

**Wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Spółdzielczej 10 w Jedwabnem
stanowiącego własność Gminy Jedwabne**

Lp.	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Oznaczenie nieruchomości w/g. danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	<u>Cena nieruchomości</u>	Cena nieruchomości z operatu szacunkowego
1.	Lokal mieszkalny nr 11, znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej 10 w Jedwabnem, lokal o pow. 36,97 m ² wraz z przynależnym udziałem w gruncie.	1212/2	2028	LM1L/0000 5017/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowa	Cena lokalu z udziałem w gruncie (po zastosowanej bonifikacie) z kosztami przygotowania lokalu do sprzedaży wynosi 7 591,10 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych dziesięć groszy).	65 911,00 zł

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., 1145 późn. zm.). Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, wpisu w księdze wieczystej oraz innych ewentualnych kosztów wynikających z obowiązujących przepisów. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) termin złożenia wniosku upływa dnia 19 listopada 2024 roku (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu). W razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 08.10.2024 roku do dnia 29.10.2024 roku.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski