/93 i wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem: WA-030.

Pouczenie

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

- x -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży przy ul. Nowa 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA

Michał Michura
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa, Inwestycji,
Infrastruktury Komunalnej,
Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

Otrzymują:










1. Ryszarda Stanisława i Edward Nietupski, ul. Karczewska 49/51, 05-400 Otwock.
2. Antoni Męczkowski, ul. Józefa Bema 7/30, 18-400 Łomża.
3. Andrzej Rogowski, Trzaski 1, 18-423 Przytuły.
4. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Poligonowa 30, 18-400 Łomża.
5. Zofia Śledziwska, ul. Przestrzelska 28, 18-420 Jedwabne.
6. Anastazja i Marian Sulewski, ul. Nowa 4, 18-420 Jedwabne.
7. Helena i Wacława Jusypenko, ul. Nowa 5a, 18-420 Jedwabne.
8. Agnieszka i Mieczysław Banachowski, Kucze Wielkie 33, 18-420 Jedwabne.
9. Henryka i Edward Grądzki, Trzaski 13, 18-423 Przytuły.
10. Tadeusz Zejer, ul. Nowa 10, 18-420 Jedwabne.
11. Andrzej Godlewski, ul. Nowa 12, 18-420 Jedwabne.
12. Danuta i Tadeusz Bogusz, ul. Nowa 17, 18-420 Jedwabne.
13. Wioletta Barbara i Adam Owsianka, ul. Kościuszki 9, 18-420 Jedwabne.
14. Alicja i Kazimierz Śleszyński, ul. Nowa 7, 18-420 Jedwabne.
15. Genowefa i Jerzy Górski, ul. Nowa 11, 18-420 Jedwabne.
16. Andrzej Polkowski, ul. Nowa 13, 18-420 Jedwabne.
17. Zenon Polkowski, ul. Nowa 15, 18-420 Jedwabne.
18. Helena i Ryszard Domitrz, ul. Nowa 17, 18-420 Jedwabne.

19. Katarzyna i Tomasz Sobuta, ul. Kościuszki, 18-420 Jedwabne.
20. Waldemar Jarosław Grabowski, ul. Nowa 9, 18-420 Jedwabne.
21. A/a.

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Śwosa Zambovska 1/27
18 400 Łomża
tel. 086/ 215 69 76, fax 086/ 215 69 04
skr. poczt. 80

w Łomży
sa Zambrowska 1/27
18 400 Łomża
6 69 76, fax 086/ 215 6
skr. poczt. 80

Za zgodność z
oryginałem
mgr inż. Krzysztof Duda

	projektowana jezdnia
	projektowane chodniki
	osie projektowanych ulic i hektometry
	Istniejąca linia elektryczna na powietrzu
	projektowana kanalizacja deszczowa
	projektowane wpusty deszczowe
	Istniejąca kanalizacja deszczowa
	Istniejący wodociąg
	Istniejący kabel telefoniczny

Objekt:	ul. Nowa w Jedwabnem			
Adres:	Jedwabne, woj. Podlaskie			
Opracowanie:	Projekt ul. Nowej w Jedwabnem odc. od ul. Przestrzelskiej do ul. Kościuszki			
Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY			
	ZESPÓŁ AUTORSKI			
Przebieg:	Imię i nazwisko	Nr upr. proj.	Data	Podpis
Drogi:	mgr inż. Adam Łazarski	ŁOM-23	12.2007r.	
Sanitarna	mgr inż. Krzysztof Dudek	ŁOM-42	12.2007r.	