

**Projekt**

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM**

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20234poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% tj. w kwocie 59 319,90 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych, 90/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 625/10000 w nieruchomości wspólnej w wysokości 65 911,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset sześć złotych 00/100), zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w obrębie miasta Jedwabne przy ul. Spółdzielczej 10, lokal nr 11.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 6 591,10 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 10/100).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedwabnego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Górski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w obrębie miasta Jedwabne wraz z udziałem w gruncie. Wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym wynosi 95 911,00 zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 5 706,00 zł). Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, która wynosi 59 319,90 zł, w związku z tym cena zbycia wyniesie 6 591,10 zł.